



NORRKÖPING | BUTIK, KONTOR | 160 M²

KNÄPPINGSBORGSGATAN 6



CASTELLUM



- ✓ Garage i fastigheten
- ✓ Elbilsaddning
- ✓ Tåg 500m
- ✓ Buss 50m
- ✓ Restaurang/café 50m

KONTORSLOKAL ELLER BUTIK MITTEMOT KNÄPPINGSBORG PÅ MARKPLAN

Rakt över gatan från Knäppingsborg finns denna rymliga lokal tillgänglig.

Den är strategiskt belägen i ett av de mest populära områdena i Norrköping och har en oslagbar plats.

Eftersom den är omgärdad av en av stadens mest trafikerade gator, kommer den definitivt att fånga uppmärksamheten med sitt utmärkta skyltläge.

Det innebär att du kommer att dra till dig potentiella kunder och besökare från första stund och få en konkurrensfördel.

Men det är inte bara den enastående exponeringen som gör denna lokal så attraktiv. Den är också nära till en mängd olika bekvämligheter, inklusive shopping, restauranger, kontor och lagerverksamhet.

Detta skapar en perfekt balans mellan arbete och nöje och kommer att vara uppskattat av dina anställda som enkelt kan ta sig till och från jobbet.



Hej!

Jag heter André Is.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

andre.is@castellum.se

Om du har missat möjligheten att placera din verksamhet i en idealiskt centralt belägen lokal, är det här din chans att ta den!

PLANLÖSNING

Här finns generösa öppna ytor och mötesrum. Lokalen kan självklart anpassas efter dina specifika önskemål.

Dessutom har den en separat egen entré samt direktåtkomst från garaget till lokalen.

OMRÅDET

Mitt på Drottninggatan, omgiven av några av stadens mest ikoniska platser, finner du Stadstornet och S:t Olai kyrka, som strålar med historisk charm. Intill ligger en trevlig park, perfekt för avkoppling och rekreation.

På andra sidan av Gamla Rådstugugatan finns Knäppingsborg och den vackra Strömsparken, där du kan njuta av naturens lugn och vackra omgivningar.

Om du vill shoppa är det bara en 2 minuters kort promenad till citybutikerna, där du kan hitta allt du behöver.

Denna plats erbjuder den perfekta kombinationen av kultur, natur och bekvämlighet, vilket gör den till en idealisk plats att utforska och uppleva.

KOMMUNIKATIONER

Längs med Drottninggatan går en spårvagnslinje, vilket gör det enkelt att ta sig till Resecentrum till fots eller ta sig vidare till Söder Tull, där lokaltrafikens mötespunkt finns.

SERVICE

Ett attraktiva läge mitt i stadskärnan, där ni har bekväm tillgång till alla kommersiella tjänster, stadens stora shoppinggallerior och ett omfattande utbud av restauranger. Dessutom har ni förmånen att arbeta i närheten av Knäppingsborg, ett charmigt kvarter med mysig småskalig handel och en rad trevliga restauranger.

PARKERING

Garage med 67 parkeringsplatser, med en hiss som tar dig direkt upp till arbetsplatsen.

FAKTA

Adress:

Knäppingsborgsgatan 6

Område:

Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Markattan
11

Storlek:

160 m²

Typ:

Butik, Kontor

Våning:

1

Byggt:

1969

Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet i hjärtat av Norrköpings charmiga innerstad, mitt på Drottninggatan. Här erbjuds en idealisk kombination av kontor, butiker och bekväma garageplatser. Fastigheten är utrustad med modern hiss för enkel tillgänglighet.

