



Stockholm, Västberga

Västbergavägen 24

Kontor, Lager/Logistik

Yta 304 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Flexibelt kontor med access med lasthiss rakt in i lokalen

Välkommen till detta kontor med lagringsmöjligheter! Här får du som hyresgäst en smidig inlastning med varuhiss upp till lokalen. Läget är utmärkt i Västberga med gångavstånd till tunnelbana och med stort serviceutbud i Västerberga Handel! Här kan vi skapa en mer öppen planlösning om så önskas. Lokalen fungerar utmärkt för en möjlig byggetablering. Många lunchrestauranger finns i närområdet samt närhet till Telefonplan där ett flertal kända restauranger finns ex. Landet, Svenska Sushiköket mfl. Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Telefonplans T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Industrifastighet med stor andel bilrelaterade verksamheter som är bra beläget nära Essingeleden / E4:an.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta
304 kvm

Lokaltyp
Kontor, Lager/
Logistik

Adress
Västbergavägen 24

Stad och område
Stockholm, Västberga

Fastighet
Stockholm Timpenningen 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Närhet till Västberga Handel
- ✓ Närhet till lunchrestauranger

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering

Total energianvändning
113 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
5 100 kg CO₂ / m², år






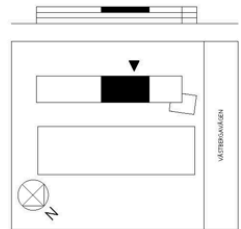
Andra hyresgäster i fastigheten

Orazio Vignuolo Bil & Plåt AB - Västberga Autoservice AB - Jernevikens Levanto Midhage Group AB - LH Bil och Båtinredningar AB - Bilvårdsspecialisterna i Västberga AB - RCD Bil AB - Mitta AB - Jeco AB - Theorell & Ohlsson AB - Terräng - Bilförmedlingen Stockholm - P3N SYSTEM AB - Missing People Sweden - Örby MC & Motorservice AB - Beyond Retro - Drive & Shine AB - Preo Express AB

Kv Timpenningen 1
 Västbergavägen 24, uppg. B6
 Plan 3
 Ca 304 kvm, Kontor

Arbetsplatser	10
Kontor	10
Möte 6 P	1
Möte 10 P	1
Möte 12 P	1
Pentry/ Pausyta	2
Förråd	2
Varumottagning	1
WC	2
Dusch	1

Kontorsyta	
Möte/ Samtal	
Pentry/ Pausyta	
Förråd/ Service/ Kop	
WC/ RWC/ Städ	
Entré	
Nödutrymning	



SKALA 1:100-A3
 0 1 2 3 4 5 m



En värd bortom det
 förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

