



GÖTEBORG | KONTOR | 283 M²

THERES SVENSSONS GATA 7



CASTELLUM



✓ Restaurang/café

✓ Buss < 500m

✓ Båt < 500m

LJUS MODERN KONTORSLOKAL PÅ VID KAJKANTEN

Modern kontorslokal på Lindholmens bästa läge

PLANLÖSNING

Öppen planlösning

OMRÅDET

Med en lokal i kontorshuset Aurora hamnar du mitt i ett av Sveriges mest expansiva områden, där dynamiska och innovativa företag samlas i en atmosfär av framtidstro.

Spjutspetsteknik har blivit stadsdelens kännetecken, men här finns mycket mer. Norra Älvstranden växer och utvecklas med en stimulerande blandning av näringsliv, utbildning och forskning tillsammans med handel, kultur och rekreation. Alla drar nytta av den kreativitet som ligger i luften på Lindholmen.

KOMMUNIKATIONER

Var du än startar och hur du än vill resa tar du dig snabbt och enkelt till Aurora. Buss, båt, bil eller cykel - du väljer!



Hej!

Jag heter Mathias Grahn. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 19

mathias.grahn@
castellum.se

Bussen från Centralstationen tar 6-8 minuter. Vill du ta färjan från Järntorget/Rosenlund är du på Lindholmen om 4 minuter - båtresan är gratis och du får gärna ta med dig cykeln!

SERVICE

När du lämnar kontoret och går ut från Aurora hittar du mer än 25 restauranger och caféer i närområdet. Till lunch kan du välja allt från pizza och husmanskost till japansk och indisk mat.

OM FASTIGHETEN

Modern kontorsfastighet i händelsernas centrum.

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

Theres Svenssons gata
7

Område:

Lindholmen

Fastighet:

Göteborg Lindholmen
28:4

Storlek:

283 m²

Typ:

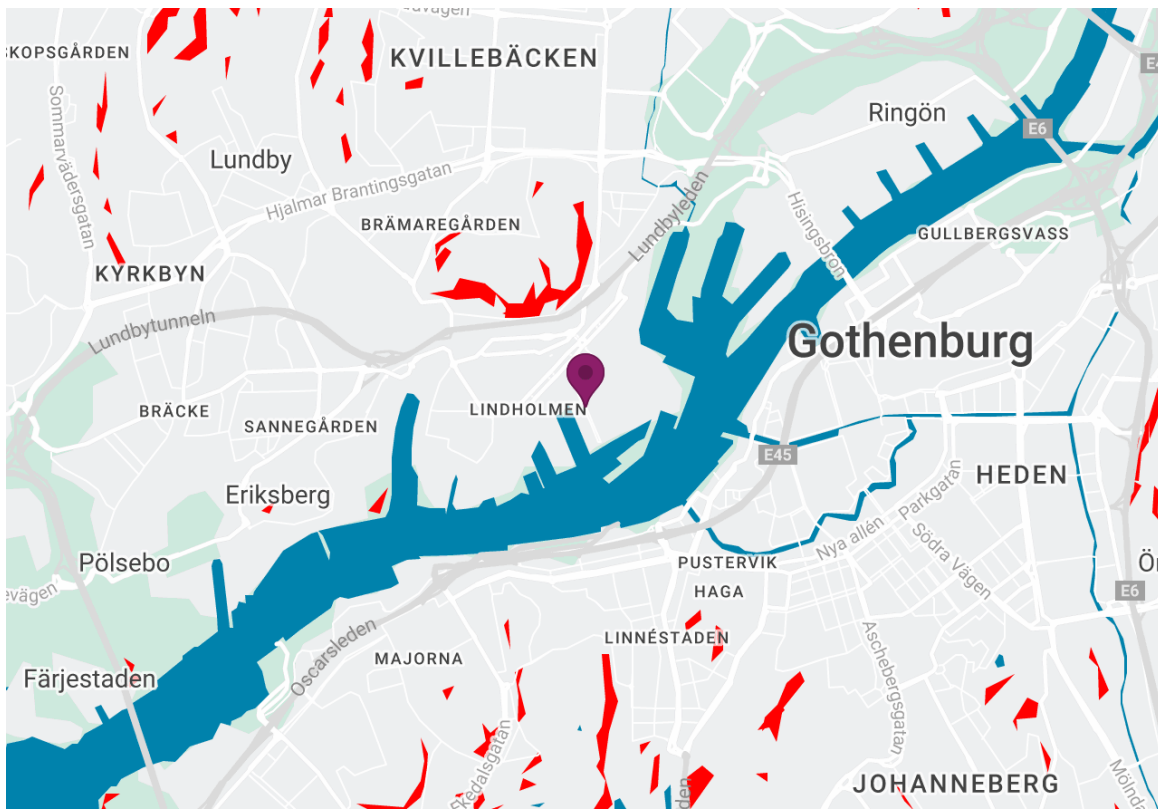
Kontor

Byggt:

