



# //Mejeriet

Exempel på våningsplan



CASTELLUM



### Entré och passage

Entré till kommande etapp 2

### Eventlokal

Här kan nästan vad som helst hända... Spännande och flexibel eventyta med entré direkt från gården.

### Träning/gym

Husgym med maskiner, vikter och fräscha omklädningsrum

### Konferens (plan 3)

Gemensam konferensavdelning med mindre och mellanstora rum

### Öppen innergård

Innergården, som varit lite hemlig, omvandlas till en stadsoas med café, parkytor och inte minst en mysig, snabb koppling mellan Torsgatan och Vasastan (fast här kommer ingen att vilja ha bråttom...)

### Portalen

Portalen blir nu ett blickfång från Torsgatan och en naturlig väg in till den nya, levande gården.

### Barception

Husets gemensamma reception och café; en värdfunktion för gäster, konferens och besökare.

### Ny entré!

Direkt från Torsgatan visar en ny, välkomnande entré in till lobby, kontor och café.

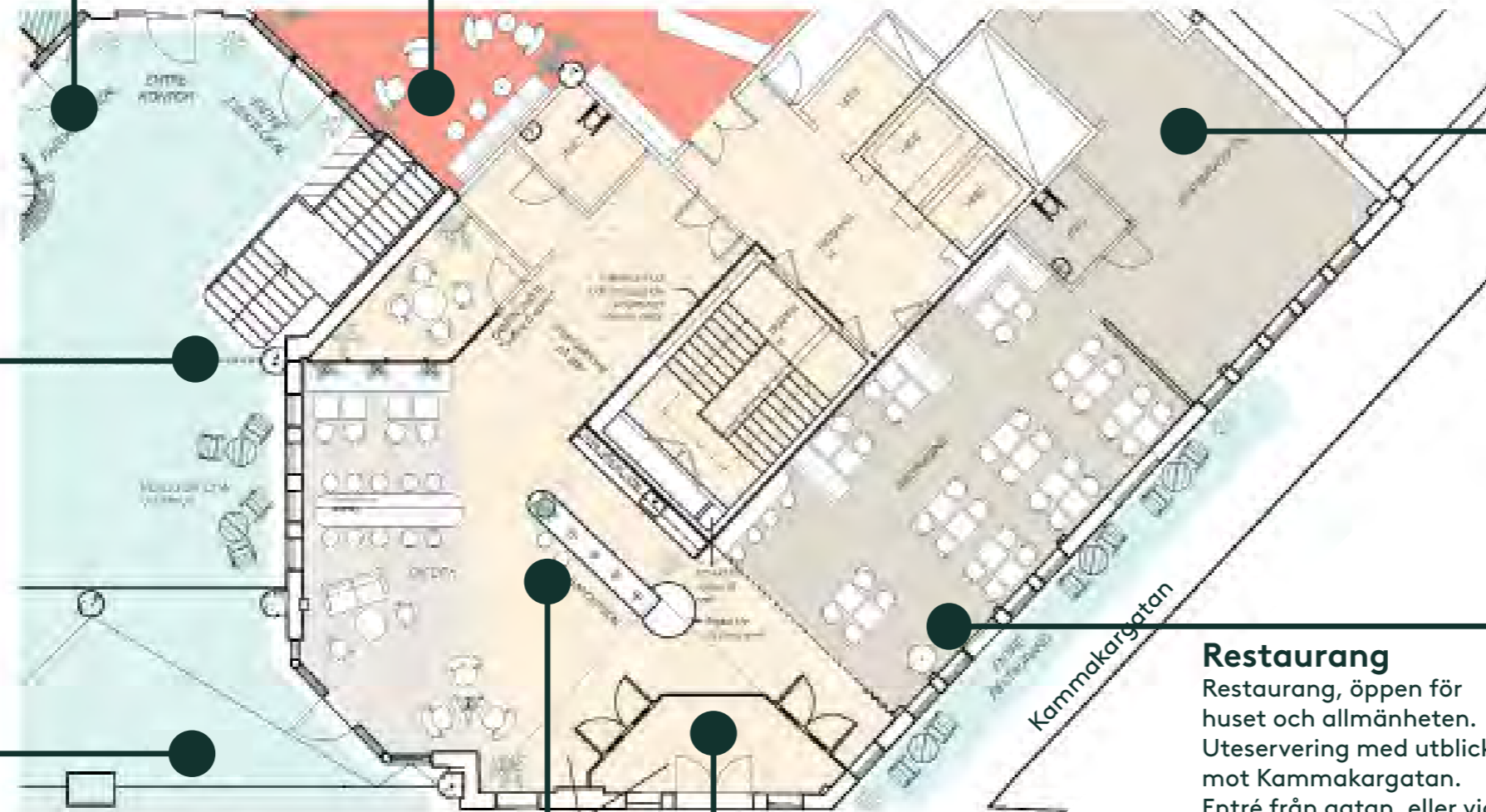
### Restaurang

Restaurang, öppen för huset och allmänheten. Uteservering med utblick mot Kammakargatan. Entré från gatan, eller via den nya lobbyentrén.

## Fullservice och direktkontakt med citylivet

Entréplanet står inför ett omfattande förvandlingsnummer. Nya, ljusa entréer visar vägen till den publika lobbyn, café och restaurang. Och portalen kommer att locka till en innergård du kanske aldrig ens tänkt på att den finns tidigare?

