



Stockholm, Solna

# Hemvärnsgatan 15

Kontor

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 257 kvm    |
| Arbetsplatser   | 16 - 18 st |
| Tillträdesdatum | Enl. ök.   |
| Våningsplan     | 9          |



# Fint kontor i Solna Strand med närhet till kommunikationer och service

Denna moderna och ljusa kontorslokal på Hemvärnsgatan i Solna Strand erbjuder en välplanerad yta om cirka 257 kvm.

Lokalen rymmer totalt 20 arbetsplatser, varav 16 i ett öppet kontorslandskap och 4 i separata kontorsrum, vilket ger en flexibel arbetsmiljö som passar både samarbete och fokuserat arbete. Här finns flera mötes- och samtalsrum, inklusive ett större konferensrum för 8–10 personer samt ett mindre mötesrum för 4–5 personer. Den öppna planlösningen skapar en dynamisk och inbjudande atmosfär med gott om naturligt ljus. Närheten till kollektivtrafik, goda kommunikationer och ett flertal närliggande restauranger som Bredbar och Villa Vera skapar en attraktiv arbetsplats för medarbetarna.

Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Välkommen till Solna Strand – En plats som har nära till allt du behöver. Solna Strand är ett av Solnas mest attraktiva områden med ett fantastiskt läge och oändliga möjligheter. I närområdet har ni som hyresgäst tillgång till en komplett serviceupplevelse, det är lätt att lösa vardagspuzzlet. Allt inom räckhåll: ● Fullservice: Konferensfaciliteter, restauranger, gym och träningsanläggningar. ● Flexibla lösningar: Co-working, hotell och eventlokaler. ● Närhet: Till handel, service och vackra grönområden med vattenstråk för avkoppling. Perfekt tillgänglighet: Solna Strand är optimalt placerat med enkel tillgång till kollektivtrafik, stora trafikleder och alla bekvämligheter inom kort avstånd. En växande framtid: Området har utvecklats i snabb takt och fortsätter att blomstra. En helt ny stadsdel som erbjuder ännu fler möjligheter – ett område där både företag och människor trivs och växer. Solna Strand – premiumläget för er som vill ha det bästa. Upptäck fördelarna med en plats där modernitet möter natur, och bekvämlighet går hand i hand med framtidens utveckling.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 257 kvm  | 16 - 18 st    |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 9             |

### Adress

Hemvärnsgatan 15

### Stad och område

Stockholm, Solna

### Fastighet

Solna Aprikosen 3

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

### Total energianvändning

90 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,1 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Service & bekvämligheter

Lager & Förråd i fastigheten - T-bana < 500m - Gym i fastigheten - Parkering & garage - Buss utanför dörren - Cykelförråd - Fullservice område - Restaurang/café - Konferensservice i området

**KOMMUNIKATIONER:** Oslagbart kommunikationsläge!

Tunnelbanestationen och flera busslinjer ligger bara någon minut från fastigheten, och för er som kör bil tar det bara några minuter att nå både E4 och E18 – perfekt för både pendling och resor. Vill ni ha ännu fler alternativ? Sundbybergs centrum ligger bara ett stenkast bort och erbjuder pendeltåg, tvärbana, fjärrtåg, bussar och tunnelbana – allt på samma plats. Här hittar ni dessutom fullservice med butiker, restauranger och annan bekvämlighet som underlättar vardagen. Sommartid kan ni även njuta av pendlingsbåten från Solna Strands kaj, endast någon minut bort. Den tar er längs vackra vattenvägar via innerstadens öar ända in till Stockholms City – ett unikt och avslappnat sätt att pendla.

**PARKERING:** I fastigheten finns parkerings- och garagemöjligheter.

**SERVICE:** Oslagbart läge med fullservice i området: Konferensfaciliteter, restauranger, gym och andra träningsmöjligheter, co-working, hotell och eventlokaler.

**FASTIGHETEN:** Moderna kontorslokaler med ett av Solna Strands mest tillgängliga lägen, utformade för att göra vardagen enklare och med mer välbefinnande både för företaget och medarbetare. Här finns allt samlat under ett tak: Bekvämligheter: Restaurang, gym med stor träningshall för exempelvis innebandy och cirkelträning, samt omklädningsrum med bastu och duschar. Smidig vardag: Facility management som erbjuder komplett kontorsservice anpassad efter era behov. För cykelpendlare: Ett välutrustat cykelrum med service – allt för att underlätta pendling på två hjul. Flexibla lagerlösningar: Lager- och förrådsutrymmen med god inlastning och enkel tillgänglighet. Lasthiss finns direkt in i några av våra kontorslokaler. Osynligt blir synligt: Fastigheten har det bästa skyltläget i området – perfekt för att stärka er företagsprofil. Välkommen till Solna Strand – där funktion möter välbefinnande.

Uthyrare

**Jennifer Adolfsson**

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.







## Andra hyresgäster i fastigheten

DEKRA - Dometic Holding AB - Metrolit Byggnads AB - Polygon Sverige AB - Region Stockholm - Aprikosen 3 - Adestia AB - Magelungen Utveckling AB - Aranya AB - HRB Service AB - Asteri Facility Solution AB - MSAB - Cubsec AB - Lindinvent AB - Ben & Rok AB - Sthlm Stage & Music AB - Sund Affärsbyrå AB - Nordiska servercentralen AB - Trety AB - Nordic Operation Center AB - Systeminstallation i Varberg AB - Linden-IT AB - Rektron Aktiebolag - Nordomatic Property Technologies AB - Fräséns Måleri AB - Prial AB - Dekra Bilbesiktning - Bröderna Eks Bygg & Smide AB





En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

