



Malmö, Fosie

Agnesfridsvägen 190

Butik

Yta 507 kvm

Tillträdesdatum 2025-07-01

Våningsplan 0



Butikslokal på strategiska läge med en trivsamt miljö för både kunder och medarbetare!

Nu har vi möjlighet att erbjuda en lokal med fräscha ytskikt och neutral färgsättning som gör det enkelt att anpassa lokalen efter er verksamhets behov och varumärkesprofil. Fosie är ett expansivt område i Malmö med utmärkt tillgänglighet. Lokalen är strategiskt placerad mitt på Agnesfridsvägen intill både inre ringvägen och kollektivtrafik, vilket gör det enkelt för kunder att hitta hit.

- ✓ Lättillgängligt
- ✓ God exponering
- ✓ Nära kommunikationer

Lokalen har en stor öppen yta med entré från Agnesfridsvägen med möjlighet till inlastning från baksidan. Lokalen har även kontorslandskap som rymmer upp till 12 arbetsplatser. Med ett utmärkt läge längre in i lokalen får ni en avskild, produktiv och trivsamt arbetsmiljö – perfekt för samarbete och fokus.

OMRÅDET: I omgivningen finns fastigheter som består främst av kontor och handel. I närheten finns flertalet lunchrestauranger, Jägersro Köpcentrum och Jägersro Travbana.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är enkel att nå från Malmös stora ringleder, Inre och Yttre Ringvägen, och det finns gott om parkeringsplatser på fastigheten. Flertalet busslinjer passerar Agnesfridsvägen och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.

FASTIGHETEN: En fin fastighet med kontor i företags- och industriområdet Fosie, Malmö. Lokalen ligger utmed den trafikerade Agnesfridsvägen, vilket ger ett bra kommersiellt skyltläge. Fastigheten inhyser flera affärslokaler och bra parkeringsmöjligheter utanför för personal och besökande

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta 507 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 0

Adress Agnesfridsvägen 190

Stad och område Malmö, Fosie

Fastighet Malmö Armringen 2

Tillträde 2025-07-01

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Good

& Laddplatser

Total energianvändning 24 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Nära service - Goda kommunikationer





Andra hyresgäster i fastigheten

Nissan - Tingstad





En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Agnesfridsvägen 190

Plan: 1

Yta: 507 m²

Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.