Kontakten mellan gata, entré och lobby skapar ett nytt socialt energifält, samtidigt blir den nyväckta innergården lika mycket en smidig smitväg in i Vasastan, som en plats att söka sig till för att stanna länge på. Torsgatan 12 kommer att vara en



# Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 6  
 Lokalyta: 3740 kvm (planer 6+7+8)  
 varav plan 6: 1140 kvm



CASTELLUM

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 26 st  
 Touch down 28 st  
 Work lounge 35 st

Möte 12p 1 st  
 Möte 10p 1 st  
 Möte 8p 1 st  
 Möte 6p 1 st  
 Möte 4p 2 st  
 Samtal 3 st  
 Teamsrum 2 st

Reception/kaffe 1 st  
 Entréounge 1 st  
 Pentry/matsal 1 st  
 Beredn.pentry/frd 1 st

Plats för skåp 1 st  
 Kopiering 2 st  
 Kapprum 1 st  
 Wc 7 st  
 Rwc 2 st  
 Städ 1 st

Arbetsytor ca 78%  
 Mötesrum ca 22%

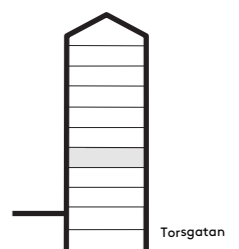
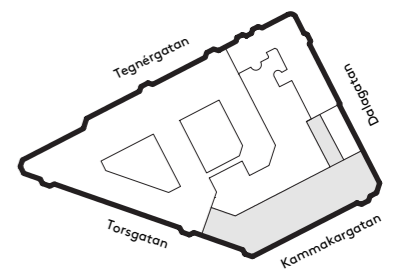
- Skrivbord - 1200 x 800mm
- Openyta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



Dalagatan

Torsgatan

Kammakargatan



0 5 10m  
 1:250



# Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 7  
 Lokalyta: 3740 kvm (planer 6+7+8)  
 varav plan 7: 1300 kvm



CASTELLUM

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 94 st  
 Touch down 32 st  
 Work Lounge 30 st

Möte 10p 2 st  
 Möte 8p 2 st  
 Möte 6p 1 st  
 Möte 4p 5 st  
 Samtal 4 st  
 Teamsrum 4 st  
 Fokusrum 1 st  
 Samtalsbås (ingår ej i HGA) 2 st

