



Stockholm, Lunda

# Fagerstagatan 4

Kontor

Yta	309 kvm
Arbetsplatser	309 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



# Ljus och flexibel kontorslokal med anpassningsbar planlösning i Lunda, Spånga

Välkommen till denna kontorslokal i Lunda, Spånga!

Kontorslokalen är belägen på plan 2 i fastigheten och har många fönster och ett fint ljusinsläpp.

Lokalen har en rumsindeldad planlösning med ett stort konferensrum för upp till 14 personer och ett mindre mötesrum för 4 personer. Det är möjligt att anpassa lokalen till en mer öppen planlösning om så önskas.

(Bilderna är från en hyresgäst i fastigheten).

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger i Spånga i Lunda Arbetsområde. Ca. 14 km nordväst om Stockholm city och i närheten av Spånga Centrum.

**KOMMUNIKATIONER:** Bra kollektivtrafik med ett flertal bussar. E18, tåg och tunnelbana ligger en bit bort.

**SERVICE:** Spånga centrum ligger en bit bort med all tänkbar service som restauranger, banker, fordontjänst mm. Det finns även möjlighet till träning som fotboll och tennis.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet i Lunda Arbetsområde. Fastigheten är pelarbyggd och har stor flexibilitet gällande planlösningen. Fastigheten har bra standard och det finns garage och gott om p-platser.

Garage

Markparkering

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta  
309 kvm

Arbetsplatser  
309 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Fagerstagatan 4

Stad och område  
Stockholm, Lunda

Fastighet  
Stockholm Furudal 2

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

✓ Möjlighet till flexibel planlösning

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
180 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
4,5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år







## Andra hyresgäster i fastigheten





OEM Automatic Aktiebolag - Energi-Center Nordic AB - Dannes Automotor AB - DEMOKRATI  
OCH MÄNSKLIGA RÄTTIGHETERS FÖR - BL EI & Design AB - Eways








Kv. Furudal 2  
Fagerstagatan 4, Spånga  
Plan 3 (1 TR.)  
Ca 309 kvm, Kontor

14 arbetsplatser	
i kontor	14
Konferensrum (12-14P)	1
Mötesrum (4P)	1
FRD/KOP	2
Pentry/Paus	1
WC	1
HWC	1
Städ	1

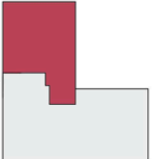

  

Entré		
Nödut.		

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/ST.	

FAGERSTAGATAN	
	



En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

