



Växjö, Företagsstaden I11

# Reveljgränd 5

Kontor

Yta	65 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



# Effektiv och charmig lokal för det mindre företaget

Nu finns chansen att hyra en effektiv och charmig lokal på 65 m<sup>2</sup> i Företagsstaden I11, idealisk för det lilla företaget. Lokalen består av två rum som kan användas som kontor eller mötesrum, en välkomnande entré och ett praktiskt pentry för mat och fikapausar.

Lokalen ligger på markplan och är handikappanpassad, vilket gör den lättillgänglig för alla. Det finns två WC, varav en HWC utrustad med dusch, vilket ger extra bekvämlighet för både personal och besökare.

Här erbjuds dessutom bra parkeringsmöjligheter på området, inklusive laddplatser för elbilar – en stor fördel för både medarbetare och kunder.

Denna lokal erbjuder en flexibel och praktisk lösning för ditt företag i en trevlig och professionell miljö.

**OMRÅDET:** Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

**KOMMUNIKATIONER:** Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

**PARKERING:** Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



## Fakta

Yta  
65 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
1

Adress  
Reveljgränd 5

Stad och område  
Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet  
Företagsstaden I11

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning  
130 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**SERVICE:** Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

Elbilsladdning	Cykelförråd	Gym < 500m
Restaurang/café	Buss < 500m	Markparkering
Konferensservice		

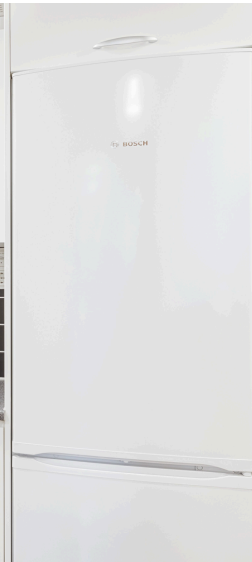
Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

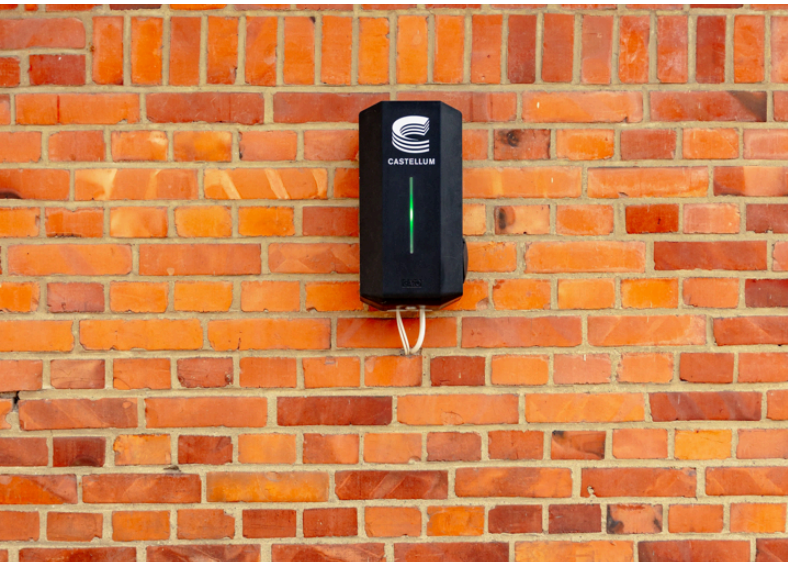
+46470727737





## Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB -  
 AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö  
 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori -  
 Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och  
 Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Softwerk AB -  
 Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 -  
 Securitas Sverige Aktiebolag - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA ekonomisk  
 förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB -  
 OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och  
 rumsgestaltn. AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