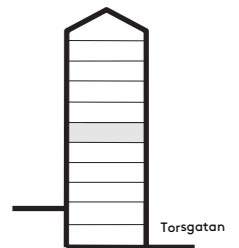
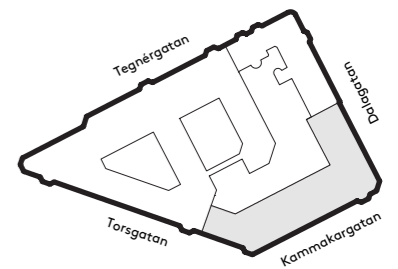
Entrélounge 1 st  
 Kaffe/paus 1 st

Plats för skåp 2 st  
 Kopiering 2 st  
 Förråd 3 st  
 Kapprum 2 st  
 Wc 8 st  
 Rwc 1 st  
 Städ 2 st

Arbetsytor ca 77%  
 Mötesrum ca 23%

☐ Skrivbord - 1200 x 800mm

- ☐ Openyta / intern kom.
- ☐ Kontorsyta
- ☐ Möte / Samtal / Teams / Fokus
- ☐ Kök / Pentry / Kaffe
- ☐ Förråd / Teknik / Kopiering
- ☐ Wc / Rwc / Städ



0 5 10m  
 1:250





# Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 7,8  
 Lokalyta: ca 1300 kvm



## CASTELLUM

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 86 st  
 Touch down 36 st  
 Work lounge 35 st

Möte 12p 1 st  
 Möte 10p 2 st  
 Möte 6p 2 st  
 Möte 4p 4 st  
 Samtal 6 st  
 Teamsrum 7 st  
 Fokusrum 1 st  
 Vilrum/Möte 1 st  
 Samtalsbås 2 st  
 (ingår ej i HGA)

Reception/kaffe 1 st  
 Entréounge 1 st  
 Pentry/matsal 1 st  
 Kaffe/paus 1 st

Plats för skåp 2 st  
 Kopiering 2 st  
 Förråd 4 st  
 Kapprum, 2 st  
 Wc 8 st  
 Rwc 2 st  
 Städ 2 st

Arbetsytor ca 74%  
 Mötesrum ca 26%

☐ Skrivbord - 1200 x 800mm

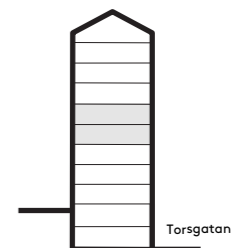
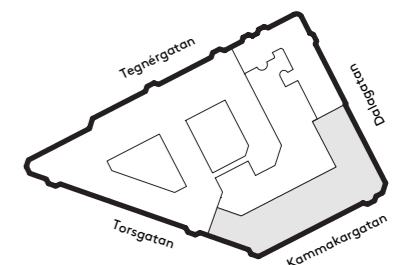
- ☐ Openyta / intern kom.
- ☐ Kontorsyta
- ☐ Möte / Samtal / Teams / Fokus
- ☐ Kök / Pentry / Kaffe
- ☐ Förråd / Teknik / Kopiering
- ☐ Wc / Rwc / Städ



Dalagatan

Kammakargatan

Torsgatan



0 5 10m  
 1:250



# //Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 7,8  
 Lokalyta: ca 660 kvm



**CASTELLUM**

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser	54 st
Touch down	12 st
Möte 10p	1 st
Möte 8p	1 st
Möte 6p	1 st
Möte 4p	2 st
Samtal	2 st
Teamsrum	3 st
Vilrum/möte	1 st
Samtalsbås	2 st
(ingår ej i HGA)	

Reception	1 st
Entréounge	1 st
Pentry/matsal	1 st
Kaffe	1 st

Plats för skåp	1 st
Kopiering	1 st
Förråd	1 st
Kapprum	1 st
Wc	4 st
Rwc	1 st
Städ	1 st

