



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 februari 2025 16:22:00 CET

EJ FÖR OFFENTLIGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, HELT ELLER DELVIS, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT TILL ELLER INOM AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND ELLER SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING SKULLE VARA OLAGLIGT.

Castellum lämnar ett budpliktserbjudande om att förvärva samtliga aktier i Entra

Den 13 februari 2025 offentliggjorde Castellum Aktiebolag ("Castellum") att bolaget hade förvärvat aktier som resulterade i ett aktieinnehav som representerade mer än 1/3 av aktierna och rösterna i Entra ASA ("Entra"), innebärande att Castellum ålades en skyldighet att genomföra ett budpliktserbjudande avseende de återstående aktierna i Entra i enlighet med kapitel 6 i den norska lagen om värdepappershandel ("Erbjudandet"). Castellum lämnar härmed Erbjudandet.

De fullständiga villkoren för Erbjudandet, inklusive förfarandet för hur Erbjudandet accepteras, framgår av en erbjudandehandling upprättad av Castellum daterad den 18 februari 2025 ("Erbjudandehandlingen"). Oslo Børs ASA har i egenskap av tillsynsmyndighet för uppköpserbjudanden i Norge godkänt Erbjudandet och Erbjudandehandlingen.

Huvudsakliga villkor för Erbjudandet:

- Erbjudandepreis: 110,40 NOK per aktie
- Acceptperiod: Från och med den 19 februari 2025 till och med den 19 mars 2025 kl. 16:30 CET (med förbehåll för förlängning i enlighet med vad som anges i Erbjudandehandlingen)
- Utbetalning av likvid: Sker i NOK inom 14 kalenderdagar efter utgången av acceptperioden
- Mottagande agent: Nordea Bank Abp, filial i Norge

Per dagen för detta pressmeddelande äger Castellum 60 710 724 aktier i Entra, vilket motsvarar cirka 33,333355 procent av de utestående aktierna och rösterna i Entra.

Erbjudandet får endast accepteras på grundval av den information som lämnas i Erbjudandehandlingen och kommer inte att lämnas i någon jurisdiktion där lämnandet av Erbjudandet inte skulle vara förenligt med lagarna i sådan jurisdiktion. Erbjudandehandlingen kommer att sändas på vederbörligt sätt till aktieägare i Entra vars kontaktuppgifter återfinns i Enträs aktiebok registrerad hos Verdipapirsentralen ASA (VPS) per dagen för Erbjudandehandlingen, till adresser i jurisdiktioner där Erbjudandehandlingen lagligen kan distribueras.

Med förbehåll för regulatoriska restriktioner i vissa jurisdiktioner finns Erbjudandehandlingen även tillgänglig på mottagande agentens webbplats: <https://www.nordea.com/en/entra>, på Castellums webbplats: <https://www.castellum.se/investerare/forvarv-och-emissioner/erbjudande-till-aktieagarna-i-entra/>, och papperskopior kan erhållas kostnadsfritt under ordinarie kontorstid på mottagande agentens kontor på Essendrops gate 7, 0107 Oslo, Norge.



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 februari 2025 16:22:00 CET

Rådgivare

Nordea Bank Abp, filial i Sverige agerar finansiell rådgivare till Castellum och Nordea Bank Abp, filial i Norge agerar mottagande agent i samband med Erbjudandet. Advokatfirmaet BAHR AS och Roschier Advokatbyrå AB är legala rådgivare till Castellum.

För mer information vänligen kontakta:

Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum Aktiebolag, 08-503 052 00

Christoffer Strömbäck, Head of Investor Relations and Corporate Finance, Castellum Aktiebolag, 070-249 72 55

VIKTIG INFORMATION

Erbjudandet och distributionen av detta pressmeddelande och annan information hänförligt till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. När Erbjudandehandlingen och tillhörande acceptsedlar publicerats får och kommer de inte vidarebefordras, distribueras eller överförs till eller inom någon jurisdiktion där detta skulle strida mot tillämpliga lagar eller regleringar i sådant land, däribland Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland och Sydafrika eller någon annan jurisdiktion där detta skulle vara olagligt. Castellum åtar sig inte något ansvar för det fall någon bryter mot sådana restriktioner. Personer i USA bör läsa "Särskild information till aktieägare i USA" nedan. Personer som tar del av pressmeddelandet eller sådan annan information hänförligt till Erbjudandet är skyldiga att informera sig om och följa tillämpliga restriktioner.

Detta pressmeddelande lämnas endast i informationssyfte och utgör inte ett erbjudande eller en erbjudandehandling och är således inte avsedd att utgöra eller vara en del av ett erbjudande eller en inbjudan till ett erbjudande, något förvärv, teckning, försäljning eller avyttring av några värdepapper på något annat sätt, eller en uppmaning till någon röstning eller något godkännande i någon jurisdiktion, i enlighet med Erbjudandet eller på annat sätt. Investerares får endast acceptera Erbjudandet på grundval av den information som lämnas i Erbjudandehandlingen. Erbjudandet kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, i någon jurisdiktion där ett erbjudande eller deltagande i sådant erbjudande är förbjudet enligt tillämplig lag eller där någon form av erbjudandehandling, registreringskrav eller andra krav skulle gälla utöver de som gäller i Norge.

