



Stockholm, Lunda

# Fagerstagatan 19 C

Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 3 720 kvm

---

Tillträdesdatum 2026-01-01



CASTELLUM

# Kombilokal med höglager och flexibla kontorsytor

Lokalen är en kombilokal med en kontorsdel i ett plan samt en lagerdel bestående av ett höglager med drygt 8 meter i takhöjd. In- och utlastning till lagret sker via någon av de tio lastportarna.

- ✓ Höglager
- ✓ Kombilokal
- ✓ 10 Lastportar

Kontorsdelen består av öppna ytor och två större konferensrum. Lagerdelen har tio lastportar, en stor öppen yta och ett entresol. Lagerlokalen har en bärighet på 2 000 kg/ kvm och på entresolplan 500 kg /kvm.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter. Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. Runt omkring finns även trevliga grönområden.

**KOMMUNIKATIONER:** Spånga pendeltågsstation ligger cirka tio minuters promenad bort. Med pendeln är du sedan inne i city på en kvart. Närmaste tunnelbana hittar du i Hjulsta Centrum. Flera bussar går genom området och tar dig snabbt och enkelt till och från de olika knutpunkterna. Med bil har du bra parkeringsmöjligheter och E18 alldeles i närheten, samt att du med Bergslagsvägen lätt når E4:an. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

**PARKERING:** För mer information kontakta din biträdande förvaltare.

**FASTIGHETEN:** Byggnaden är en kombifastighet med en kontorsdel i ett plan samt en lagerdel bestående av ett höglager med 8 meter fri höjd. In- och utlastning till lagret sker via någon av de åtta lastportar.

Uthyrare

**Emil Lötbom**

@ [emil.lotbom@castellum.se](mailto:emil.lotbom@castellum.se)

+46728853085

## Fakta

Yta  
3 720 kvm

Lokaltyp  
Kontor, Lager/  
Logistik

Adress  
Fagerstagatan 19 C

Stad och område  
Stockholm, Lunda

Fastighet  
Stockholm Domnarvet 28

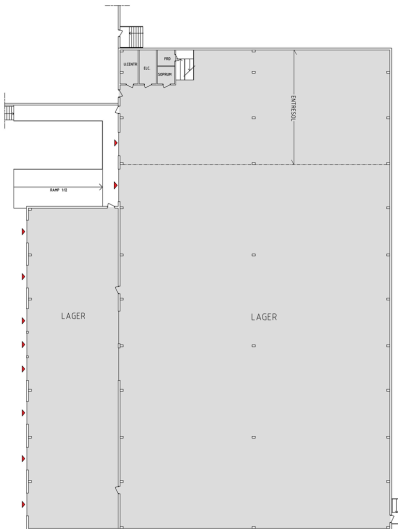
Tillträde  
2026-01-01

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter  
Takhöjd > 8m



Kv. Domnarvet 28  
Fagerstagan 19 C, Lunda  
Markplan  
Ca 3200 kvm, Lager



Kv. Domnarvet 28  
Fagerstagan 19 C, Lunda  
Markplan  
Ca 520 kvm, Kontor



## Andra hyresgäster i fastigheten

Movator AB



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