Arbetsytor	ca 73%
Mötesrum	ca 27%

☐ Skrivbord - 1200 x 800mm

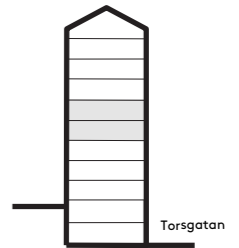
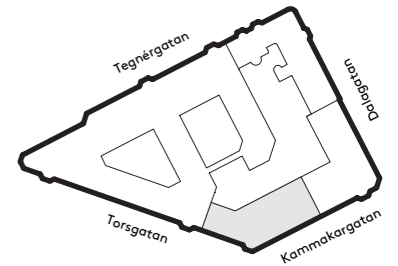
- ☐ Openyta / intern kom.
- ☐ Kontorsyta
- ☐ Möte / Samtal / Teams / Fokus
- ☐ Kök / Pentry / Kaffe
- ☐ Förråd / Teknik / Kopiering
- ☐ Wc / Rwc / Städ



Dalagatan

Torsgatan

Kammakargatan



0 5 10m  
 1:250





# Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 7,8  
 Lokalyta: ca 630 kvm



CASTELLUM

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 42 st  
 Touch down 22 st  
 Work lounge 8 st

Möte 10p 1 st  
 Möte 8p 1 st  
 Möte 6p 1 st  
 Möte 4p 2 st  
 Samtal 3 st  
 Teamsrum 2 st  
 Vilrum/möte 1 st

Reception 1 st  
 Pentry/matsal 1 st  
 Beredningspentry 1 st

Plats för skåp 1 st  
 Kopiering 1 st  
 Förråd 2 st  
 Kapprum 1 st  
 Wc 4 st  
 Rwc 1 st  
 Städ 1 st

Arbetsytor ca 76%  
 Mötesrum ca 24%

Skrivbord - 1200 x 800mm

Openyta / intern kom.

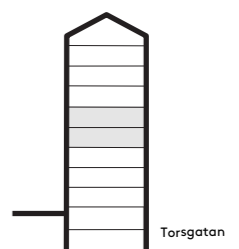
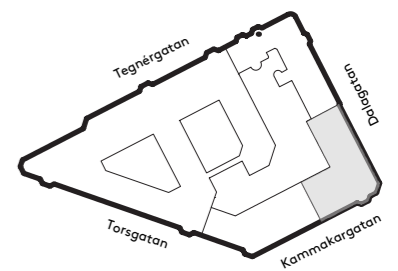
Kontorsyta

