|  |  |
| --- | --- |
| Hyresförslag |  |
| Kontor/lager lokal i fastigheten Tingstadsvassen 26:7 i område Ringön |  |

# Hyresförslag till

Det är med stort nöje vi här presenterar förslag på Kontor/lager lokaler för er verksamhet på Stålverksgatan 3 på Ringön i fastigheten Tingstadsvassen26:7.

## Bakgrund

*Kunden sitter idag på Säve men önskar ny lokal på Ringön*

## Den offererade lokalen

**Lokalyta:** Ca 295 kvm plan bv och 500 kvm markyta

**Lokalens användning:**  Kontor, Lager; Mark; P-plats

**Kontraktstid:** 3 år **Inflyttningsdatum:** 2024-07-01

**Uppsägningstid:** 9mån **Förlängningstid:** 3 år vid utebliven uppsägning

**Lokalens skick:** Lokalen hyrs i befintligt skick.

## Anpassning av lokalen:

* Här kan
* du punkta
* upp
* de anpassningar
* som ska göras
* i lokalen

## Årshyra och avtalsvillkor

**Årshyra**: Kontor/lager bv 295,000 kr/år

 Markyta 500 kvm 150,000 kr/år

Hyran regleras årsvis/kvartalsvis i förhållande till KPI (konsumentprisindex). Basår okt månad 2024 dvs första indexhöjning sker 2026-01-01. I de fall KPI ökar med mindre än 3% sker en uppräkning av den utgående hyran med 3%.

**Tillägg till hyra:**

Driftskostnader: 80 kr/ år avser värme och ventilation.

Fastighetsskatt: 15,930 kr/ år, enligt senaste

 fastighetstaxeringen.

 Lokalens andel ska vara 27 %.

El: 60 kr/ år preliminärt

Vatten: 10kr/år

**Moms**: Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på samtliga priser.

**Hyresbetalning:** Hyran och tillägg erläggs kvartalsvis i förskott.

**Säkerhet:** Bankgaranti eller deposition om      månadshyror. Lämnas senast en månad efter avtalets undertecknande.

Detta hyresförslag är giltig tom 2024-06-01.

Hyresvärden förbehåller sig rätten att förhandla med andra intressenter om lokalen under hyresförslagets giltighetstid. Avtal anses inte bindande förrän kontraktet är påskrivet av båda parter.

Förslaget förutsätter beslut i Castellums styrelse, samt erforderliga myndighetsbeslut.

Vi ser fram emot ett gott samarbete och hoppas att vi får förtroende att leverera den bästa lösningen för er.

Med vänlig hälsning

Mikael Käck