Särskild information till aktieägare i USA

Aktieägare i USA som innehar Entra-aktier ("**Amerikanska Aktieägare**") uppmärksammas om att Entras aktier inte är noterade på U.S. securities exchange och att Entra inte omfattas av periodiska rapporteringskrav enligt U.S. Securities Exchange Act från 1934 i dess nuvarande lydelse ("**U.S. Exchange Act**") och är inte skyldigt att, och lämnar inte heller, några rapporter till U.S. Securities and Exchange Commission ("**SEC**") enligt U.S. Exchange Act.

Erbjudandet kommer att avse de emitterade och utestående aktierna i Entra, ett bolag bildat i enlighet med norsk rätt, och är föremål för norska informations- och förfaranderegler, vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet kommer att lämnas i USA i enlighet med Section 14(e) i U.S. Exchange Act och Regulation 14E därunder, i tillämplig utsträckning och med förbehåll för eventuella tillgängliga undantag, och i övrigt i enlighet med de krav på offentliggörande och förfaranden som följer av norsk rätt, inklusive vad avser tidplanen för Erbjudandet, utbetalningsförfaranden och tidpunkt för



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 februari 2025 16:22:00 CET

betalning, vilka kan skilja sig från krav eller sedvanlig praxis i samband med inhemska offentliga uppköpserbjudanden i USA. Erbjudandet lämnas till Amerikanska Aktieägare på samma villkor som till alla andra aktieägare i Entra till vilka ett erbjudande lämnas. Alla informationsdokument, inklusive Erbjudandehandlingen, kommer att distribueras till Amerikanska Aktieägare på ett sätt som är jämförbart med det sätt som sådana dokument tillhandahålls till Entras övriga aktieägare till vilka ett erbjudande lämnas. Erbjudandet kommer att lämnas av Castellum och ingen annan. Amerikanska Aktieägare uppmanas att ta kontakt med egna rådgivare gällande Erbjudandet.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler, får Castellum och dess närstående eller mäklare (som agerar som ombud för Castellum eller dess närstående, såsom tillämpligt) från tid till annan och under Erbjudandets acceptperiod, och utanför Erbjudandet, direkt eller indirekt, köpa eller arrangera köp av aktier i Entra eller värdepapper som kan konverteras till, utbytas mot eller kan utnyttjas för teckning av sådana aktier utanför USA, så länge sådana köp eller arrangemang är förenliga med tillämplig norsk lag och praxis samt bestämmelserna i undantaget. Sådana köp kan ske antingen på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlade priser. I den mån information om sådana förvärv eller arrangemang för förvärv offentliggörs i Norge kommer sådan information att offentliggöras genom ett engelskspråkigt pressmeddelande via ett elektroniskt informationsdistributionssystem i USA eller på annat sätt som rimligen kan förväntas för att informera Amerikanska Aktieägare om sådan information. Om det vederlag som Castellum eller dess närstående erlagger i någon transaktion efter det att Erbjudandet offentliggjorts men innan acceptperioden för Erbjudandet löper ut, är högre än priset i Erbjudandet, ska priset i Erbjudandet höjas för att motsvara detta pris. Därutöver kan Castellums finansiella rådgivare även komma att bedriva sedvanlig handel med värdepapper i Entra, vilket kan innefatta köp eller arrangemang för att köpa sådana värdepapper så länge sådana köp eller arrangemang är förenliga med tillämplig lag. All information om sådana köp kommer att offentliggöras i den utsträckning som det krävs enligt norsk lag och på det sätt som krävs enligt norsk lag.

Varken SEC eller någon amerikansk delstatlig värdepappersmyndighet har godkänt eller avisat Erbjudandet, uttalat sig om huruvida Erbjudandet är skäligt eller inte, eller uttalat sig om huruvida informationen i detta pressmeddelande är adekvat, korrekt eller fullständig. Alla påståenden om motsatsen är en brottslig handling i USA.

Det kan vara svårt för Entras aktieägare att genomdriva sina rättigheter och göra gällande eventuella krav som de skulle kunna ha enligt amerikansk federal värdepapperslagstiftning med anledning av Erbjudandet, eftersom Castellum och Entra är belägna i jurisdiktioner utanför USA och vissa eller samtliga av deras respektive ledande befattningshavare och styrelseledamöter kan vara bosatta i andra länder än USA. Entras aktieägare kommer eventuellt inte kunna stämma Castellum eller Entra eller deras respektive ledande befattningshavare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för brott mot amerikansk federal värdepapperslagstiftning. Vidare kan det vara svårt att få Castellum och Entra och /eller deras respektive närstående att underkasta sig en dom från en amerikansk domstol.



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 februari 2025 16:22:00 CET

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade filer

[Castellum lämnar ett budpliktserbjudande om att förvärva samtliga aktier i Entra](#)
