



Borås, Centrum

Bryggaregatan 18

Kontor

Yta	240 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontorslokal i hjärtat av Borås – nära busstorget

Letar du efter den perfekta platsen för ditt företag? Nu finns chansen att hyra en lokal med många möjligheter i en anrika fastighet – bara ett stenkast från busstorget och stadens puls.

Det är ljusinsläpp från två väderstreck som skapar en luftig och inspirerande arbetsmiljö. Lokalen anpassas efter era önskemål för att få den optimala lokalen för er verksamhet. Vi gör lokalanpassningar med återbruk och hållbarhet i åtanke.

Perfekt centralt läge, nära allmänna kommunikationer, trafikleder, restauranger/caféer och butiker.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen består idag av stora öppna ytor samt några kontorsrum.

OMRÅDET: Avseende hälsoaktiviteter för personal ligger det ett gym i fastigheten och till Stadsparken med Stadsparksbadet är det ca 150 meter.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med busslinjer och lätt att ta sig hit via R40 från Göteborg och Jönköping. Ca 10 min promenad från Centralstationen och 3 min promenad till Södra Torget med alla bussar.

PARKERING: Finns gott om parkering runt om fastigheten.

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

Kommersiell Förvaltare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta
240 kvm

Arbetsplatser
5 - 15 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Bryggaregatan 18

Stad och område
Borås, Centrum

Fastighet
Borås Uranus 16

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Anrik fastighet
- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Centralt läge

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
51 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
2,5 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i centralt läge i Borås med ett stenkast till Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Närhet till all service så som butiker, servicebutiker, restauranger, banker, apotek m m. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommer in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärlunchen och träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna!

Buss < 500m

Restaurang/café

Centrum

Kommersiell Förvaltare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





Andra hyresgäster i fastigheten

Newhouse Design AB - Borås Funcenter AB - CC Showtime i Borås AB - EMC-Specialisten Pelle Swedberg - Multaka A Sham Fören - Bygghärad 7 AB - Salong Aladyn - STC





Adress: Bryggaregatan 18
Plan: 1
Yta: 240 m²

En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Bryggaregatan 18

Plan: 1

Yta: 240 m²

