

MALMÖ | KONTOR | 299 M<sup>2</sup>

# GEIJERSGATAN 4 B





✓ Parkering

✓ Buss 50 meter

✓ Skyltläge

## HYR KONTOR ETT STENKAST FRÅN RIBBAN

Nu har vi möjlighet att erbjuda en ljus och luftig kontorslokal belägen på plan två. Lokalen är rumsindeldad med kontor och mötesrum i olika storlekar.

## PLANLÖSNING

Fin kontorsfastighet med gott om p-platser och en trevlig blandning av olika typer av verksamheter. Här finns bland annat kontor, tandläkarmottagning, gymverksamhet, aktivitetshus och konferenslokaler!

## OMRÅDET

Med golfbana som närmsta granne är det aldrig långt till grönytor. Gillar man inte golf finns Ribbans strandpromenad runt husknuten. Nära till stad, hav och strand och gröna fält. Var kan man ha det bättre?

## KOMMUNIKATIONER

3 min gångväg till busshållplatsen Geijersgatan, där buss till de centrala delarna av Malmö tar dig på ca en kvart.



**Hej!**

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

[hakan.gustafsson@castellum.se](mailto:hakan.gustafsson@castellum.se)

## SERVICE

På gångavstånd ligger Limhamns centrum som erbjuder god service i form av bank, apotek, butiker och restauranger mm. I Limhamn har du nära till hav, strandängar, parker och rekreationsområden. Stadsdelen fortsätter att växa och hälften av allt byggande i Malmö stad sker i Limhamn-Bunkeflo.

## OM FASTIGHETEN

Fin kontorsfastighet med gott om p-platser och en trevlig blandning av olika typer av verksamheter. Här finns bland annat kontor, tandläkarmottagning, gymverksamhet, aktivitetshus och konferenslokaler!

ANPASSNINGSBAR  
LOKAL

KONTOR PÅ BRA  
LÄGE

UTEPLATS

## FAKTA

**Adress:**

Geijersgatan 4 B

**Område:**

Limhamn

**Fastighet:**

Malmö Vildanden 8

**Storlek:**

299 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

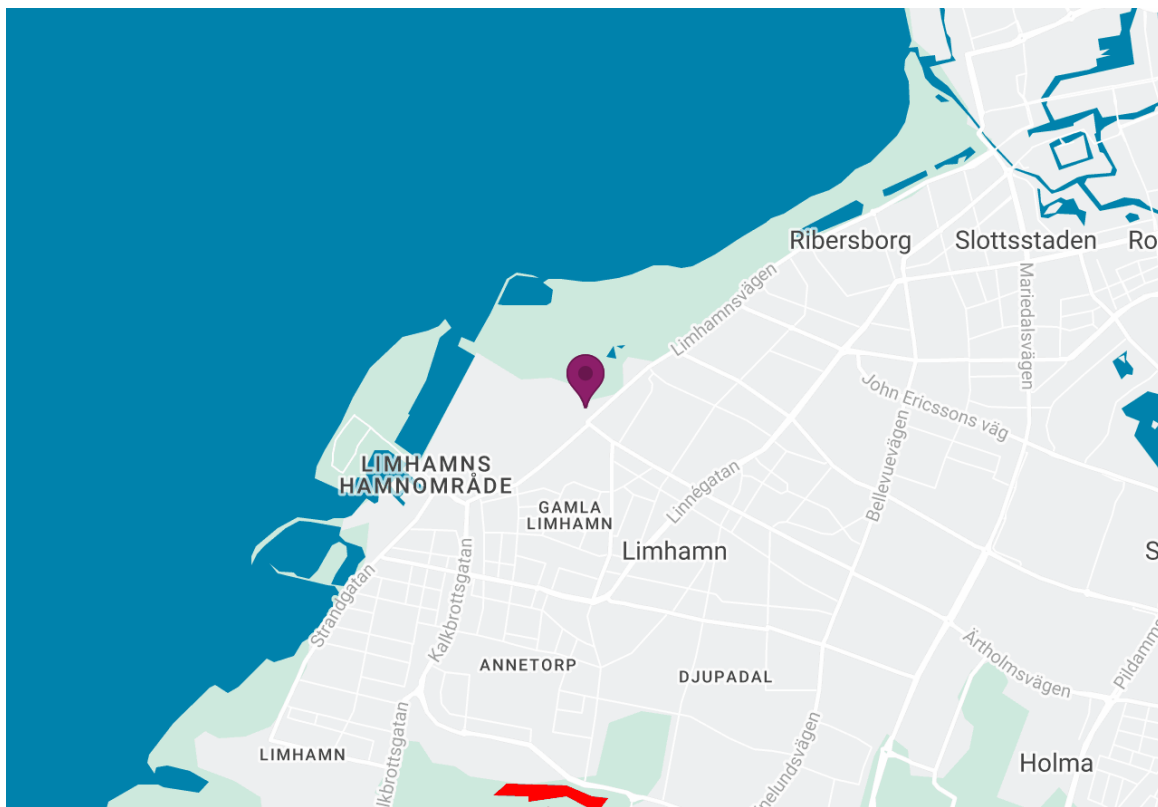
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

