



Göteborg, Lindholmen

Lindholmsallén 2

Kontor

Yta	9 288 kvm
Arbetsplatser	500 - 700 st
Tillträdesdatum	2026-01-01



CASTELLUM

Kontorsfastighet om totalt ca 9000 kvm vid havet

Nu finns chansen att hyra en egen fastighet på populära Lindholmen. Här får ni unik tillgång till en fastighet vid bästa kajläget, med flexibla våningsplan, fem st våningsplan. Ett av Lindholmens bästa skyltlägen. Njut av en lunch i solen på kajkanten, eller ta ett utomhusmöte med kollegan. Här sitter ni i en energisnål fastighet med hållbarhetscertifiering LEED O+M, Gold. I källarplanet finns cykleföråd, omklädningsrum och garage P-platser: 45 st platser finns under huset och 20 st platser i anslutning till fastigheten. Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

OMRÅDET: Fin omgivning vid vattnet.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med spårvagn, buss och båt. Den nya färjelinjen kommer att köra mellan Lundbystrand (Keillers kaj) och Stenpiren. Färjeläget ligger bara några minuters gångväg bort, vid hotellet the Pier och SVT/SR Liksom rutten Stenpiren-Lindholmen kommer även denna färja att vara kostnadsfri. Under 2025 färdigställs en ny spårvagnslinje från Frihamnen till Lindholmen, med station i direkt anslutning till fastigheten.

PARKERING: Möjlighet till parkering i både garage och markplan.

SERVICE: I nära anslutning finns flertal lunchrestauranger, restauranger och serviceutbud.

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet med havsutsikt. Fastigheten erbjuder nära anslutning till allt Lindholmen har att erbjuda med utsikt över älven och stadskärnan på andra sidan. Detta är ett område i ständig utveckling som det satsas stort på både av staden och andra företag.

Spårvagn < 500m

Buss < 500m

Båt < 500m

Garage

Elbilsladdning

Restaurang/café

Gym < 500m

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta
9 288 kvm

Arbetsplatser
500 - 700 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Lindholmsallén 2

Stad och område
Göteborg, Lindholmen

Fastighet
Semcon

Tillträde
2026-01-01

Fördelar

- ✓ Egen fastighet
- ✓ Skyltläge
- ✓ Spårvagn

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
63 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
100 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Semcon - 601317





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

