



Göteborg, Majorna

# Banehagsliden 2

Kontor

Yta	286 kvm
Arbetsplatser	10 - 22 st
Tillträdesdatum	2025-06-01
Våningsplan	2



# Öppen ljus kontor med fantastisk utsikt!

Välkommen till en modern och inspirerande kontorslokal i anrika Sillfabriken vid Klippan!

Här får ni ett kontor med ljusa och fräscha rum, både öppna ytor, separata kontor samt mötesrum. Våra hyresgäster har även tillgång till omklädningsrum med duschar och en takterrass som bjuder på fantastisk utsikt över Göteborg. Parkering finns, både i form av P-platser och garageplatser (mot avgift). Kontakta oss gärna för att få veta mer om denna attraktiva lokal!

**OMRÅDET:** Klippan ligger i ett område med lång och intressant historia, med minnen från en rad stora epoker. Ofta kallas Klippan Göteborgs första hamn. Redan på 1300-talet pågick här omlastning för vidare transport in mot staden och här fanns varv, verkstäder, vårdshus och krogar om vartannat. Idag är Klippan ett sk kultur-reservat med inte bara tydliga spår från historien utan även ett attraktivt område både när det gäller företagsamhet och kultur.

**KOMMUNIKATIONER:** Du kommer snabbt ut på Söderleden, Oskarsleden och Älvsborgsbron med bil och hit tar du dig enkelt med allmänna kommunikationer. Det är bara ca 5 min till närmaste spårvagnshållplats.

**PARKERING:** P-tillstånd, garage- och elplats finns att hyra.

**SERVICE:** I Klippan finns en av Sveriges bästa restauranger, Sjömagasinet. Här finns också ett flertal andra trevliga restauranger, caféer och även ett hotell, Novotell.

**FASTIGHETEN:** I Sillfabriken tar du plats i en klassisk del av Göteborg. Med vår ombyggnad vill vi skapa nya stimulerande rum som tar fasta på områdets och husets karaktär.

Spårvagn < 500m

Elbilsladdning

Buss < 500m

Markparkering

Restaurang/café

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

Yta  
286 kvm

Arbetsplatser  
10 - 22 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
2

Adress  
Banehagsliden 2

Stad och område  
Göteborg, Majorna

Fastighet  
Sillfabriken

Tillträde  
2025-06-01

## Fördelar

- ✓ Fantastisk utsikt
- ✓ Parkering
- ✓ Trevliga restauranger

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning  
70 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

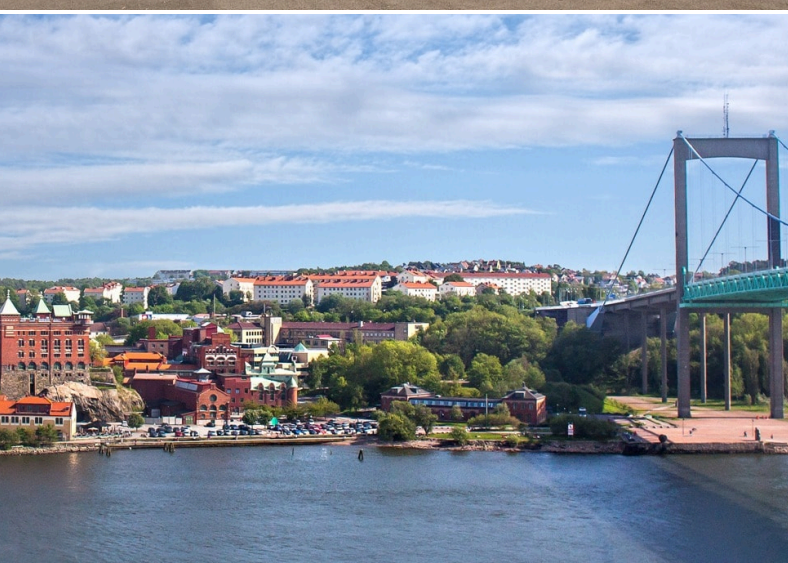
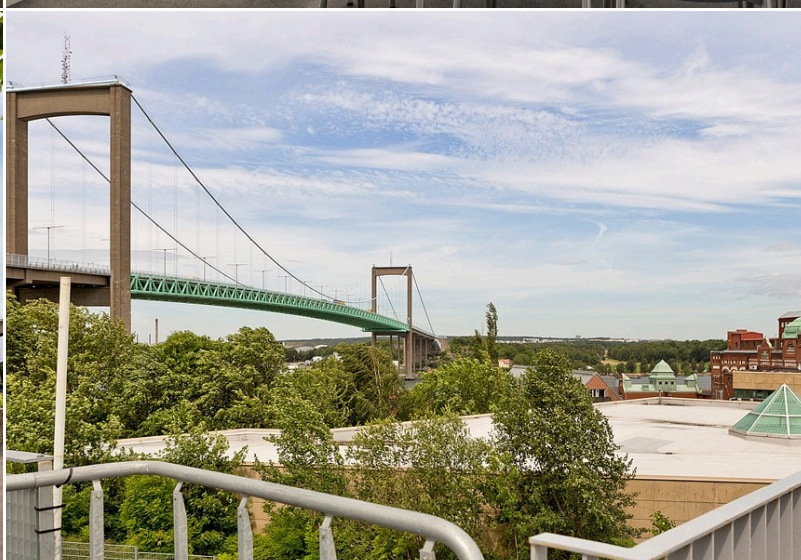




## Andra hyresgäster i fastigheten

Electrolux HemProdukter Aktiebolag - Teamster Aktiebolag - Nabo Göteborg H AB - Vvsmiljö i Göteborg Aktiebolag - Atlas Copco Industrial Technique AB - Confidence Sweden AB - Semantix språkcentrum AB





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





CASTELLUM

Adress: Banehagsliden 2

Plan: 2

Yta: 286 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.