



Örebro, City

Drottninggatan 12

Kontor

Yta	170 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Upptäck ert nya drömkontor mitt i city!

Denna lokal, belägen tre trappor upp (hiss finns) i en charmig och gedigen fastighet, erbjuder det bästa av två världar: klassisk karaktär kombinerad med modern bekvämlighet. Här finns flertalet kontorsrum i olika storlekar som passar både små och stora arbetsgrupper. Lokalen har även ett pentry och en pausyta för att skapa en trivsamt arbetsmiljö. Huset är utrustat med hiss och du har citys breda utbud av restauranger, butiker och service bara ett stenkast bort. Dessutom har ni tillgång till en gemensam takterrass – perfekt för luncher eller avkoppling med kollegor! Varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder er kontorsrum i olika storlekar, konferensrum och pentry med tillhörande

OMRÅDET: Här har du citys utbud och puls direkt utanför porten. Restauranger, träningsanläggningar, butiker – ja, här finns alla möjligheter att blanda jobb och nöje och få till det där magiska vardagspusslet. Och vill du pausa i ett grönområde en stund så har du Stadsparken bara några minuter bort.

KOMMUNIKATIONER: På resande fot? Från Drottninggatan 12 tar du dig snabbt till såväl Resecentrum som till Södra Station. Och stadsbussarna, ja de stannar precis utanför fastigheten.

PARKERING: Garage för hyresgäster finns i fastigheten. Infart från Ågatan.

SERVICE: Fantastiskt läge vid Drottninggatan gör att all tänkbar service finns lättgänglig.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta
170 kvm

Arbetsplatser
10 - 20 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Drottninggatan 12

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Bodarna 8

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Gemensam takterrass
- ✓ Gedigen fastighet
- ✓ Cityläge

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
82 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
200 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: På fastigheten finns två ihopbyggda hus. Det äldre i jugenstil från början av 1900-talet, ritat av arkitekten Gustaf Wickman. Det nyare huset är byggt på 70-talet. I fastigheten finns bank, kontor och restaurang.

Buss < 500m

Tåg < 800m

Restauranger/café

Garage i huset

Gemensam takterass

Cityläge

Gedigen fastighet

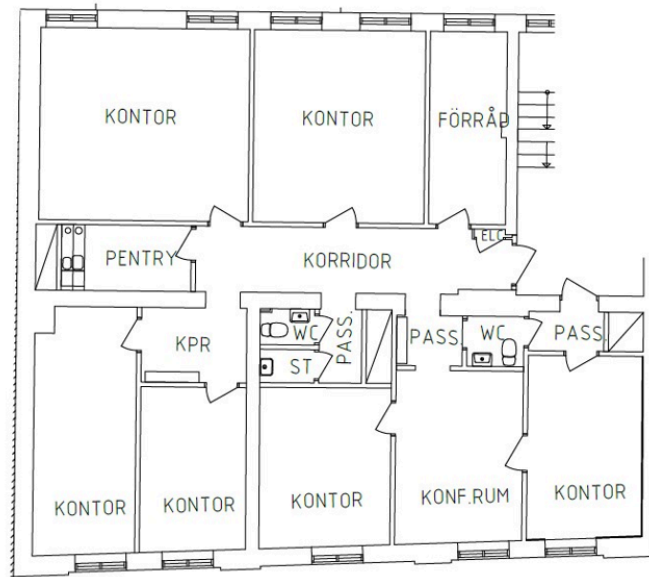
Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246





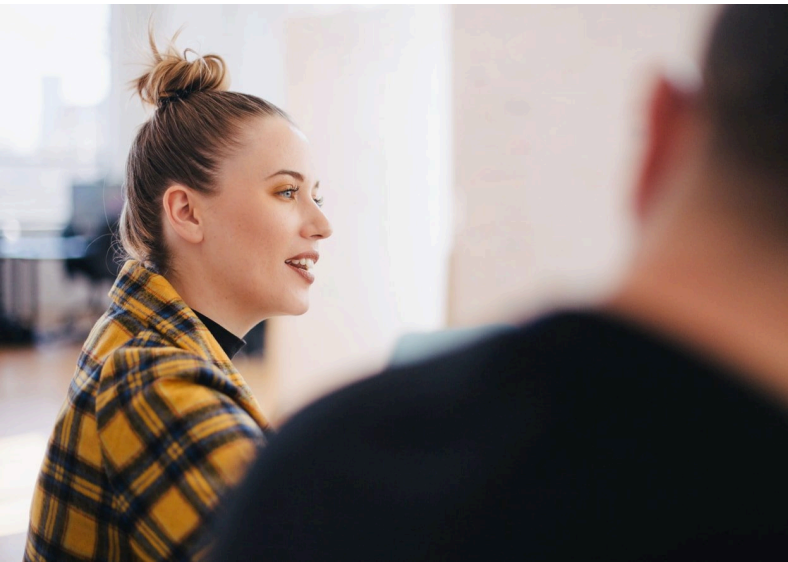
NO	BET	INNEHÅLL	INOM	UTOM
CASTELLUM				
DREBRO Östergångsgatan 8				
A	KONKAT_1	TEKNOLOGI		
B	KONKAT_2	TEKNOLOGI		
C	KONKAT_3	TEKNOLOGI		
ADRESS	ÖSTERGÅNGSGATAN AV	KONKAT_000000		
UPPDRAG NR	09/05/24	101 NR		
BODARNA 8		A		
PLAN 06 - LOKAL 5532000-06				
			001	
SKALA	1:100	PROJEKT	A-40-3-00601	REV
	13.10.18			



Andra hyresgäster i fastigheten

Trygg Hansa - Generic - Alten - Sebbot - Striker





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM