



Uppsala, City

# S:t Persgatan 17

Kontor

Yta	150 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



# Central kontorslokal

Välkommen till denna fina kontorslokal i centralt läge med stor flexibilitet och möjlighet att stödja just era arbetsätt och behov. Lokalen ligger på plan 3 och har stora glaspartier med en fantastisk utsikt över S:t Persgatan vilket ger trivsamma och ljusa arbetsplatser.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger i närheten av Uppsalas gågata med alla dess butiker, restauranger och caféer, och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation/Resecentrum. All tänkbar service och kommunikation finns helt enkelt inom räckhåll.

**KOMMUNIKATIONER:** Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

**PARKERING:** Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är uppdelad på en äldre upprustad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

## Fakta

Yta  
150 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
S:t Persgatan 17

Stad och område  
Uppsala, City

Fastighet  
Läkarhuset - 202394

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
163 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
500 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Kommersiell Förvaltare

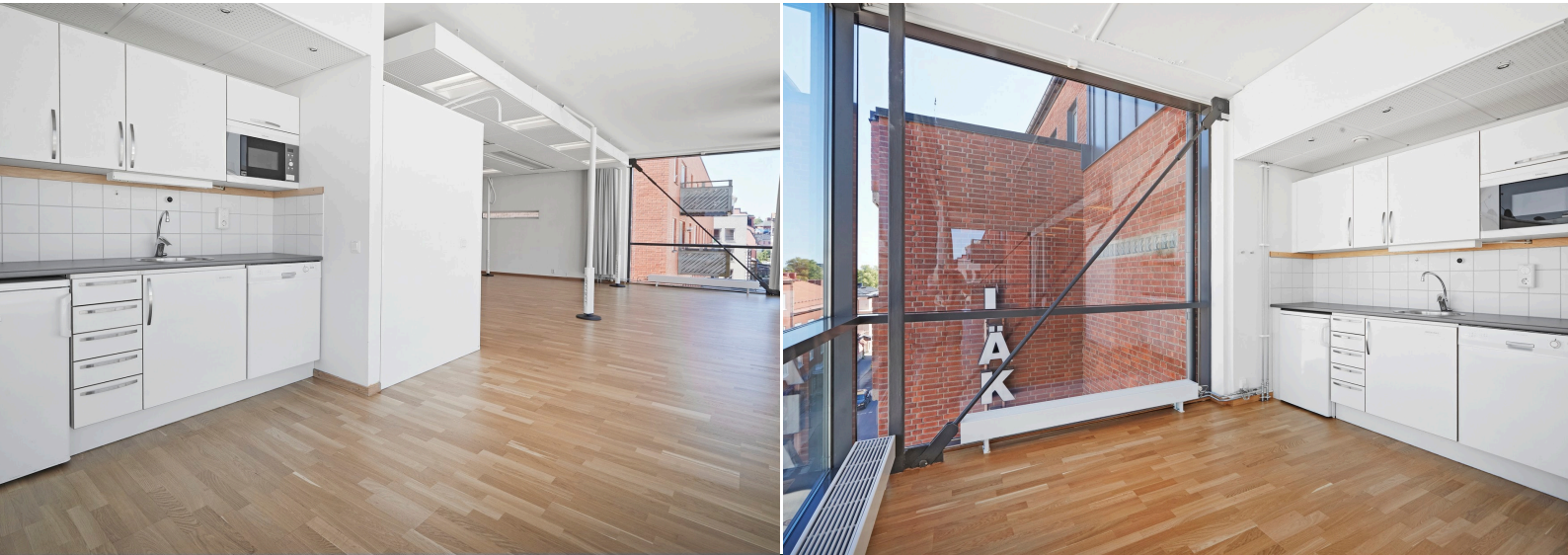
Gustav Sköld

@ [gustav.skold@castellum.se](mailto:gustav.skold@castellum.se)

+4618606662



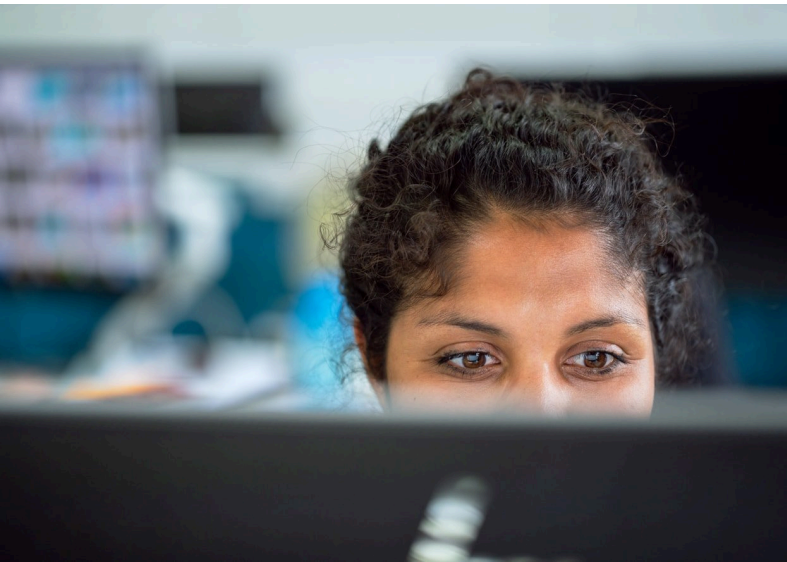




## Andra hyresgäster i fastigheten

moduda AB - StarrMedica Ögonklinik - Gyn Center / Gyn Uppland - Mollbrinks Konsthandel  
Aktiebolag - Lion Bar Västerås AB - Eartech Hörselkliniker - Manpower - Salgado  
Kommunikation AB - Synoptik - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans - SYNLAB  
Medilab - Zedendahl Advokatbyrå Östra KB - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB -  
Salong Favorit - Svea Hair Clinic - fd Tandläkare Robert Bergdahl - KLG Reumamottagning AB -  
Tandläkare Sophia Börjesson - Sara Daniels - Dentli - Askungen Syateljé - Tandläkarhuset i  
Uppsala AB - Lia Wahlgren Tandläkare AB - Ingalill Torgalsböen muf. Ingalill Torga - Rabéns  
Fotklinik - Salong Marguerite





En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

