



Göteborg, Hisingen

Ringögatan 12

Kontor

Yta

360 kvm

Tillträdesdatum

2027-04-01



CASTELLUM

Fräscht lokal på trendiga Ringön

Nu finns möjligheten att hyra ett ljus och rymligt kontor på populära Ringön! Med 360 kvm flexibla ytor, modern standard och ett strategiskt läge nära centrum är detta den perfekta arbetsplatsen för företag som vill ha både närhet till stadspulsen och smidig logistik.

- ✓ Nära centralstationen
- ✓ Ljust och fräscht
- ✓ Parkering

- Öppen planlösning + separata kontorsrum
- Stora fönster med bra ljusinsläpp
- Bra parkeringsmöjligheter
- Närhet till kollektivtrafik och E6

Välkomna att kontakta oss idag för en visning och mer information!

OMRÅDET: Småindustriområde mycket centralt på Hisingen. 5 min in till Nordstan med bil. Nära ut på lederna

KOMMUNIKATIONER: Industribuss stannar vid fastigheten. Spårvagnshållplats med gångavstånd. Nära leder och gott om p-platser.

PARKERING: P-platser och garageplatser finns.

SERVICE: Flera lunchrestauranger i området. Nära Backaplan och Nordstan.

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet i 4 vån med butiker i bv i bästa läge på Ringön. Fastigheten ligger utanför trängselavgifter.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta
360 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Ringögatan 12

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 11:11

Tillträde

2027-04-01

Total energianvändning

67 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2,9 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Tåg < 1000m
- Spårvagn < 500m

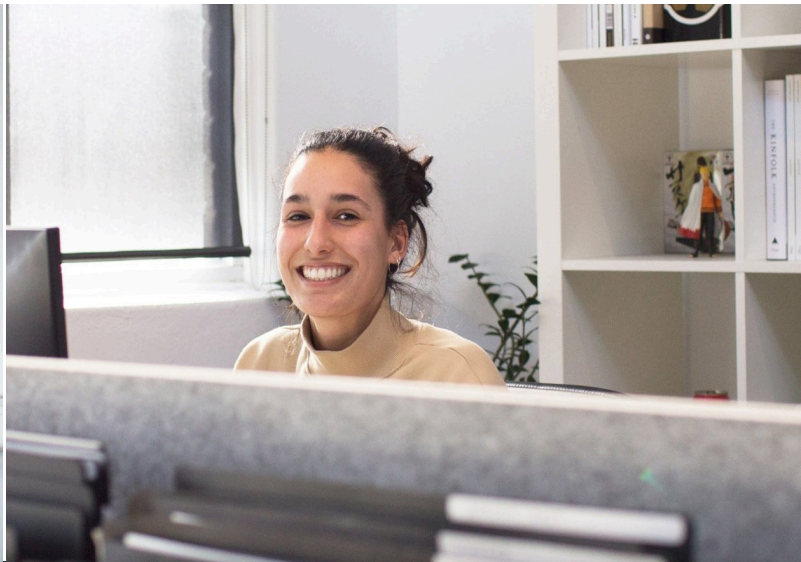




Andra hyresgäster i fastigheten

Mercus Yrkeskl - 601131 - Reservdelshörnan Ringön AB - K & K Väst EI AB - DAB Group AB -
Indoor Energy Services Sweden AB - Elcab Installation Aktiebolag - Mantum Holding AB - BCA
Vehicle Remarketing AB - Robin Ljungström





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Address: Ringögatan 12
Yta: 360 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.