



STOCKHOLM | COWORKING/KONTORSHOTELL, KONTOR
| 4200 M²

TORSGATAN 26





- ✓ Konferensservice
- ✓ Reception
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tunnebana <500
- ✓ Utegym
- ✓ Padelbana

UNIKA COWORKINGLOKALER I HISTORISK FASTIGHET NÄRA STOCKHOLMS CENTRALSTRATION

Vi har genom vårt coworkingbolag United Spaces nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor för både små och stora företag på Torsgatan mellan Stockholms Central och gröna Vasastan.

Här jobbar du i gamla Stockholm Vattens fastigheter, med en alldeles speciell blandning av historiskt och modernt. Ät din lunch i Guldbaren, eller boka coola Gasverket för ditt nästa företagsevent eller lyssna på en av de många föreläsningarna som arrangeras. På innergården kan du spela padel, köra ett pass i utegymmet eller lapa sol med en kopp kaffe.

Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Helsingborg och Jönköping. Perfekt för dig som reser mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser.



Hej!

Jag heter Adam Kling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 94

adam.kling@
castellum.se

PLANLÖSNING

Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats – eller kombinera precis som du vill, prata med oss så skraddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte perfekt.

Kuriosa om vår lokal: Hos oss hade den legendariska filmkaraktären Wall Enberg sitt kontor(!). Ett av våra konferensrum var nämligen inspelningsplats för Jönssonligan-filmerna. Idag kan du hyra "Sickan" för möten och konferenser.

OMRÅDET

Kontrasternas kvarter, en knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Ett läge där du når stora delar av innerstaden bara med några minuters promenad. Väljer du andra transportmedel så är det ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussarna som snabbt tar dig vidare ut i världen eller tar dina kunder och kollegor till dig. Området bjuder även på ett härligt utbud av caféer, restauranger, hotell och upplevelser så som både konst och kultur. Grönområdena är många så varför inta ta din lunch och slå dig ner i en av de grönskande oaserna.

KOMMUNIKATIONER

Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING

På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

OM FASTIGHETEN

Välkommen till Torsgatan 22-30, en plats där historia möter framtiden.

FAKTA

Adress:

Torsgatan 26

Område:

City

Fastighet:

Stockholm Öskaret 1

Storlek:

4 200 m²

Typ:

Coworking/Kontorshotell,
Kontor

Våning:

3

Byggt:

1906

Huset byggdes under tidigt 1900-tal som hemvist för Stockholms Gas- och Vattenverk, ritat av Ferdinand Boberg i vacker jugendstil. Ett av Stockholms mest kända landmärken. Vi på Castellum har renoverat fastigheten med största möjliga omtanke och hänsyn, både till den fantastiska kulturhistoriska platsen och till dig. Förutom kontor finns här också lounges och platser för coworking. Behöver du en plats att fokusera på en gång? Köp ett dagspass på vårt eget coworkingbolag United Spaces med entréplan på Torsgatan 26. De står också för service och mötesrum. På våra två grönskande innergårdar finns möjlighet till både återhämtning och träning. Om padel inte är din grej så har vi också ett utegym. Kom ihåg att boka banan, på Matchi.se. Efter träningen är det bara att slå sig ner på vårt Utekontor. Det fungerar precis som ett vanligt kontor, med WiFi, eluttag och ergonomiska sittytor.



UNIK
GULDBAR/EVENTLOKAL



11 MÖTESRUM

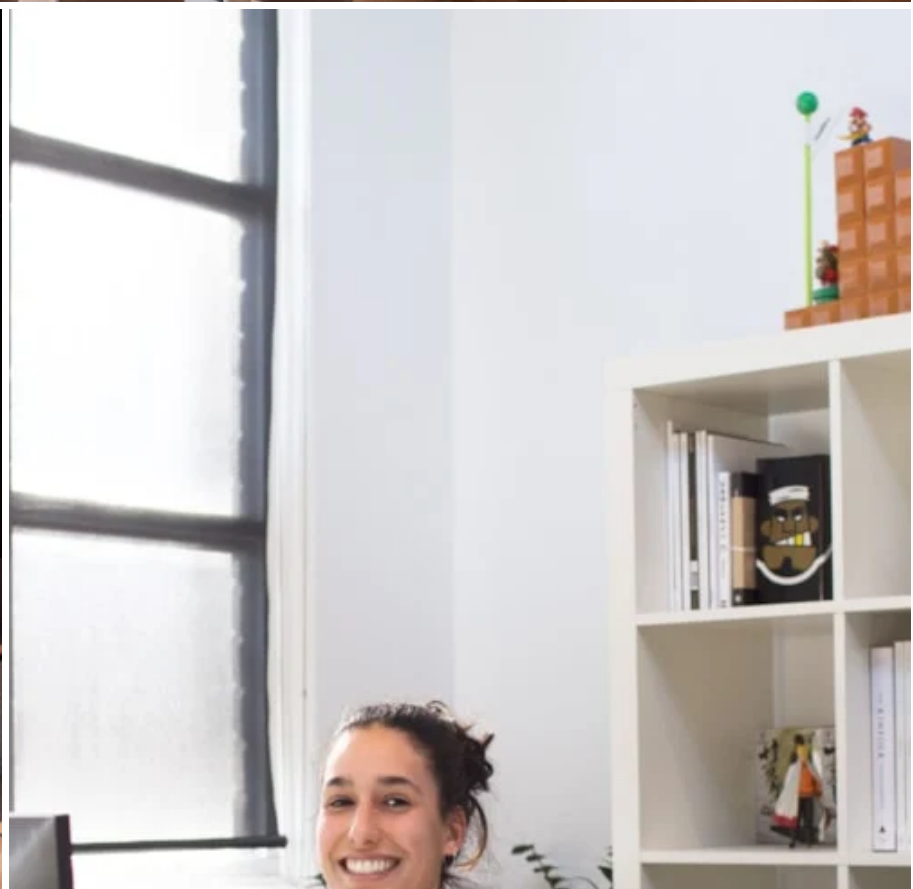


PADELBANA
OCH UTEGYM



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



MAGNUS BJÖRKQUIST
Drifttekniker



ADAM KLING
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.