



KØBENHAVN | KONTOR | 747 M²
ROSKILDEVEJ 22, 2. TH.





FLEKSIBLE KONTORLOKALER MED FÆLLES KANTINE OG MØDERUM

I ejendommen har du adgang til mødefaciliteter i forskellige størrelser, et stort auditorium til fri afbenyttelse, en lys og lækker personalerestaurant med grill om sommeren samt fitness og badefaciliteter.

PLANLØSNING

Roskildevej 22 er en ejendom med lejemål i forskellige størrelser (fra 35 m² - 2.500 m²). Ejendommen ligger tilbagetrukket fra Roskildevej men tæt på Ring 3 og Ring 4, og har rigtig gode parkeringsmuligheder samt gode muligheder for skiltning. Ejendommen tilbyder også en fælles kantine og åben gårdhave, fælles mødecenter, stort auditorium og fælles træningsrum.

OMRÅDET

Ejendommen er placeret 1,3 km fra Albertslund Station og kun 5 minutter fra motorvejen, i et område under udvikling.



Hej!

Jeg hedder Niels Helmer. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4541191065

niels.helmer@
castellum.dk

SERVICE

Kantineordning

- Mødeforplejning
- Forplejning ved større arrangementer
- Gratis adgang til mødecenter
- Auditorium

PARKERING

Til ejendommen medfølger gode parkeringsmuligheder med el-ladepladser. Gæsteparkering er placeret foran ejendommen, og der tilbydes gratis parkering for lejere på parkeringspladsen bag ejendommen.

Lejemål: 305011-306001-3

OM EJENDOMMEN

Roskildevej 22 er en ejendom med lejemål i forskellige størrelser (fra 35 m² - 2.500 m²). Ejendommen ligger tilbagetrukket fra Roskildevej men tæt på Ring 3 og Ring 4, og har rigtig gode parkeringsmuligheder samt gode muligheder for skiltning. Ejendommen tilbyder også en fælles kantine og åben gårdhave, fælles mødecenter, stort auditorium og fælles træningsrum.

FAKTA

Adresse:

Roskildevej 22, 2. th.

Område:

Albertslund

Ejendom:

Roskildevej 22

Størrelse:

747 m²

Type:

Kontor

Etage:

0

Bygget:


1970

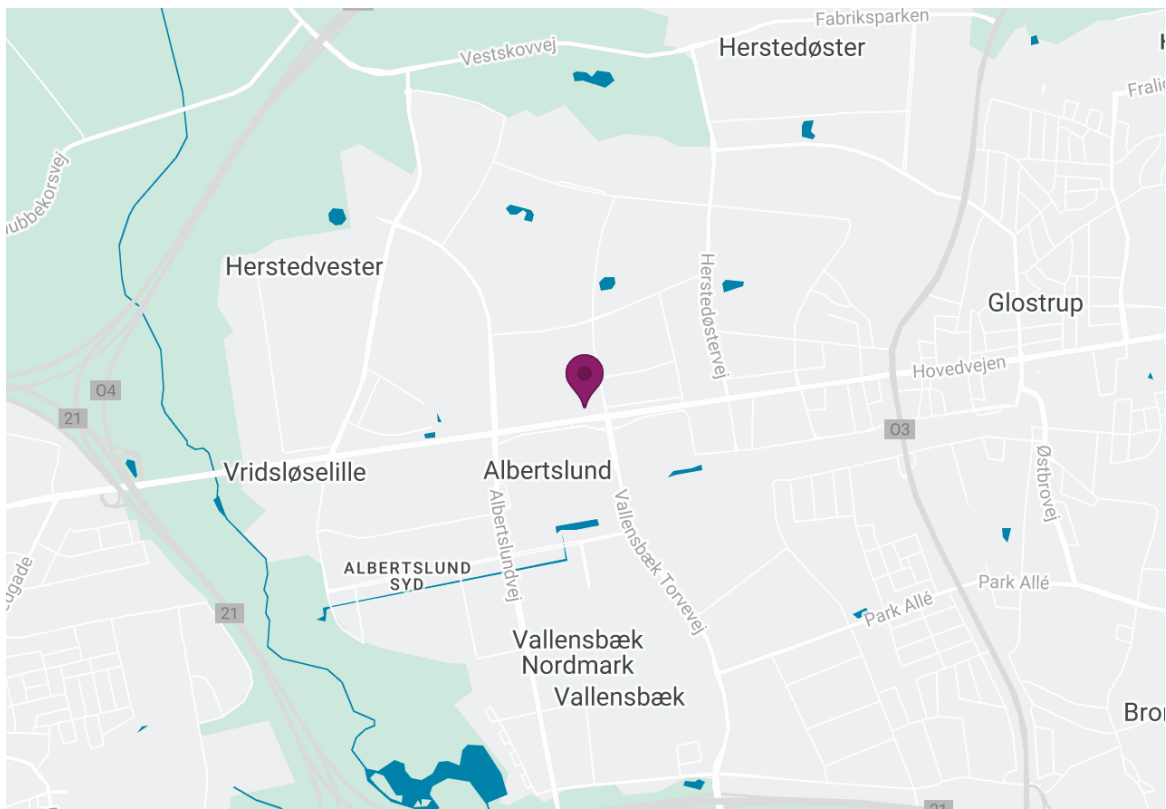
Overtagelsesdato:

