



Borås, Centrum

# Norrby Långgata 18

Kontor

Yta	84 kvm
Arbetsplatser	2 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



# Hörnlokal med utsikt!

Här finner du en helt öppen hörnlokal för kontor eller utställning. Mycket ljusinsläpp och utsikt. På ca 5 minuters promenad når man citykärnan med allt vad den har att erbjuda i form av service, butiker och restauranger/caféer. Välkommen att kontakta oss för att få mer information och boka en visning!

- ✓ H rnlokal
- ✓ Markparkering
- ✓ Lättillgängligt

**PLANLÖSNING:** Helt öppen yta med pentry och wc.

**KOMMUNIKATIONER:** P  5 minuters promenadavstånd när man Centralstationen.

**PARKERING:** Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten och allmän parkering ligger ett stenkast därifrån.

**SERVICE:** Nära till lunchrestauranger och livsmedelsbutiker.

**FASTIGHETEN:** Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.

Uthyrare

**Erik Williamson**

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
84 kvm	2 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress  
Norrbym Långgata 18

Stad och område  
Borås, Centrum

Fastighet  
Borås Gjutaren 10

Tillträde  
Enligt  verenskommelse

Total energianvändning  
71 kWh / m ,  r

Energi CO2-påverkan  
0,2 kg CO2 / m ,  r

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Restaurang/  
café







## Andra hyresgäster i fastigheten

Bording AB - Medborgarskolan Region Väst - AU Utbildning AB - Georgsson Mail AB - Kultur-och idrottsföreningen Dardania - Kolego AB - Åhman & Partner Redovisning i Borås AB - Borås Klimatteknik AB - Securitas Sverige Aktiebolag





En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

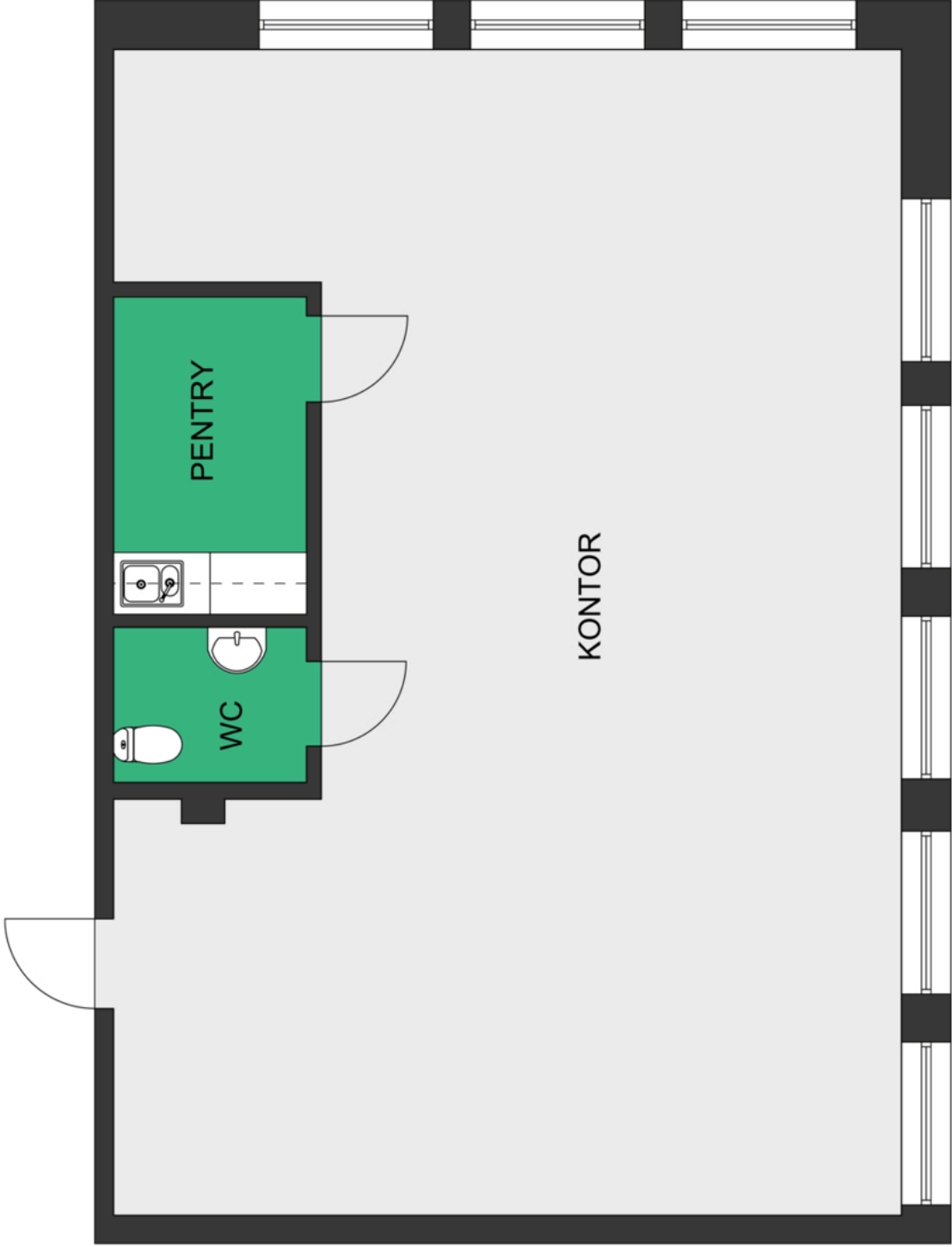
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







Adress: Norrby Långgata 18

Plan: -

Yta: 84 m<sup>2</sup>



CASTELLUM