2013

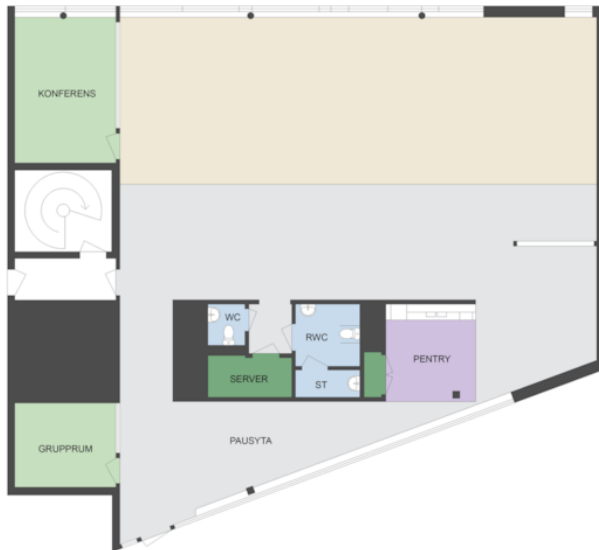
Tillträde:

2024-09-01



CASTELLUM

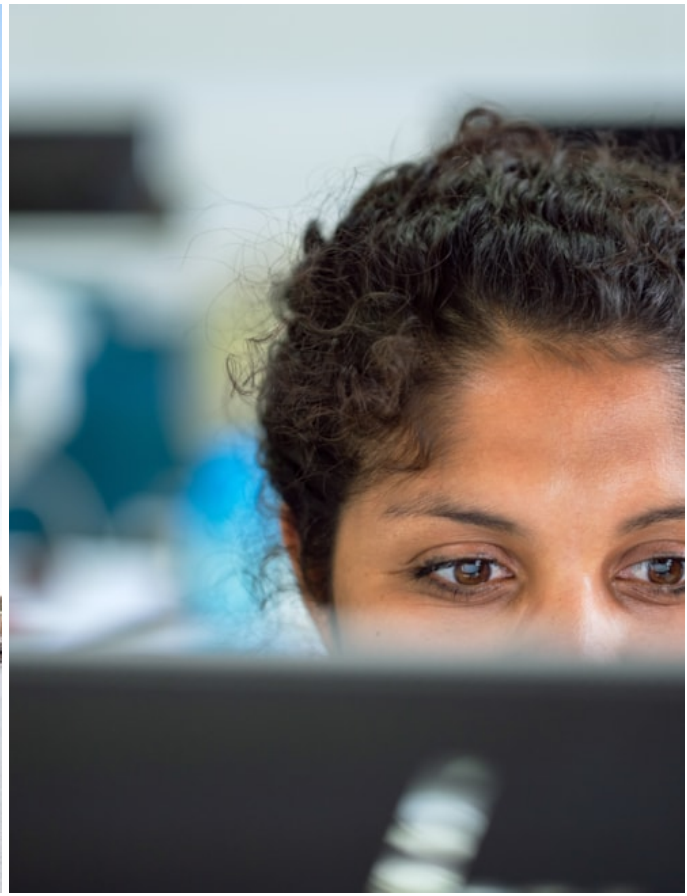
Adress: Theres Svenssons Gata 7
 Yta: 283 m²
 Lokaltyp: Kontor

