



Västerås, City

# Kopparbergsvägen 12

Kontor

---

Yta 500 - 1 282 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Exklusivt kontor med hög standard

Ljusa ytor med stor flexibilitet. Ytan kan även delas upp på två kontor, på ca 550 kvm och ca 750 kvm.

**PLANLÖSNING:** Planlösning med kombination av öppet landskap och flertalet kontorsrum, samtalsrum och konferensrum i olika storlekar. Stor fin matsal som ett hjärta mitt i kontoret.

**OMRÅDET:** Med sina 81 meter är Skrapan den näst högsta byggnaden i Västerås. Skrapan är belägen i centrala Västerås och tillhör fastigheten Lorens där bl.a. Ica, hotell, restaurang och gymnasieskola finns. På lunchen kan du springa en runda i Västerås största park, Vasaparken, ta en promenad vid vattnet eller dröja dig kvar en stund på en av alla trevliga lunchrestauranger som finns i kvarteret.

**KOMMUNIKATIONER:** Med 5 minuters promenad till Västerås Centralstation kan både dina pendlare kollegor och besökare snabbt ta sig till er nya arbetsplats. Västerås flygplats når man på tio minuter med bil och Arlanda kommer man till på en timme och tjugo minuter med flygbussen. Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort. Cykelvägar och promenadvägar rådet det förstås inte heller någon brist på.

**SERVICE:** Från ditt nya kontor, med en utsikt utöver det vanliga, kliver du ut mitt i stadspulsen med närhet till restauranger, café och gym. Om du inte bor i Västerås pendlar du smidigt med 5 minuters promenad till tåg- och busstation. Om du skulle komma på något du saknar, kan du alltid meddela oss på Castellum. Vi är alltid intresserade av nya idéer kring hur områden kan utvecklas.

Uthyrare

**Ann-Charlotte Lydén**

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



## Fakta

Yta  
500 - 1 282 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Kopparbergsvägen 12

Stad och område  
Västerås, City

Fastighet  
Skrapan

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
LEED O+M, Gold

Total energianvändning  
184 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
5,6 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Plaza i Västerås AB - ICA - KPMG AB - Mc Donalds Borås - Inducore AB - Familjens jurist i Sverige AB - Lorens 14 - SCG Nordic AB - Fire and Risk Engineering Nordic AB - Lorens 14 - NEKTAB, Nordisk Elkraftteknik AB - CIM Consult Solution Sweden AB - Memira AB - Lorens 14 - SysPartner Consulting AB - Advokatbolaget Larsson & Partners AB - Praktikertjänst Aktieföretag - Mälarenergi Elnät AB - ENT Energiteknik AB - AdvokatByrån Torbjörn Persson - Kiropraktor Sjukgymnast Gunnar Renbro AB - Cobotic AB - Rygg- & Idrottsskademottagningen i VäsAB - Audika AB - Hahrskas skolan - Bankomat - Folkhälsovetenskapernas Mediaförening i Västerås



En värd bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 14

Yta: 1203 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.