



Stockholm, Danderyd

# Svärdvägen 15

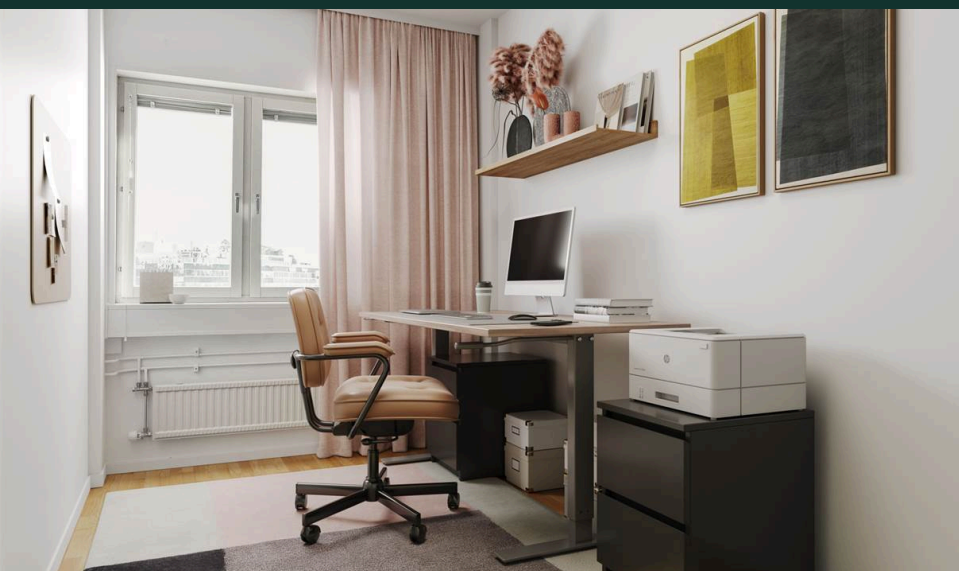
Kontor

---

Yta 909 kvm

---

Tillträdesdatum 2025-07-01



# Moderna och rymliga kontorslokaler fördelade på tre plan i hjärtat av Danderyd

Välkommen till denna moderna och välplanerade lokal på Svärdvägen i Danderyd som är fördelad på tre våningsplan. Lokalerna har fräscha ytskikt som skapar en inbjudande arbetsmiljö.

- ✓ Fräscha ytskikt
- ✓ Bästa skyltläget
- ✓ Goda kommunikationer

På första planet (plan 3) finner du en yta om 455 kvm, utrustad med en välkomnande reception och lounge, fyra öppna arbetsplatser, 14 kontorsrum och två mötesrum.

Andra planet (plan 4) om 455 kvm erbjuder en blandning av öppet kontorslandskap för 12 personer och 12 kontorsrum. Här finns också flera mötesrum, samtalsrum och pausutrymmen.

Från plan fyra kan man ta internttrappan upp till plan fem som består av 25 rumsindelade kontor och flera mötesrum. Här finns också generösa ytor för pentry och paus, vilket skapar en perfekt balans mellan arbete och återhämtning.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

Uthyrare

**Alan Badareh Marofi**

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



## Fakta

Yta  
909 kvm

Lokaltyp  
Kontor

### Adress

Svärdvägen 15

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Svärdet 7, Svärdvägen 15

Tillträde

2025-07-01

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

<0,01 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Restaurang/café - Gym < 500m - T-bana < 500m - Cykelförråd

**KOMMUNIKATIONER:** Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

**SERVICE:** Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

**Alan Badareh Marofi**

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

Masimo Sweden AB - Egna lokaler - Eisai AB - Snö & Tö AB - Tomas Karlsson



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