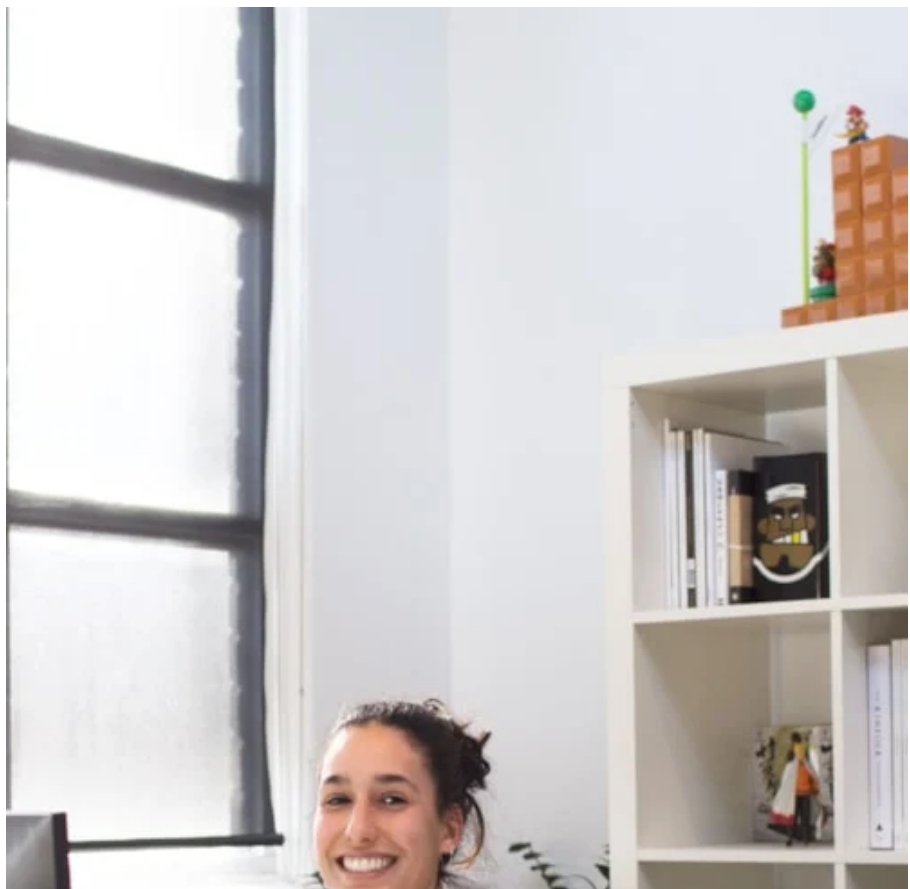


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Eventuellt möbelförbrukningsmaterial är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



EIAD MALAB
Teknisk Förvaltare



THONY FRIDH
Fastighetsansvarig



MARTIN BORGMAN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

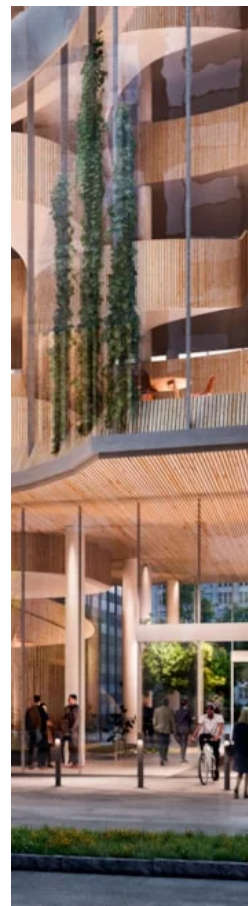
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

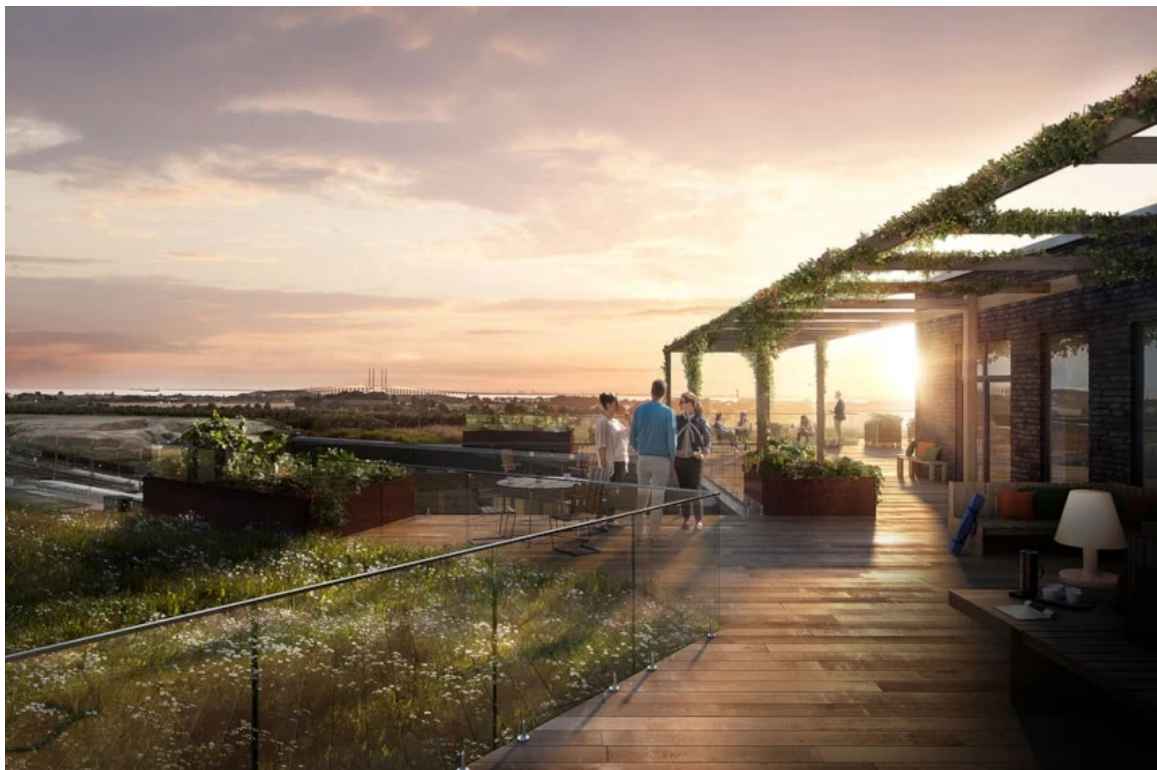




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.