



Örebro, Aspholmen

Rörvägen 1 B

Kontor

Yta	832 kvm
Arbetsplatser	35 - 60 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Möjlighet att etablera er på populära Aspholmen!

Nu ges möjlighet att hyra en modern och lättillgänglig kontorslokal med bästa läge på Aspholmen. Här erbjuds ljusa och öppna ytor där vi tillsammans med er utformar ert framtida kontor!

Hör gärna av er för mer information och visning!

PLANLÖSNING: 832 kvm fördelat på öppna kontorslandskap, pausyta, konferensrum samt separata kontor/samtalsrum. Här finns möjlighet att anpassa lokalen efter just er verksamhet och behov.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

SERVICE: Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

FASTIGHETEN: Förnyelsebar fjärrvärme och grön el. Miljöbyggnad Silver.

Markparkering	Gym < 500m	Buss < 500m
Restaurang/café	Miljöbyggnad	Bildelningstjänst
Lättillgängligt läge	Generösa ytor	Fri parkering
Nära anslutning till E18/E20	Laddstolpar i området	

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta
832 kvm

Arbetsplatser
35 - 60 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Rörvägen 1 B

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Örebro Inköparen 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Lätt att ta sig till och från
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Stort serviceutbud i området

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning
59 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

Swedol - NCC - DAW Nordic - Hydroscand AB - Inköparen 1 - Würth - Rosalis Deli - W-Invest
Fastigheter - Printeliten



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

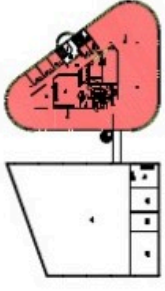
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



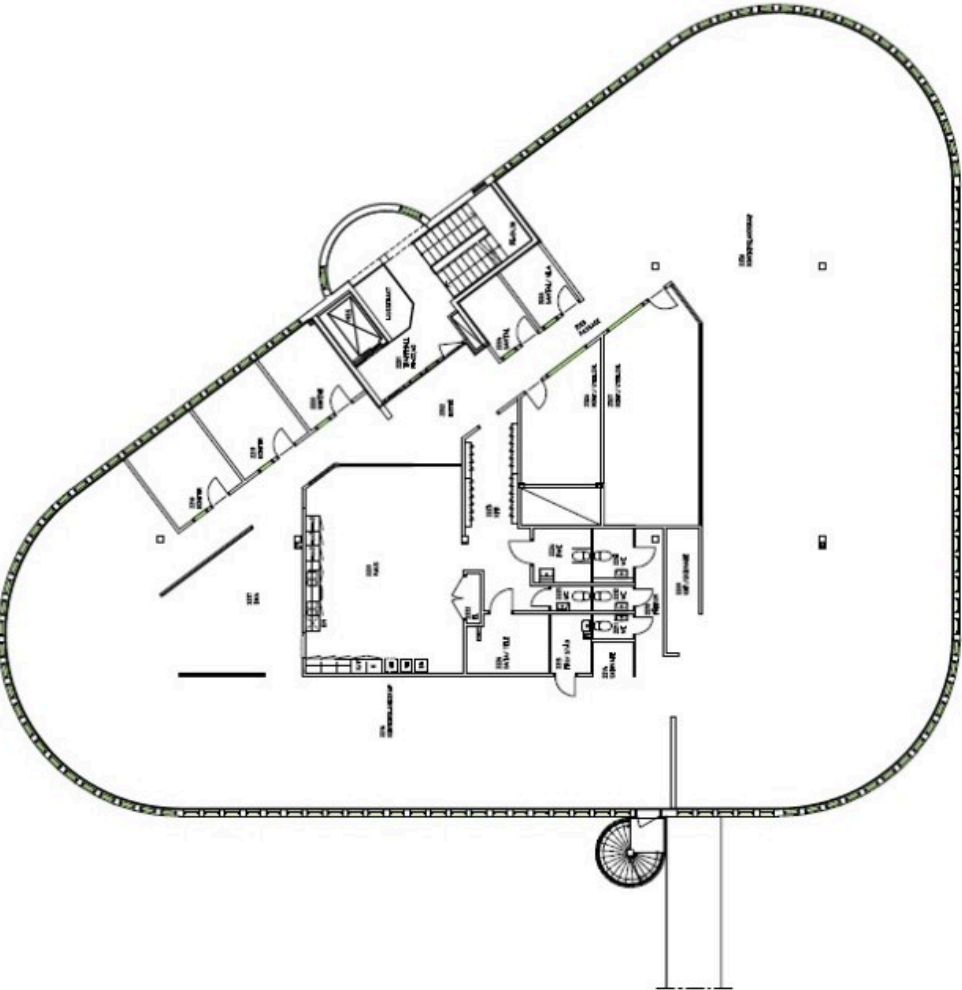
Läs mer om lokalen på castellum.se



ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 2



SKALA 1:200



RF

LAGER:

FÄRE OCH UTFRÄKTAL SOM
FÖRKLÄDNINGAR OCH
UTFRÄKTAL
SÅSOM AVVÄGNAR OCH
PÅSTÄMNINGAR



CASTELLUM
TEL: 018 - 27 65 00

projekt
engagemang
PROJEKTLEDARE
TEL: 018 276200
www.projektengagemang.se

RELATIONSHANDLING
KV INKÖPAREN 1, HUS 3
PLAN 2, LOKAL 4
EFFIKAS 357436
BEFÄR/KONSTRUKTÖR AV HANDELSENE
M/W M/WJK

DATA
2014-11-07
ANSVAR
SWALA
A3 1:200
SÄMP
L4