



Stockholm, City

Torsgatan 30

Kontor

Yta	152 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Unik lokal med egen ingång och ostört läge!

Välkommen till en fantastisk och unik lokal, designad för den perfekta arbetsmiljön. Med en egen entré mot en fridfull innergård med utegym och padelbana.

- ✓ Citynära
- ✓ Egen ingång & plats för egna utemöbler
- ✓ Fantastiska fönsterpartier

Dom stora fönsterna ger en industriell känsla och skapar stor trivsel. Lokalen har en hiss som går ned till källarplanet där möjlighet att hyra ett yta lämpad för förråd eller showroom. Källarplanet är även utrustat med omklädningsrum med duschar.

Behöver du ett extra konferensrum? Med United Spaces i samma hus kan du enkelt boka moderna konferensrum.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en personlig visning!

OMRÅDET: Ett område fullt av kontraster – en dynamisk knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Här har du hela innerstaden inom bekvämt promenadavstånd, och med närhet till tunnelbana, buss, tåg och flygbussar är det enkelt att ta sig vidare, vare sig det gäller resor ut i världen eller att välkomna kunder och kollegor. Kvarteret erbjuder dessutom ett rikt utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser som konst och musik. För den som söker en paus från stadens puls finns gott om grönområden där du kan njuta av en lunch eller koppla av i en av de lummiga oaserna.

Uthyrare

Stina Wollsen

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta 152 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 0

Adress Torsgatan 30

Stad och område Stockholm, City

Fastighet Stockholm Öskaret 1

Tillträde Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning 123 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 3,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Buss < 500m - Gym < 500m - Konferensservice - Restaurang/café

KOMMUNIKATIONER: På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

SERVICE: Utöver kontorslokaler finns här även lounges och coworkingplatser. Behöver du en flexibel arbetsplats för en dag? Köp ett dagspass hos vårt coworkingbolag United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Stina Wollsen

@ stina.wollsen@castellum.se





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Torsgatan 26 - Marsh AB - Aptic AB - Centra Technology AB - Fröjd Interactive AB - Loopia Group AB - Rainbow Bay AB - Drivkraft Sverige AB - SRB Gruppen AB - Surfboard Payments AB - New Balance Sweden AB - KUNGL SÄLLSKAPET PRO PATRIA - Active Padel SWE AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

