



Göteborg, Majorna

# Banehagsgatan 22

Kontor

Yta	485 kvm
Arbetsplatser	10 - 40 st
Tillträdesdatum	2025-03-31
Våningsplan	1



# Modern kontorslokal med panoramavy över Göteborgs hamninlopp

Denna lokal är i toppskick och erbjuder en modern, öppen planlösning – idealisk för både kreativt arbete och avslappnade möten. Stora fönster släpper in mängder av naturligt ljus, vilket skapar en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö. Utanför lokalen finns gott om parkeringsplatser för både personal och besökare, vilket gör det enkelt och bekvämt att ta sig hit. Här kan vi erbjuda ett inflyttningsklart kontor med bästa läget, modern känsla och en enastående utsikt. Hör av dig för mer information!

**OMRÅDET:** Klippan ligger i stadsdelen Majorna och tillhör stadsdelsnämndsområdet Majorna – Linné. Här har man ett bekvämt och nära avstånd till stadskärnan, Hisningen och flertalet av de stora trafiklederna. Fastigheten är placerad på historisk mark alldeles intill Götaälvs hamninlopp och Älvsborgsbron. Området Klippan har karaktären av en gammal hamnstad och många menar att det var här Göteborgs första hamn låg. Flertalet byggnader har anor redan från 1700-talet, däribland Sjömagasinet och Ankarsmedjan. Den blandade bebyggelsen av modernare och äldre fastigheter skapar karaktär samt en levande atmosfär, både i de äldre och nyare byggnaderna finns ett stort antal verksamhetsutövare/företag. Hit lockas även besökare året runt då Klippan är ett omtyckt utflyktsmål för såväl turister som göteborgare, vilket bidrar till att det ofta är folk i rörelse. Här samsas företagare och medarbetare, hotellgäster, joggare, konstintresserade, konsertbesökare och många fler om bryggorna längs kajkanten samt vad området har att erbjuda.

**KOMMUNIKATIONER:** När man är i Klippan är det lätt att glömma bort hur nära centrum man faktiskt är. Men spårvagnarna går i parti och minut (spårvagn 3 & 9 stannar vid Majorna Vagnhallarna) och skulle du hellre vilja ta dig över till Hisningen, tar det bara tio minuter att nå Eriksberg med Älvsnabben från Klippans färjeläge.

Restaurang/café

Spårvagn < 500m

Markparkering

Båt < 500m

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

Yta  
485 kvm

Arbetsplatser  
10 - 40 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
1

Adress  
Banehagsgatan 22

Stad och område  
Göteborg, Majorna

Fastighet  
Göteborg Majorna 720:19

Tillträde  
2025-03-31

Hysesindikation  
109 000 kr/mån

Hysesindikation ca 1 300 000 kr/år  
Drift ca 52 000 kr/år och fastighetsskatt på ca 73 000 kr/år.  
Moms tillkommer.

Hysesnivån som indikerats är baserat på befintligt skick.

Vid frågor om lokalen, hyran eller avtalstider så kontakta gärna Katarina Uppling på 070-2118550, katarina.uppling@castellum.se

## Fördelar

- ✓ Mysiga restauranger
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Havsutsikt





## Andra hyresgäster i fastigheten

Continental Däck Sverige AB - 601332 - GetCap Group AB - Göteborgs Auktionsverk AB







En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







## CASTELLUM

Adress: Banehagsgatan 20

Plan: 1

Yta: 485 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.