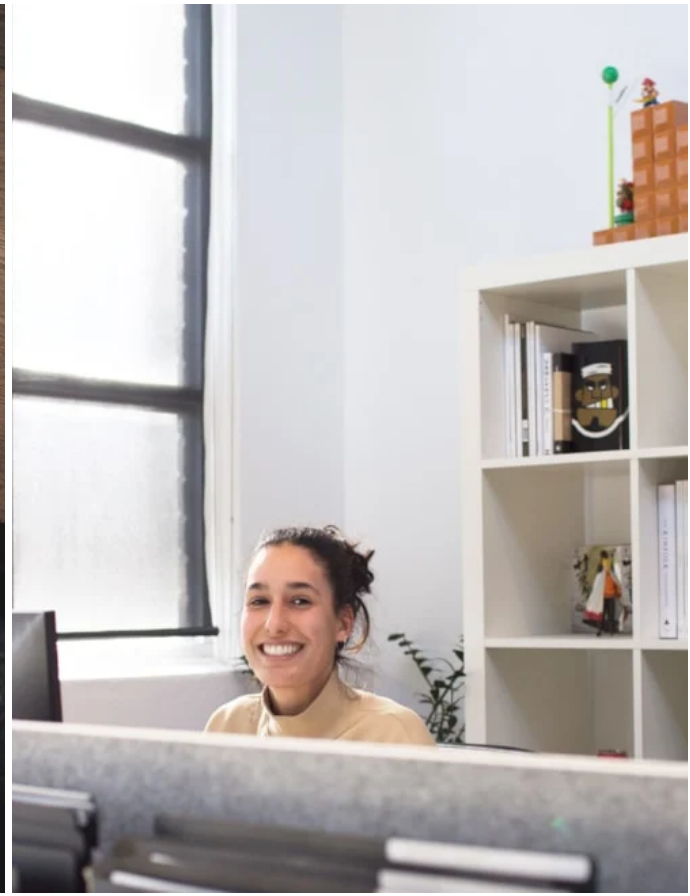
## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CONNY SCHOUG  
*Fastighetsansvarig*



