



Göteborg, Hisingen

Stålverksgatan 3

Butik, Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 660 kvm

Arbetsplatser 5 - 15 st

Tillträdesdatum 2025-01-31



Kontor/ lager/ industri lokal med stor markyta, inhägnat i bra läge mitt på Ringön

Kombilokal - lager, kontor med stor inhägnad markyta för parkering eller uppställning av material m.m. Egen entré från Stålverksgatan.

- ✓ Stängslad markyta
- ✓ Läge

Ca 380kvm kontor
Ca 280kcm lager/industri
Ca 550kvm inhägnad markyta

Vänligen kontakta oss för mer information och visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i expansiva Ringön, nära Göteborgs centrum och nära trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: C:a 10 minuters promenad från Frihamnen och Hjalmar Brantingsplatsen.

SERVICE: Det finns gott om lunchrestauranger i området. De är nära till Backaplans stor utbud av butiker och service.

FASTIGHETEN: Lager- och butiksfastighet med närhet till det mesta.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta 660 kvm Arbetsplatser 5 - 15 st

Lokaltyp
Butik, Industri,
Kontor, Lager/
Logistik

Adress
Stålverksgatan 3

Stad och område
Göteborg, Hisingen

Fastighet
Göteborg Tingstadsvassen 26:7

Tillträde
2025-01-31

Total energianvändning
28 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Markparkering - Buss < 500m - Restaurang/
café

Hysesindikation
55 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:
Kallhyra: 1000 kr/kvm

Drift, fastighetsskatt och moms tillkommer.



Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kvalitets Ställningar AB - Olsén Maskin AB - Eways



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

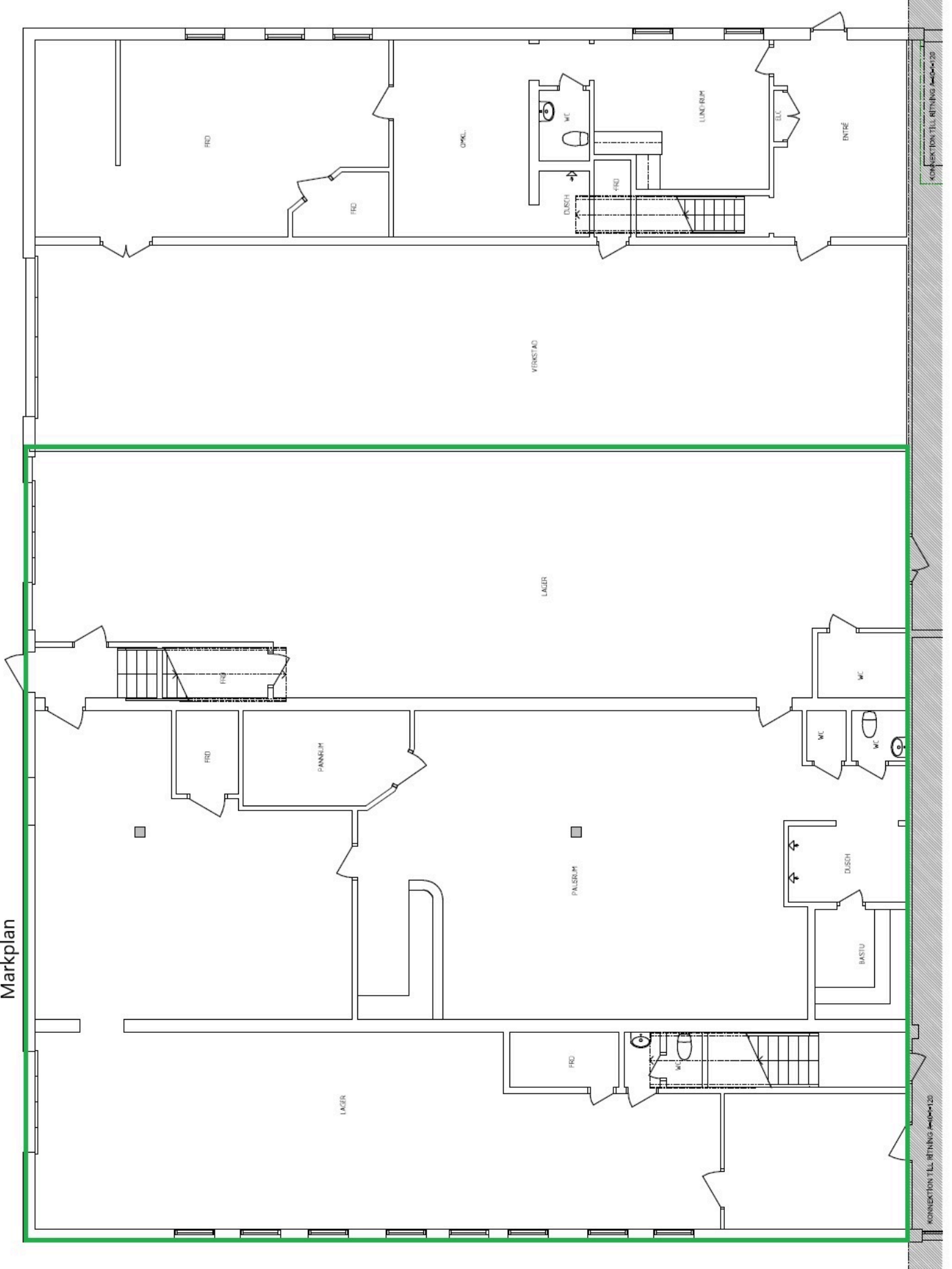
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Markplan



KONNEXION TILL RITNING 1000x1200

KONNEXION TILL RITNING 1000x1200

Plan 1