Möte / Samtal / Teams / Fokus

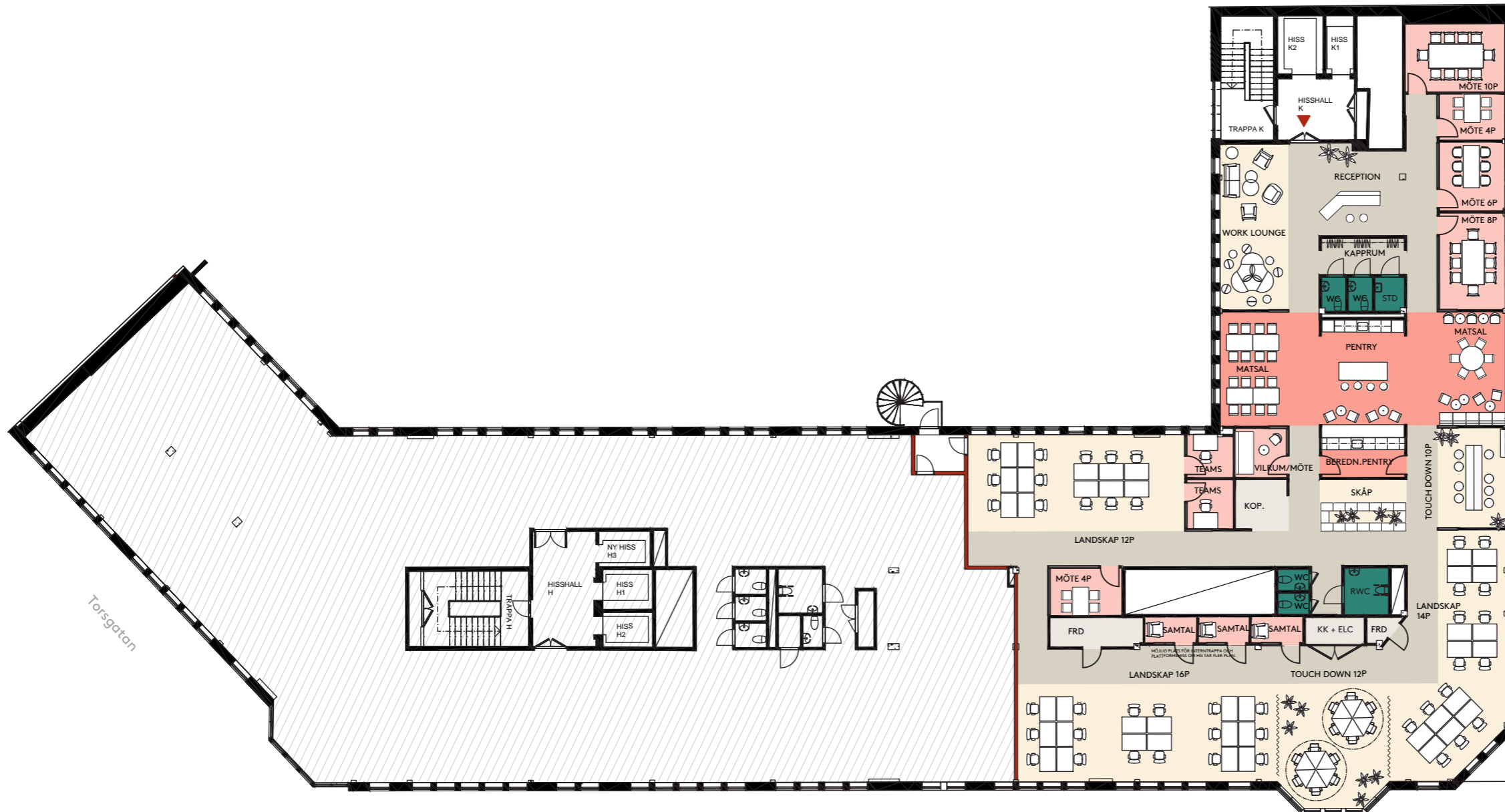
Kök / Pentry / Kaffe

Förråd / Teknik / Kopiering

Wc / Rwc / Städ



0 5 10m  
 1:250



Dalagatan

Torsgatan

Kammakargatan



# //Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 3  
 Lokalyta: ca 320 kvm



**CASTELLUM**

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

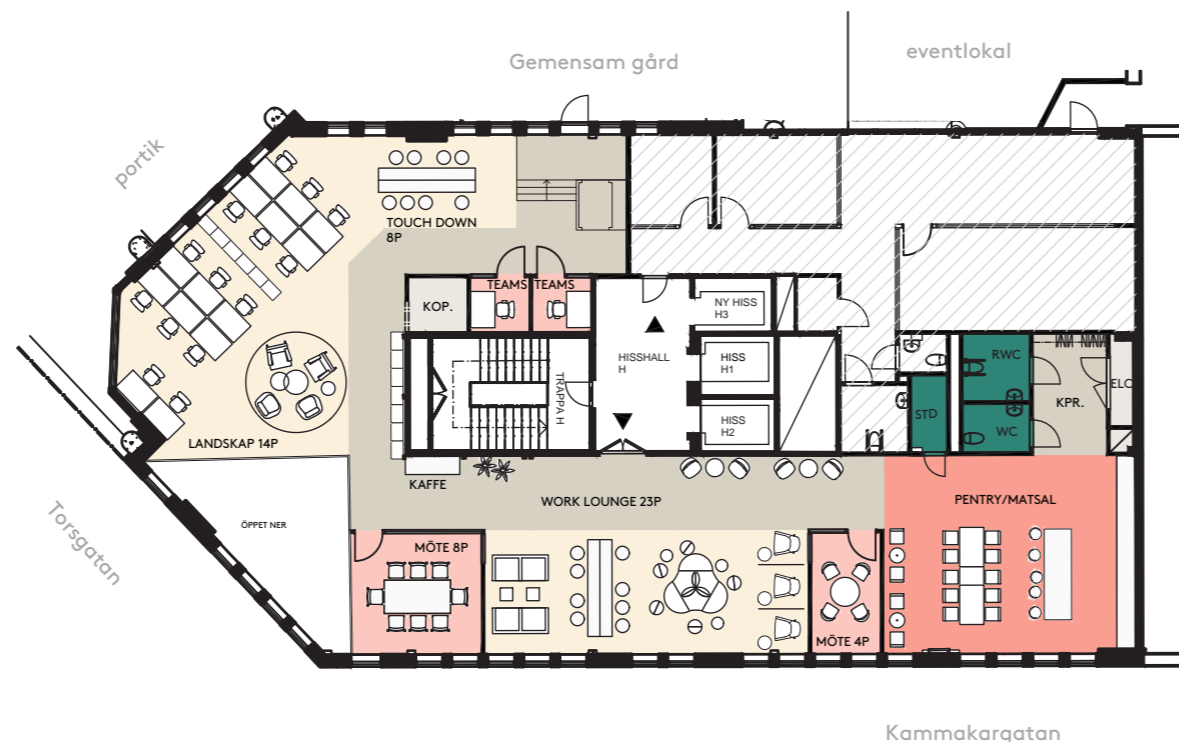
Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 14 st  
 Touch down 8 st  
 Work lounge 23 st