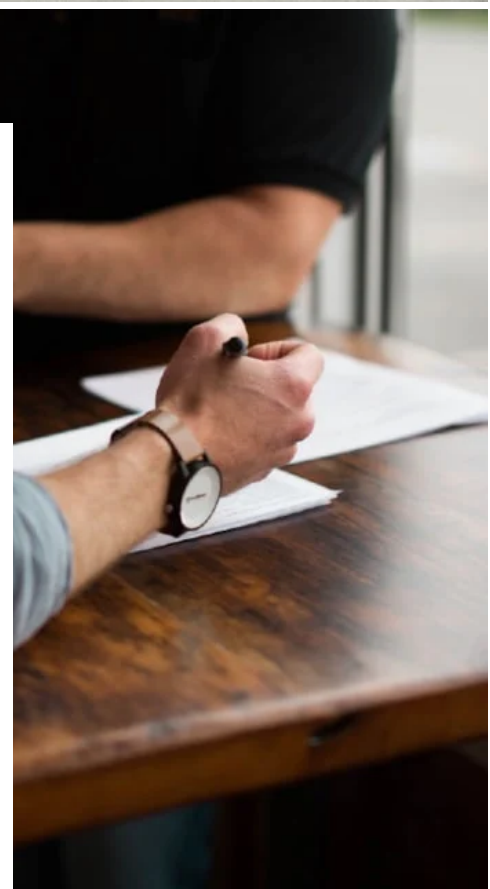
HENRIK FRANZÉN  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!



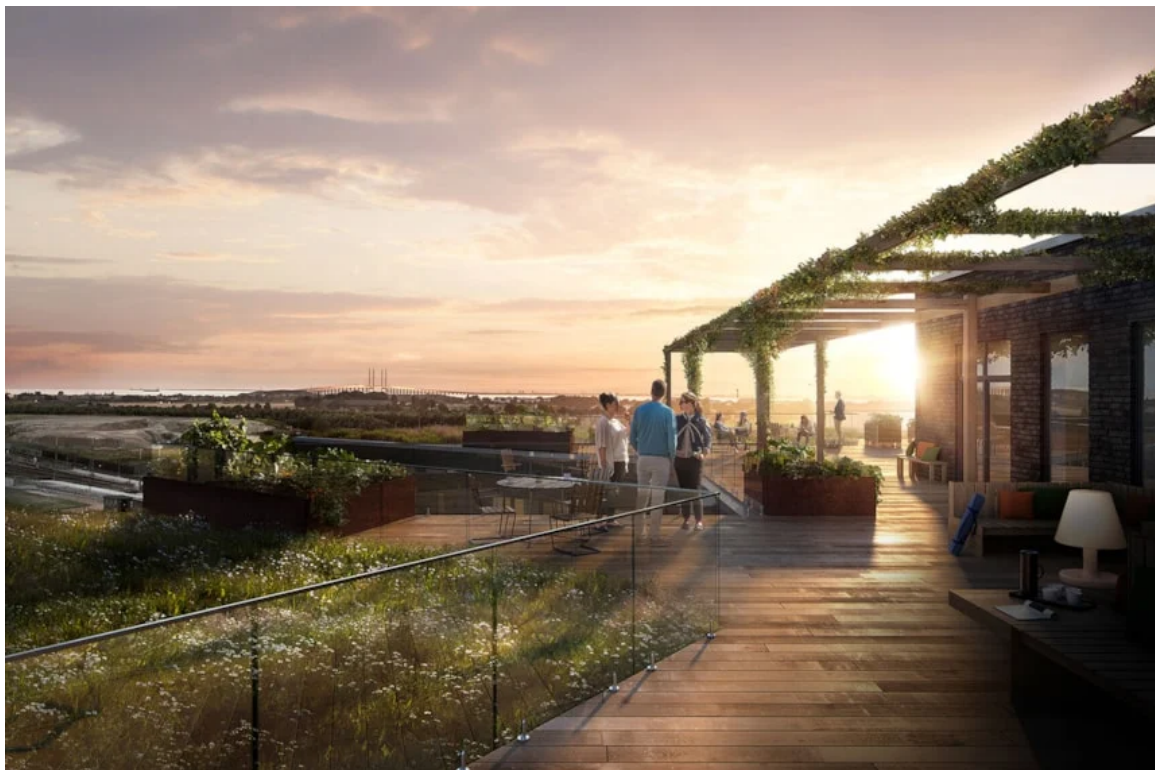




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.