



Växjö, Företagsstaden I11

Kasernvägen 22

Kontor

Yta 163 kvm

Tillträdesdatum 2025-07-01

Våningsplan 2



Charmig lokal med egen entré

Välkommen till en ledig kontorslokal på 163 kvadratmeter, belägen i det charmiga och eftertraktade området Företagsstaden I11. Här erbjuds du en kontorslokal med stor charm och en perfekt blandning av funktionalitet och trivsel. Lokalen har ett flexibelt upplägg med 5 kontor i varierande storlekar, vilket gör det möjligt att anpassa arbetsutrymmet efter just dina behov. Oavsett om du söker en liten, intim arbetsmiljö eller ett större kontor finns här något för alla. Den ljusa och luftiga lokalen ger en inspirerande atmosfär för både kreativa och administrativa arbetsuppgifter.

- ✓ Charmig lokal
- ✓ Egen entré

Den inbjudande pentrydelen med anslutande pausyta, gör det enkelt att ta en paus eller samlas för en gemensam lunch. Lokalen erbjuder även duschmöjligheter på entréplan, vilket är väldigt praktiskt för de medarbetarna som gillar att ta en löprunda eller ett gympass på lunchen. Här finns dessutom städ- och förrådsutrymmen för en smidig och praktisk vardag.

Hyra kontor i denna charmiga fastighet innebär att du får en välkomnande miljö för både kunder och medarbetare, i ett område som är känt för sin dynamiska och inspirerande företagsanda. Företagsstaden I11 är en populär och väletablerad plats för företagare som söker en kontorslokal med karaktär och bra läge.

Detta är en fantastisk möjlighet att hyra kontor i en lokal som kombinerar charm med praktiska lösningar. Missa inte chansen att bli en del av Företagsstaden I11 - en plats där ditt företag kan växa och trivas!

Kontakta ansvarig uthyrare för mer information om er nästa lokal!

PLANLÖSNING: I entréplan finns wc och dusch. En trappa upp finns det 5 kontor/mötesrum i varierande storlekar, charmigt pentry med anslutande pausyta samt städ- och förrådsutrymmen.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta 163 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 2

Adress Kasernvägen 22

Stad och område Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet Företagsstaden I11

Tillträde 2025-07-01

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning 130 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café - Elbilsaddning - Markparkering - Garage - Konferensservice - Cykelförråd

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

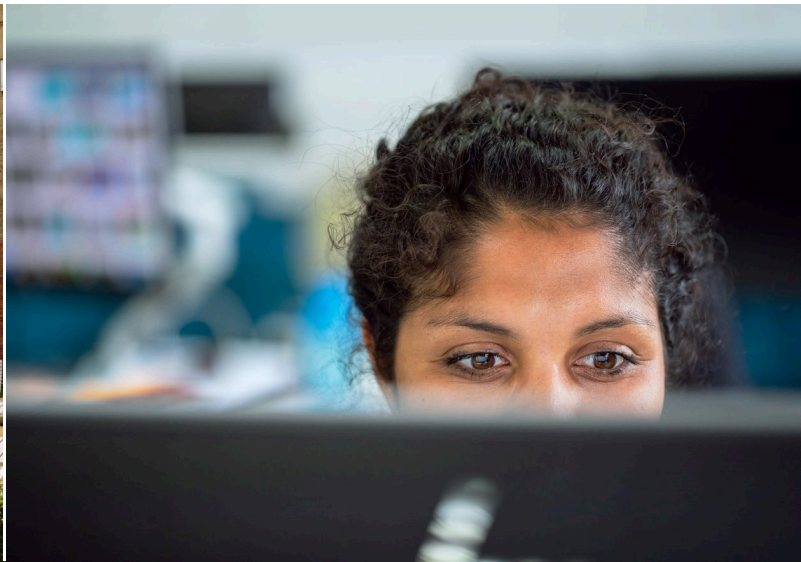
+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Softwerk AB - Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - Securitas Sverige Aktiebolag - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

