

ÖREBRO | KONTOR | 120 M<sup>2</sup>

# ÖSTRA BANGATAN 28/OLAIGATAN 2





- ✓ Tåg 100 meter
- ✓ Restaurang 100 meter
- ✓ Buss 100 meter
- ✓ Hiss
- ✓ Garage
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Cityläge
- ✓ Gym < 500m

## KONTORSLOKAL MED UTMÄRKT LÄGE

Välkomna till denna unika kontorslokal med smidig tillgång via hiss direkt upp till kontoret beläget i gedigen fastighet med generös takhöjd. Planlösningen erbjuder er idag tre rymliga kontor och ett stort konferensrum. Perfekt för både fokuserat arbete och kreativa möten.

Cityläget ger er närhet till ett stort utbud av restauranger och närservice endast en kort promenad bort. Perfekt för både lunchmöten och ärenden.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.

## PLANLÖSNING

Tre generösa kontor och ett stort konferensrum. Lounge med tillhörande pentry och WC.

## OMRÅDET

100 meter till Järntorget och Örebro slott.



### Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

## SERVICE

Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

## PARKERING

41 stycken garageplatser för hyresgäster.

## OM FASTIGHETEN

Vacker fastighet med mycket bra läge.

  
GRANNE MED  
RESECENTRUM

  
CITYLÄGE

  
HISS DIREKT UPP  
TILL KONTORET

## FAKTA

**Adress:**

Östra Bangatan  
28/Olaigatan 2

**Område:**

City

**Fastighet:**

Örebro Ölståndkan 14

**Storlek:**

120 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Byggt:**

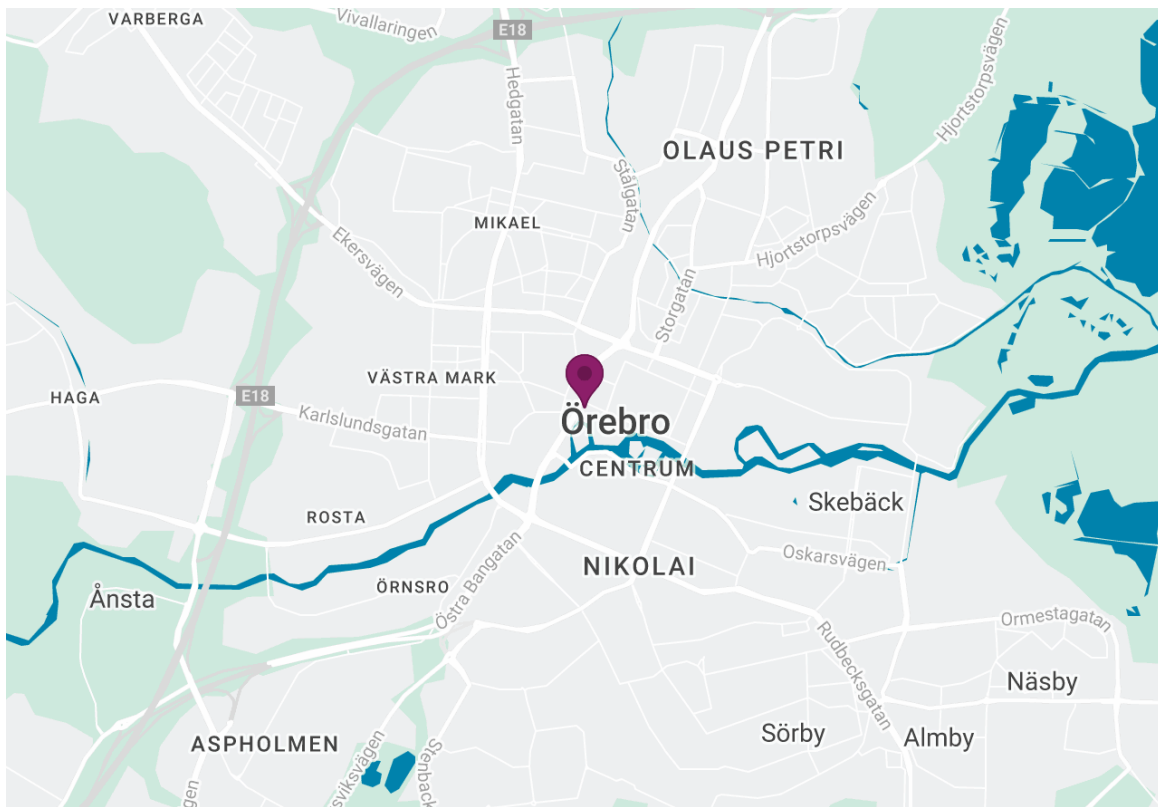
1929

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



Adress: Östra Bangatan 28/Olaigatan 2  
Fastighetsbeteckning: Oletånkan 14  
Plan: 3  
Yta: 120 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor

### IDÉSKISS



*Planskisserna är ej skalnlige. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Östra Bangatan 28/Olaigatan 2  
Fastighetsbeteckning: Olstånkan 14  
Plan: 3  
Yta: 120 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
Måttavningen är endast en förslag och  
kan inte är genomförlar i verkigheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PER JOHANSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**ALEXANDER LANDÉN**  
*Fastighetsansvarig*



**TOMAS CARLSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM