



CASTELLUM





**ÖSTRA HAMNGATAN 16,
GÖTEBORG**



CASTELLUM



VÄLKOMMEN TILL ETT AV GÖTEBORGS
BÄSTA LÄGEN



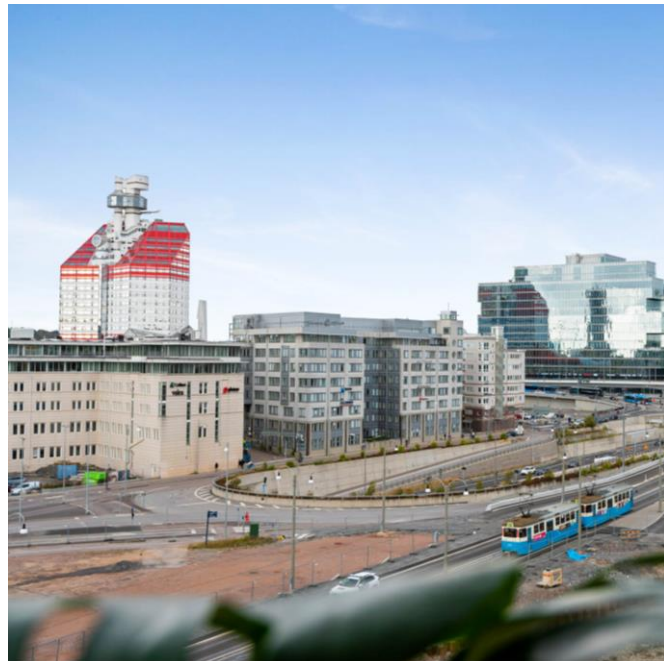


EN UNIK KONTORSMÖJLIGHET I EN UNIK MILJÖ

Östra Hamngatan och Nordstan ligger på ett av Göteborgs allra bästa lägen. På några få stegs avstånd nås ett brett utbud av stadens bästa affärer, restauranger och all tänkbar service.

Detta kontor erbjuder otrolig utsikt över vattnet, Göteborgs Opera och hamnen.

GÖTEBORG
CENTRUM





ETT LEVANDE OMRÅDE

Nordstan är strategiskt placerat och erbjuder nära anslutning till allt staden har att erbjuda med utsikt över älven och Lindholmen.

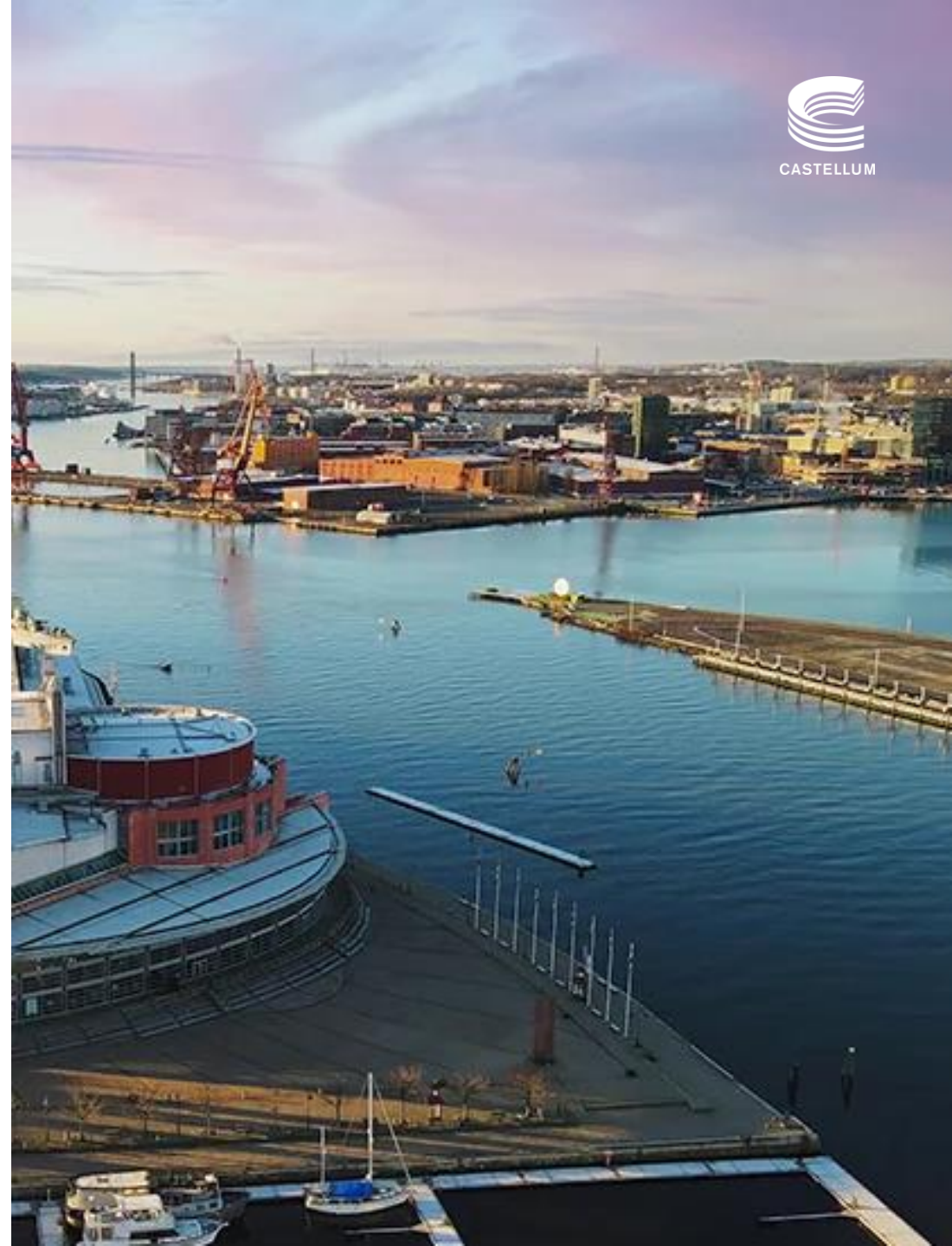
Precis utanför dörren kan du hoppa på spårvagnen, åka buss till Landvetter flygplats, ta färjan över älven eller ta tåget från Göteborgs centralstation.

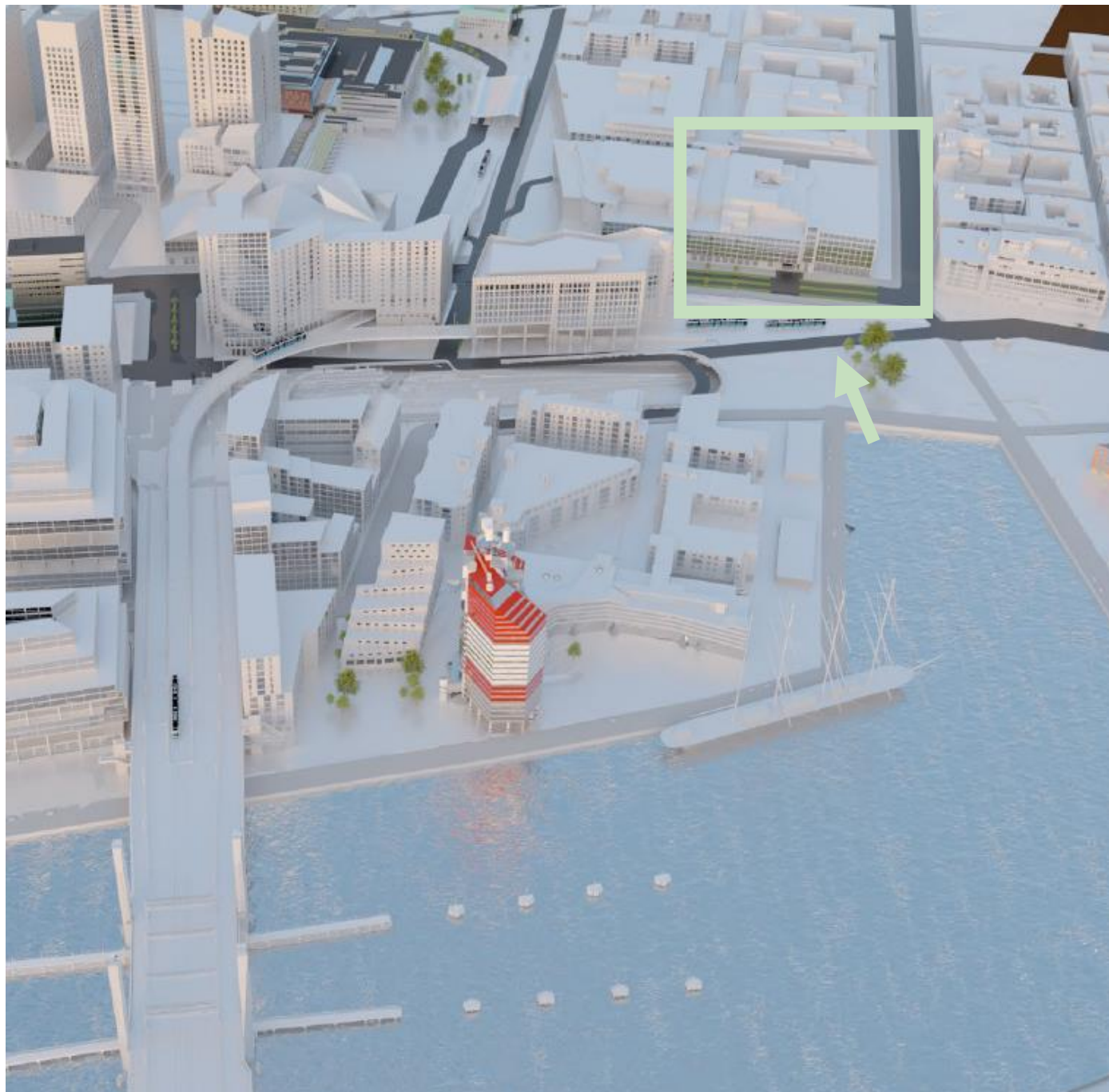
Området är i ständig utveckling, ligger så centralt det bara går att komma, och blir ett ännu mer självklart nav i staden genom en ny Västlänkstation och utvecklingen av Frihamnen, där staden och Hisingen binds samman med en ny bro.