Möte 8p 1 st  
 Möte 4p 1 st  
 Fokusrum 2 st

Pentry/matsal 1 st  
 Kopiering 1 st  
 Kapprum 1 st  
 Wc 1 st  
 Rwc 1 st  
 Städ 1 st

Arbetsytor ca 78%  
 Mötesrum ca 22%



□ Skrivbord - 1200 x 800mm

■ Openyta / intern kom.

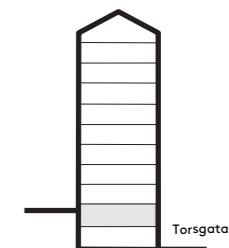
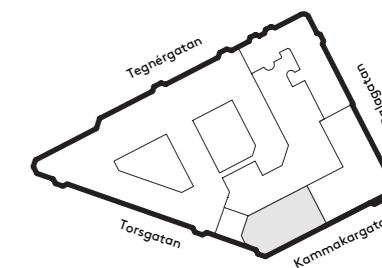
■ Kontorsyta

■ Möte / Samtal / Teams / Fokus

■ Kök / Pentry / Kaffe

■ Förråd / Teknik / Kopiering

■ Wc / Rwc / Städ



0 5 10m  
 1:250





Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser	62 st
Touch down	24 st
Work lounge	50 st

Möte 10p	2 st
Möte 8p	1 st
Möte 6p	3 st
Möte 4p	2 st
Samtal	5 st
Fokusrum	4 st
Vilrum/möte	1 st
Samtalsbås	2 st
(ingår ej i HGA)	

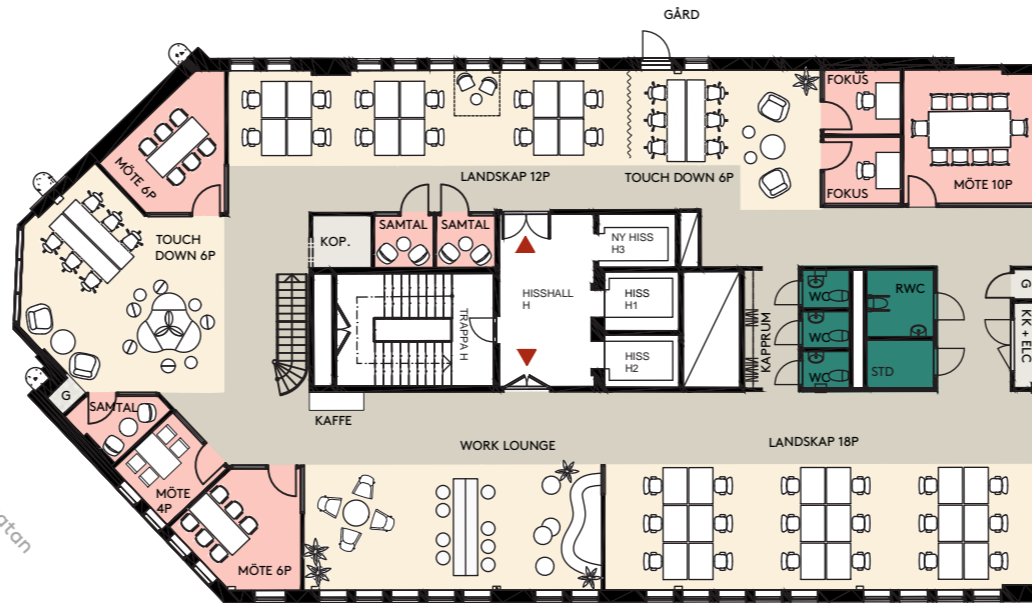
Pentry/matsal	1 st
---------------	------

