



Stockholm, Västberga

Karusellplan

Kontor

Yta 120 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



Mindre kontorslokal med egen entré bestående av 3 kontorsrum

Charmig och lättillgänglig lokal i markplan med egen entré, perfekt för dig som söker en mindre, välplanerad yta.

- ✓ Lättillgänglig lokal i markplan
- ✓ Egen entré
- ✓ Busshållplats precis utanför fastigheten

Lokalen har en mixad planlösning med tre separata rum. Läget är optimalt med en busshållplats precis utanför fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig hit.

Mitt över gatan ligger cafét Bröd & Salt där man kan avnjuta en härlig fikastund!

Kontakta oss för en visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. Närheten till Essingeleden / E4:an och Södra länken gör att det är lätt att ta sig ut på de stora lederna. Både nära tunnelbana, och bussar.

KOMMUNIKATIONER: I rusningstrafik trafikerar buss 143 Drivhjulsvägen, sträckning Liljeholmen - Högdalen. Buss 165 går med 10-minuterstrafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 500 m till Midsommarkransens T-bana. Essingeleden i direkt anslutning till fastigheten.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Liten kontorsbyggnad i suterräng med i bra läge nära Essingeleden / E4:an.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 120 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 0

Adress Karusellplan

Stad och område Stockholm, Västberga

Fastighet Stockholm Domptören 4

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning 81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Restaurang/café





Kv. Dompören 4
 Karusellplan 11
 Plan B/C
 Ca 120 kvm, Kontor



Andra hyresgäster i fastigheten

Avarn Security AB - Ryds Bilglas - Outdoor Enterprise Sweden AB - Teater teknik Peter Hallin Aktiebolag - Struktursanering Sverige AB - Mälmarvarvet Konsult AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se