



Stockholm, Högdalen

Skebokvarnsvägen 370

Kontor

Yta 320 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 3



Ljust kontor med fantastisk terrass

Högst upp i fastigheten hittar du detta trivsamma och ljusa kontor med en härlig terrass som sträcker sig längs hela lokalen. Här får du en unik arbetsmiljö med gott om naturligt ljus och en härlig utomhusyta för möten eller pauser.

- ✓ Härlig terrass
- ✓ Högst upp i fastigheten
- ✓ Intill Högdalens köpcentrum

Fördelar med lokalen:

- ✓ Fantastisk terrass längs hela kontoret
- ✓ Ljus och rymlig planlösning
- ✓ Representativ entré
- ✓ Optimalt läge – Högdalens köpcentrum ligger tvärs över gatan

Med närhet till service, butiker och kommunikationer har du allt du behöver för en smidig och inspirerande arbetsdag.

 Kontakta oss idag för mer information eller en visning!

OMRÅDET: Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av flerbostadshus och förortscentrum med handel. Här är det nära till kommunikationer och service.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen ca 10 km från Stockholm City invid Högdalens centrum. I direkt närhet finns Högdalens tunnelbanestation med navet för bussar till Huddinge, Liljeholmen etc.

SERVICE: Högdalens Centrum ligger invid fastigheten, vilket innebär komplett service. Restaurang finns även i byggnaden.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 320 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 3

Adress Skebokvarnsvägen 370

Stad och område Stockholm, Högdalen

Fastighet Stockholm Kantjärnet 4

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning 110 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan 3,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Markparkering - Restaurang/café



Andra hyresgäster i fastigheten

Cuben Utbildning AB - NR Solskyddsfabriken AB - Restaurang Yin - Speedy Autoservice - GK
Ventilation AB - EIE MASKIN Aktiebolag - Frivillig Väntjänst - Berghed Charlotta





Kv. Kantjärnet 4
Skeboboväsvägen 370, Högdalen
Plan 3 (5 TR)
Ca 320 kvm, Lokal

21 arbetsplatser	15
i öppet landskap	6
FRID/KOP	2
Pentry/Paus	1
OMKL.	2
(V2-bussstall)	
WC	3
RWC	1
Städ	1
Entré	
Nödut	
Kontorsyta	
Mötesrum	
Pentry/Pausyta	
FRID/Server/Köp	
WC/RWC/DU	



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

