



Göteborg, Centrum

# Ebbe Lieberathsgatan 18 C

Kontor

Yta	217 kvm
Arbetsplatser	4 - 12 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	4



# Yteffektivt kontor plan 4.

Ett kontor med mycket ljusinsläpp som ger en behaglig arbetsmiljö. I dagsläget en blandad planlösning med kontorsrum och en öppen yta för t ex aktivitetsbaserat kontor. Lokalen går att anpassa för att matcha ert företags behov. Vid anpassningar försäker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke. På bara 3 minuters promenad når man spårvagn, Willys, ICA Maxi, gym och flera restauranger.

- ✓ Nära serviceutbud
- ✓ P-platser
- ✓ Restauranger

Parkeringsplatser finns att hyra.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

**PLANLÖSNING:** Fyra kontorsrum, konferensrum och öppen kontorsyta. Pentry, wc och dusch.

**OMRÅDET:** Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 – 10 000 nya invånare bo här.

**KOMMUNIKATIONER:** Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

**SERVICE:** I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
217 kvm	4 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

### Adress

Ebbe Lieberathsgatan 18 C

### Stad och område

Göteborg, Centrum

### Fastighet

Ebbe Lieberathsgatan

### Tillträde

2025-09-01

### Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

### Total energianvändning

60 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Spårvagn < 500m - Gym < 500m -  
Cykelförråd - Buss < 500m

**FASTIGHETEN:** Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Katarina Uppling**

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506







## Andra hyresgäster i fastigheten

Statens museer för världskultur - JPA Revision AB - Magelungen Utveckling AB - IT-Högskolan Sverige AB - Eyes4work AB - Agrell & Andra Konstruktion AB - Symetri AB - Lumina Adhesives AB - Amare Global Europe AB - Rockwell Automation AB - Insieme Consulting AB - ProcuArt AB - Sussis Lunchbar KB - Rivus AB - Tarkett Aktiebolag - Olivia Personlig Assistans AB - Mobitex Technology AB





En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







Adress: Ebbe Lieberathsgatan 18 C  
 Plan: 4  
 Yta: 217 kvm



Vis avvikelse kan förekomma.