ELBILSLADDNING

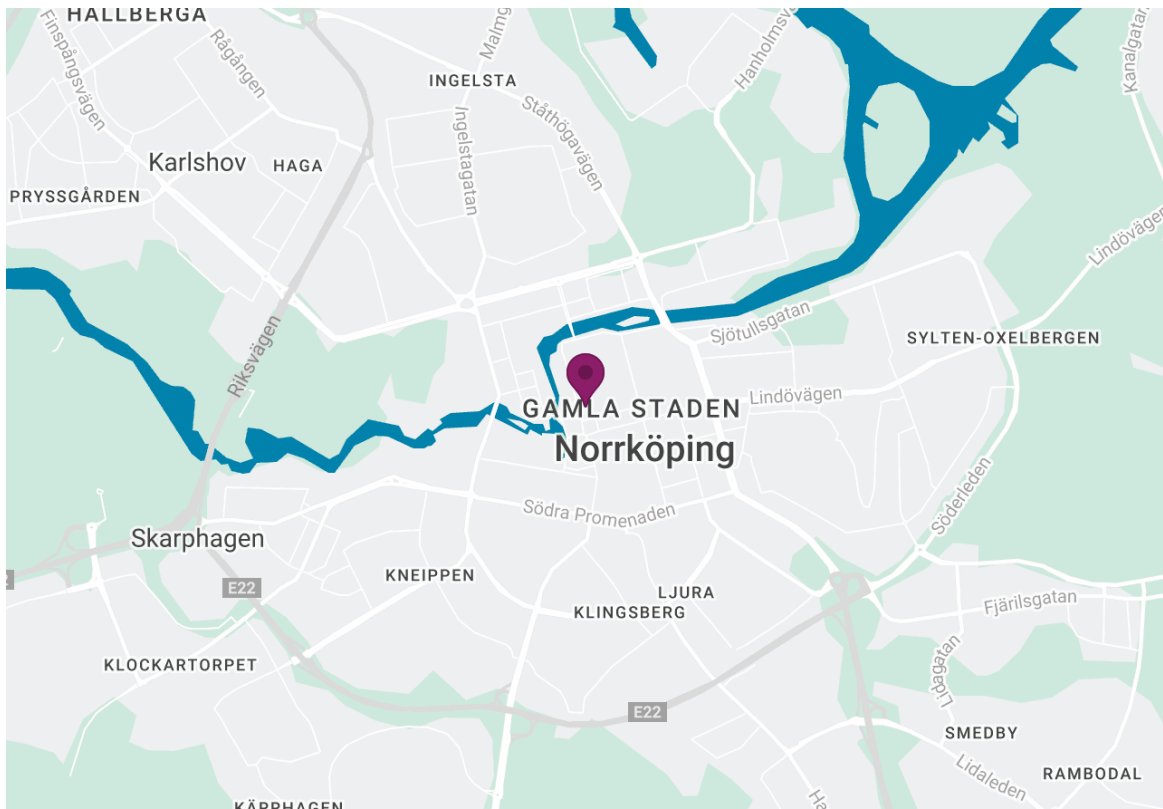
VARMGARAGE

UTMÄRKT
SKYLTLÄGE

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsultor hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Adress: Knäppingsborgsgatan 6
 Yta: 160 m²
 Lokaltyp: Kontor/Butik

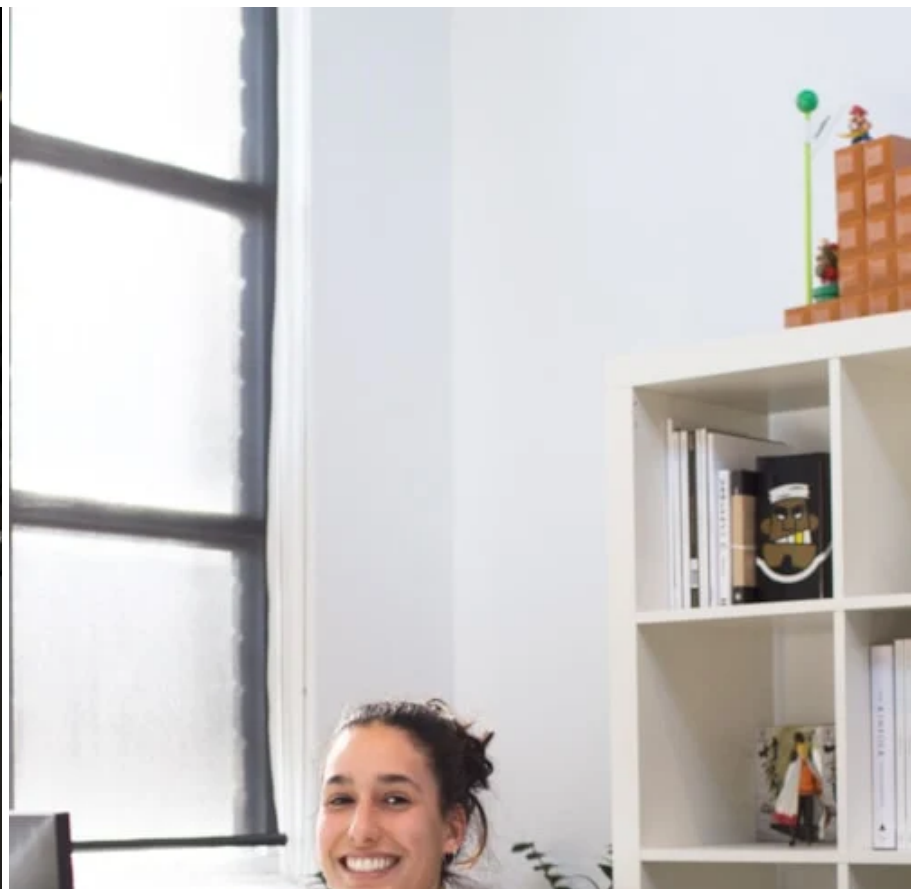


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Måttolerna är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbara i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenna. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
*Biträdande Teknisk
Förvaltare*



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



ANDRÉ IS
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.