DET RÄTTA LÄGET

Här är du mitt i stadens centrum med gångdistans till

- **Hisingsbron** – gå eller kör till Hisingen
- **Älvsnabben** – ta färjan över till Lindholmen på några minuter
- **Centralstationen** – tåg och bussar till Landvetter och resten av regionen
- **Centrala Göteborg** – all shopping, service och sociala möjligheter precis utanför dörren

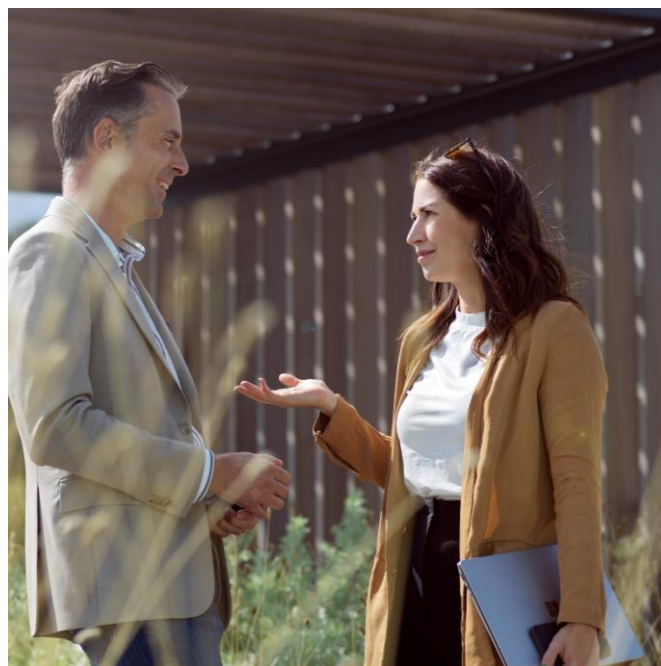
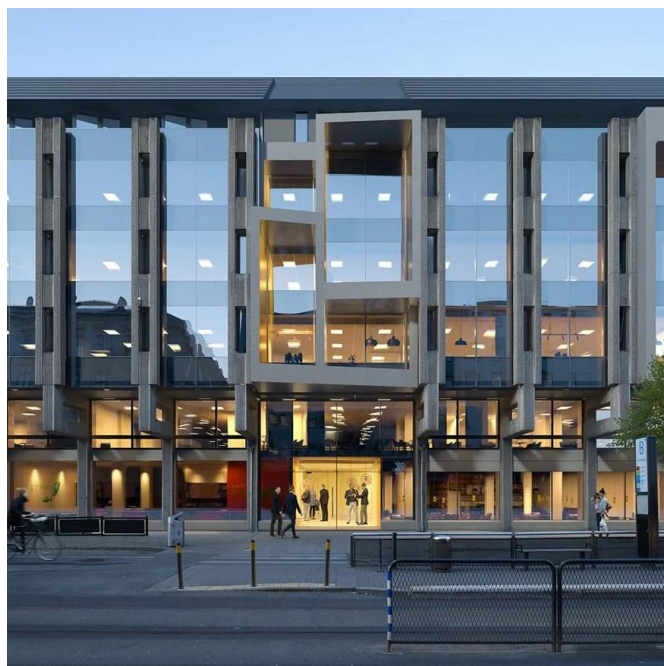




GÖTEBORGS FRAMTID UTVECKLAS PRECIS HÄR

Stadens framtid utvecklas precis utanför kontoret. När Västlänken står i full blom kommer området att erbjuda en enklare och mer flexibel vardag, med gångavstånd till många delar av staden och obegränsade möjligheter att resa vidare precis utanför dörren.

PRIVAT TAKTERRASS



EN MODERN LOKAL

Under 2016 genomgick byggnaden en grundlig renovering och fick ett rejält ansiktslyft. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med ny glasfasad samtidigt som husets entréer har rustats upp.

Den exklusiva kontorslokalen i Nordstans bästa hörn.

Utrymmet erbjuder en privat takterrass som låter dig njuta av den fenomenala utsikten både inne och utanför.



CO-WORKING I SAMMA HUS

SAMLAS PÅ UNITED SPACES

På entréplan hittar du coworking-experten United Spaces och deras helt nybyggda konferensanläggning. United Spaces erbjuder extra förmånliga priser för kunder i byggnaden och ger en extra dimension till ett modern och flexibelt kontorskoncept.

Du kan köpa medlemskap i United Spaces och få tillgång till coworking spaces i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med full service, tillgång dygnet runt och ett stort utbud av tjänster. Coworking på United Spaces erbjuder mycket mer än trevliga kontorsutrymmen. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnvaktstjänster? Cykelgarage, vilrum och lounge med trevlig fika är en självklarhet.

Det finns ytterligare ett United Spaces att njuta av i Göteborg på UNI3 by Geely på Lindholmen.

- **Storlek mitt i centrum – 2 284 kvm**
- **Våning 7**
- **Privat entré med skalskydd**
- **Unikt skyltläge**
- **Personligt husteam**
- **Parkering i huset**
- **Co-workingmöjligheter**
- **Kontor för runt 100- 150 medarbetare**