Plats för skåp	3 st
Kopiering	2 st
Förråd	1 st
Kapprum	2 st
Wc	5 st
Rwc	2 st
Städ	2 st

Arbetsytor	ca 75%
Mötesrum	ca 25%

Skrivbord - 1200 x 800mm

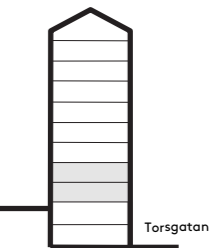
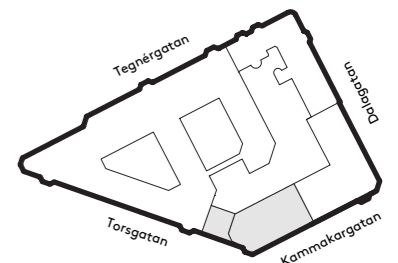
- Openyta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



Plan 4



Plan 5



0 5 10m  
 1:250



# Mejeriet

Adress: Torsgatan 12  
 Fastighet: Kv. Läkaren 10  
 Plan 9  
 Lokalyta: ca 1250 kvm



CASTELLUM

Takhöjder:  
 vid arbetsplatsen: ca 2730mm.  
 i korridoren: ca 2350mm.  
 Luftkapacitet 10kvm/person.  
 För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 82 st  
 Touch down 36 st  
 Work lounge 35 st

Möte 12p 1 st  
 Möte 10p 2 st  
 Möte 6p 2 st  
 Möte 4p 4 st  
 Samtal 6 st  
 Teamsrum 7 st  
 Fokusrum 4 st  
 Vilrum/Möte 1 st

Reception/kaffe 1 st  
 Entréounge 1 st  
 Pentry/matsal 1 st  
 Kaffe/paus 1 st

Plats för skåp 2 st  
 Kopiering 2 st  
 Förråd 4 st  
 Kapprum, 2 st  
 Wc 8 st  
 Rwc 2 st  
 Städ 2 st

Arbetsytor ca 71%  
 Mötesrum ca 29%

☐ Skrivbord - 1200 x 800mm

Openyta / intern kom.