Jf. aftale


GODE
TILKØRSELSFORHOLD

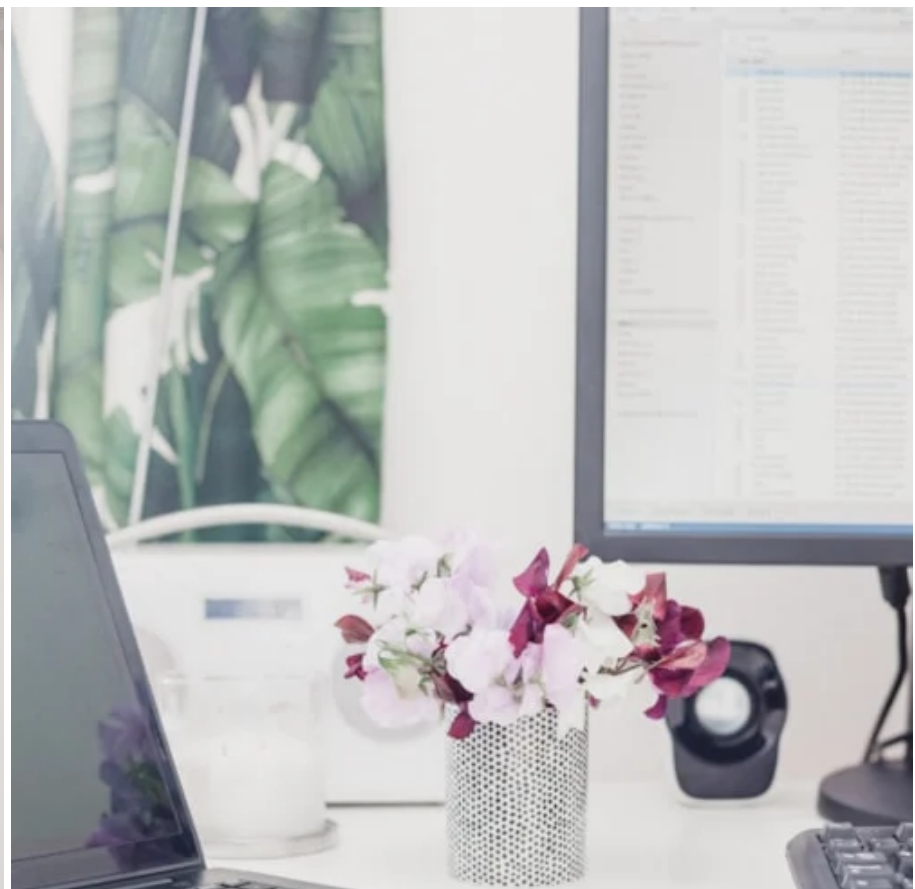

SÆRDELES GODE
PARKERINGSFORHOLD



LEJEMÅL MED
FLEKSIBEL
INDRETNING



CASTELLUM
En udlejer ud
over det
forventede.







DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



KARSTEN TENGBERG
Technical Manager



**DORTHE
BLOMSTERBERG**
Real Estate Responsible

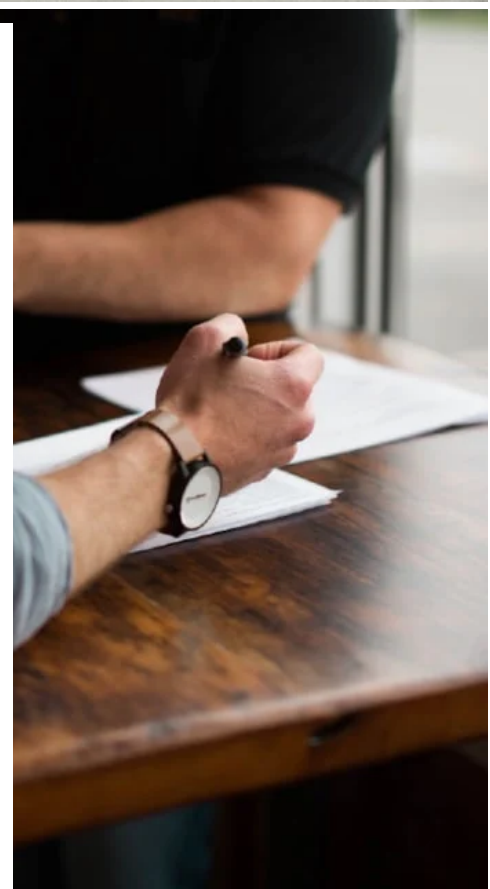


NIELS HELMER
Senior Asset Manager



NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

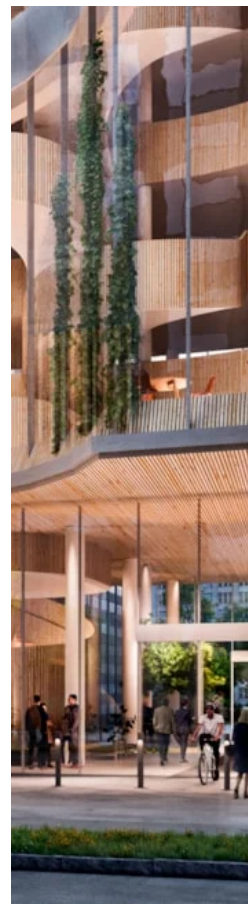
Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

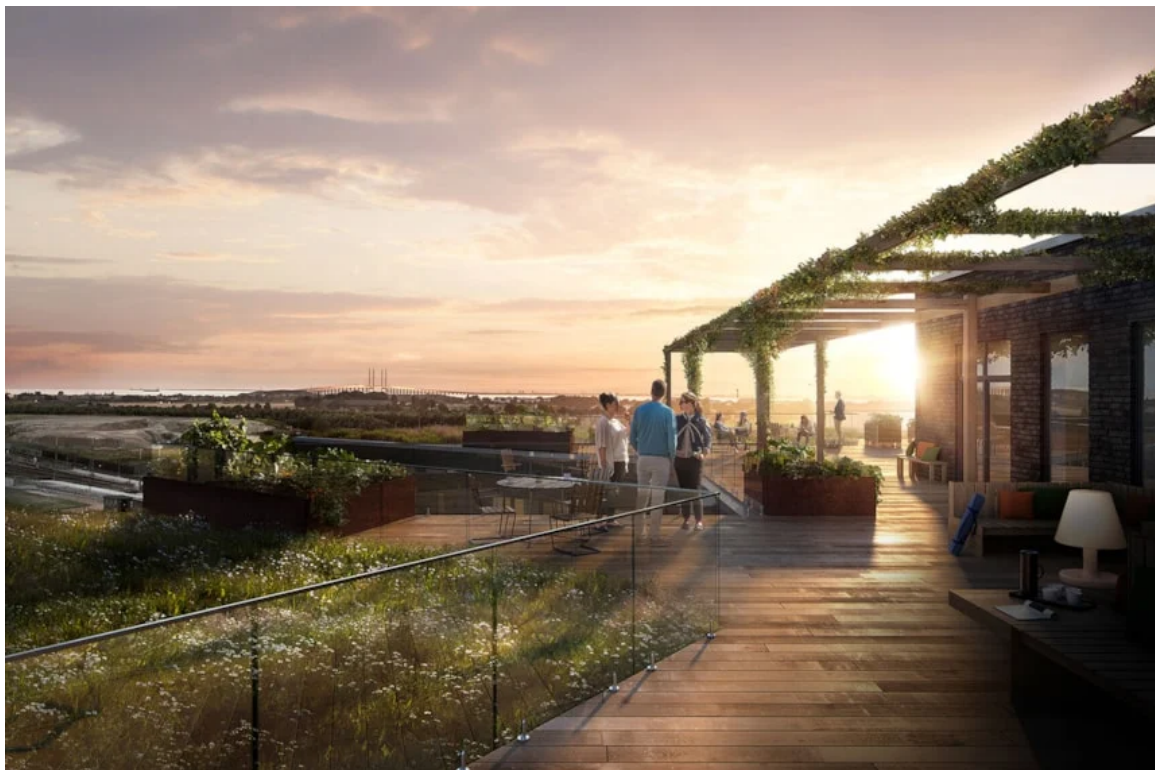




EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutrale i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM