



Stockholm, Lunda

# Domnarvsgatan 27

Kontor

Yta	334 kvm
Arbetsplatser	25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



# Trevligt och just kontor i Lunda!

Välkommen till detta trevliga kontor med ljusinsläpp från två håll. Kontoret består av rumsindelade kontor, två mötes- och konferensrum, omklädningsrum för dam och herr och trevliga gemensamhets ytor. I lokalen finns det två förråd som ger goda förvaringsmöjligheter.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Lunda är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Barkarby och Spånga. Området har en blandning av kontor, logistikfastigheter, samhällsfastigheter såsom utbildning, vård- och omsorg, service och handel. På gångavstånd ligger Spånga och Barkarby Centrum, med en kort bilfärd tar du dig enkelt både till Veddesta Handel och Barkarby Staden med all tänkbar service & handel, IKEA och ett flertal restauranger. Spånga Sporthall med träningsmöjligheter ligger ett stenkast bort. I närområdet finns även trevliga grönområden.

**KOMMUNIKATIONER:** Pendeltåg från Barkarby- eller Spånga station ligger en promenad bort. Bussar från pendeltåg stannar utanför fastigheten. Det stora lederna E18, E4:an och Bergslagsvägen, ligger i nära anknäring till området, smidigt att ta sig till med fordon. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

**PARKERING:** Parkeringsplatser finns att hyra intill fastigheten och i området.

**SERVICE:** Lunda erbjuder ett område med närhet till det mesta!

**FASTIGHETEN:** Fastigheten består av kontor och lager i olika plan. Användningsområdet är idag som produktion, lager och kontor. I fastigheten finner man hyresgäster inom olika branscher såsom: kontor, handel och lagerverksamhet, och vård & omsorg.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
334 kvm	25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

### Adress

Domnarvgatan 27

### Stad och område

Stockholm, Lunda

### Fastighet

Stockholm Domnarvet 4

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

### Total energianvändning

61 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Hydac AB - Skirocker AB - Stockholms Kommun - Glasgiganten AB - Boldan Sweden AB - Hugo Boss Scandinavia AB - RR Matproduktion & Co AB - Eways



Kv. Domnarvet 4  
 Domnarvsgatan 27-29, Spånga  
 Plan 1 TR  
 Ca 334 kvm, Kontor

14-24 arbetsplatser	
Konferensrum (6-8P)	1
Mötesrum (10-12P)	1
FRD/WOP	2
Pentry/Paus	1
WC	2
Örnkl.	2
Entré	→
Nödut.	→
Kontorsyta	■
Möte/Samtal	■
Pentry/Pausyta	■
Föränd/Server/Kop	■
WC/RWC/ST.	■



SKALA 1:100 (A3)  
 0 1 2 3 4 5m

En värld bortom det  
 förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