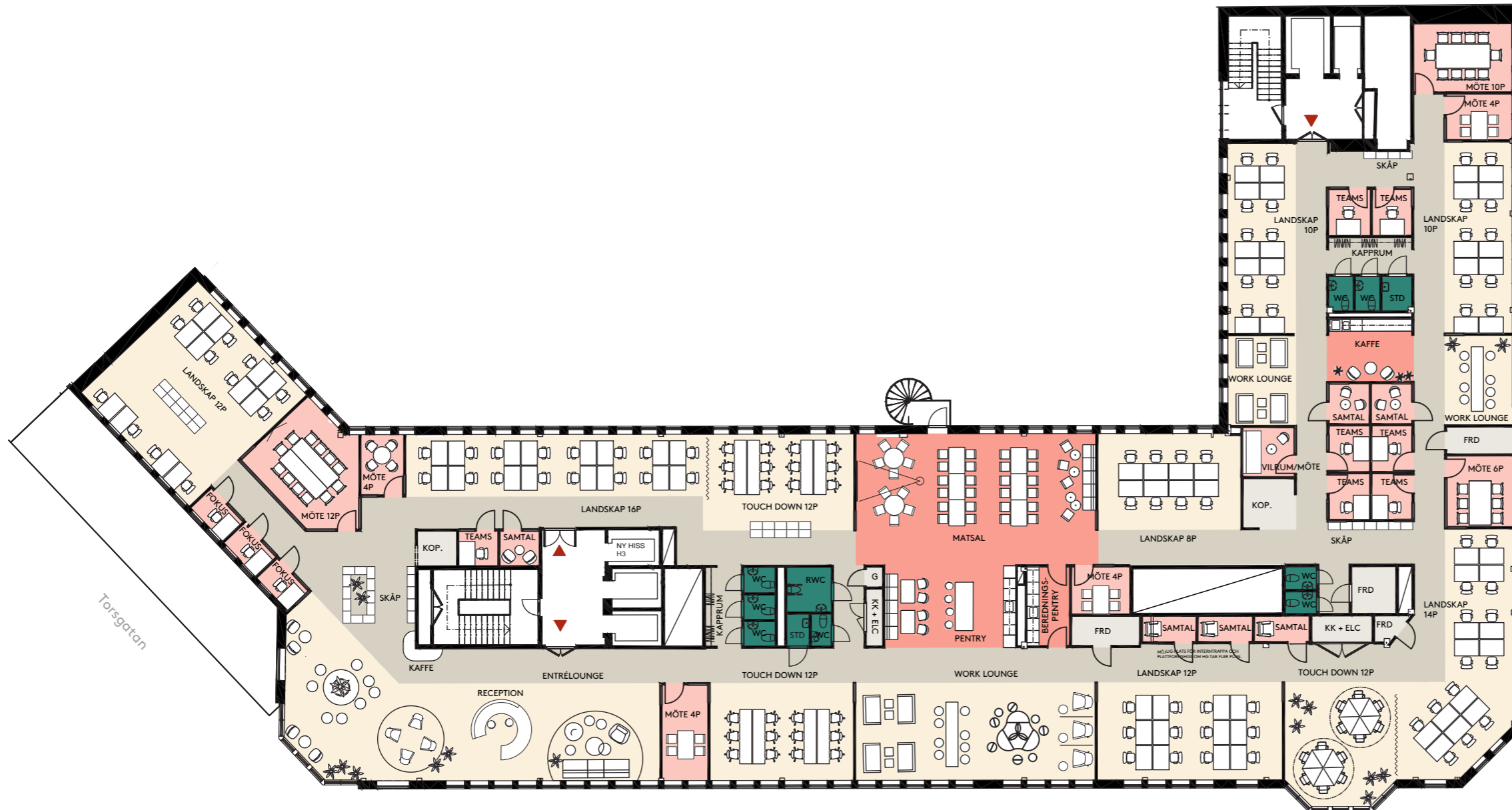
Kontorsyta

Möte / Samtal / Teams / Fokus

Kök / Pentry / Kaffe

Förråd / Teknik / Kopiering

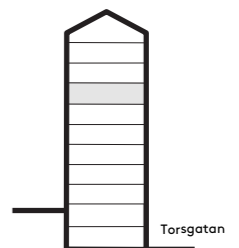
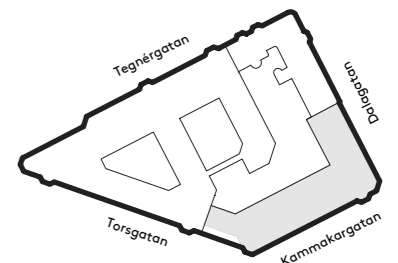
Wc / Rwc / Städ



Dalagatan

Torsgatan

Kammakargatan



0 5 10m  
 1:250





# //Mejeriet

## Axonometri T12

Adress: Torsgatan 12  
Fastighet: Kv. Läkaren 10  
Plan 2-11