KONTORET

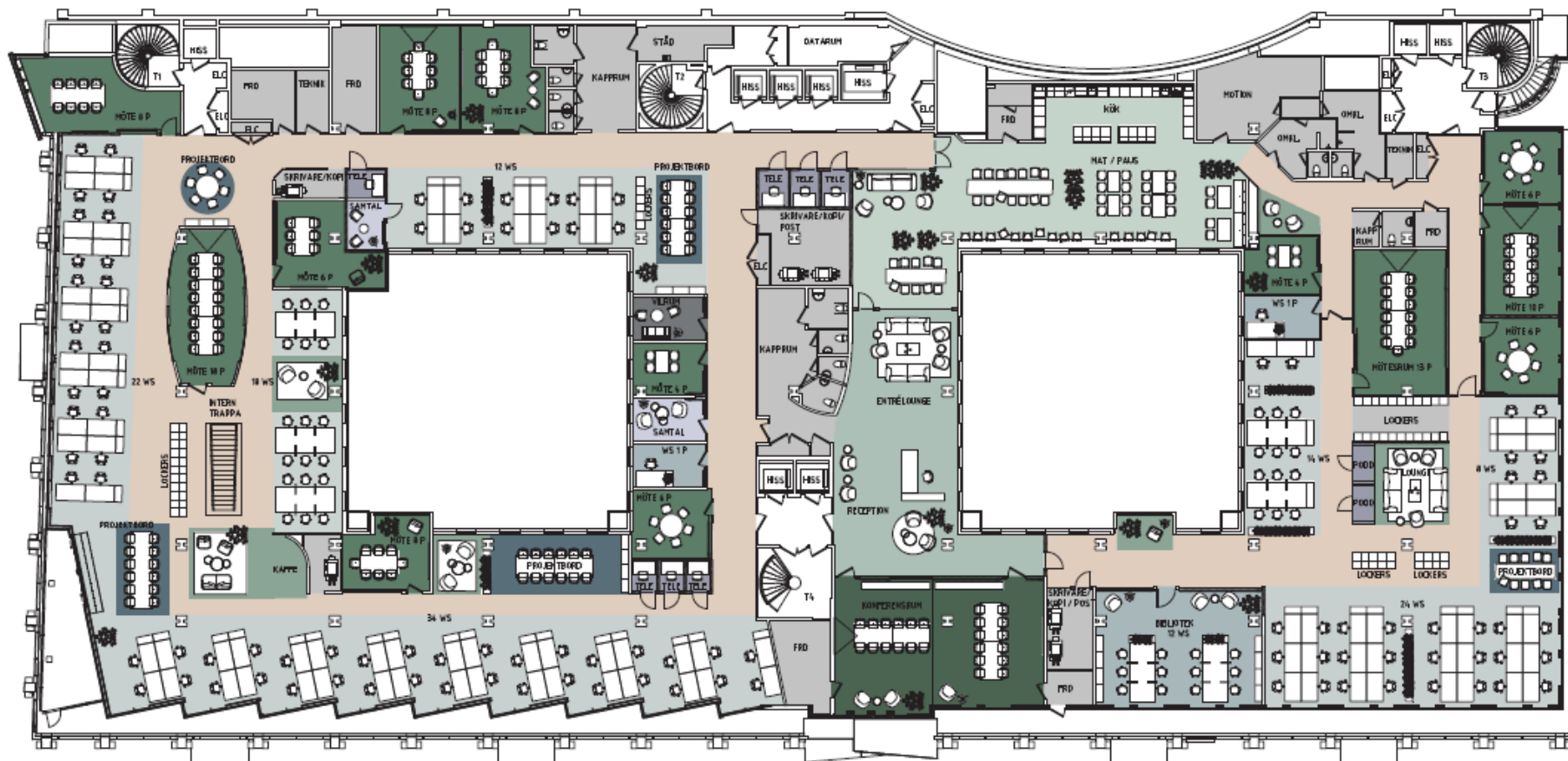


REDO ATT FLYTTA IN I ERT NYA **KONTOR?**

Vi förbereder allt! Lokalen kommer att vara färdig att användas och totalrenoverad. Här möter du ett stort och modernt kontor med den senaste tekniken och en utmärkt inomhusmiljö.

Castellum förbereder allt – det är bara att flytta in!

ALTERNATIV 2



PLAN 7

- 132 WORKSPACES IN ÖPPET LANDSKAP,
- 12 WORKSPACES I BIBLIOTEK
- 2 WORKSPACES I SMÅ KONTORSRUM (1 P)
- 5 STORA PROJEKT BORD I ÖPPET LANDSKAP (52 PLATSER)
- 13 MÖTESRUM (4-18 P)
- 1 KONFERENS RUM (KAN DELAS I TVÅ)
- 2 SAMTALSRUM
- 7 TELE/TEAMS RUM + 2 PODDS
- 1 VILRUM
- 4 ARBETSLOUNGE
- 1 ENTRÉLOUNGE
- 1 KÖK / MATSAL / PAUS



[KANOZI]

ÖSTRA HAMNGATAN 16, PLAN 7
 SKISS, 2022-10-05 / SKÅLA 1:250 (A3)
 SPL

ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.



CASTELLUM



VI BYGGER FÖR EN
HÅLLBAR
FRAMTID

- Vi är Nordens mest hållbara fastighetsbolag
- 50% av vårt fastighetsbestånd ska vara miljöcertifierat år 2025
- Alla nyproducerade byggnader och stora ombyggnationer ska miljöcertifieras enligt bäst möjliga standard
- Hela verksamheten ska vara 100% klimatneutral och ha nettonoll koldioxidutsläpp 2030
- För sjätte året i rad behåller Castellum platsen som det enda nordiska bolaget i fastighets- och byggsektorn i Dow Jones Sustainability Index (DJSI)
- 2021 fick Castellum betyget AAA på en skala mellan AAA och CCC av MSCI ESG Ratings assessment
- Castellum har rankats som världsledande i hållbarhet inom kategorin Kontor/Industri av Global Estate Sustainability Benchmark (GRESB)