



Jönköping, Rosenlund

# Vasavägen 4

Kontor

---

Yta	203 kvm
-----	---------

---

Arbetsplatser	11 - 13 st
---------------	------------

---

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



CASTELLUM

# Flexibelt och lättillgängligt kontor ledigt på Rosenlund

Letar du efter ett kontor med bra läge och smidig tillgänglighet för ditt företag? Nu har du chansen att hyra ett flexibelt kontor på Rosenlund med en rad fördelar:

- ✓ Tillgängligt med bil, nära E4:an
- ✓ Parkeringsplatser ingår, 6 st
- ✓ Lunchrestaurang och träning i närområdet

Perfekt läge nära E4:an – Smidig anslutning för bilburna medarbetare samt kunder.

6 egna parkeringsplatser – Slipp letandet, här finns plats reserverad för dig och ditt team.

Utmärkta bussförbindelser – Enkel pendling för alla med kollektivtrafik.

Träningsmöjligheter nära – Här finns både gym och annan friskvård i närheten.

Lunchrestauranger i området – Flera alternativ för snabba och goda luncher.

Beroende på hur du väljer att disponera rummen så finns det plats för ca 11-13 arbetsplatser. Det här är ett kontor som kombinerar bekvämlighet och tillgänglighet, det har egen ingång, mycket fönster för ljusinsläpp och ni kan sätta er egen prägel på kontoret.

Är detta ditt nästa kontor?

Kontakta oss för mer information och visning!

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till Elmia och Kinnarps Arena.

**KOMMUNIKATIONER:** Utmärkta vägförbindelser till E4:an och riksväg 31.

**PARKERING:** Parkeringsplatser till husets hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten

**FASTIGHETEN:** Fastigheten inrymmer en modern bilanläggning med skyltläge mot E4:an.

Kommersiell Förvaltare

**Teofil Johansson**

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



## Fakta

Yta  
203 kvm

Arbetsplatser  
11 - 13 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Vasavägen 4

Stad och område  
Jönköping, Rosenlund

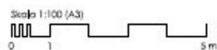
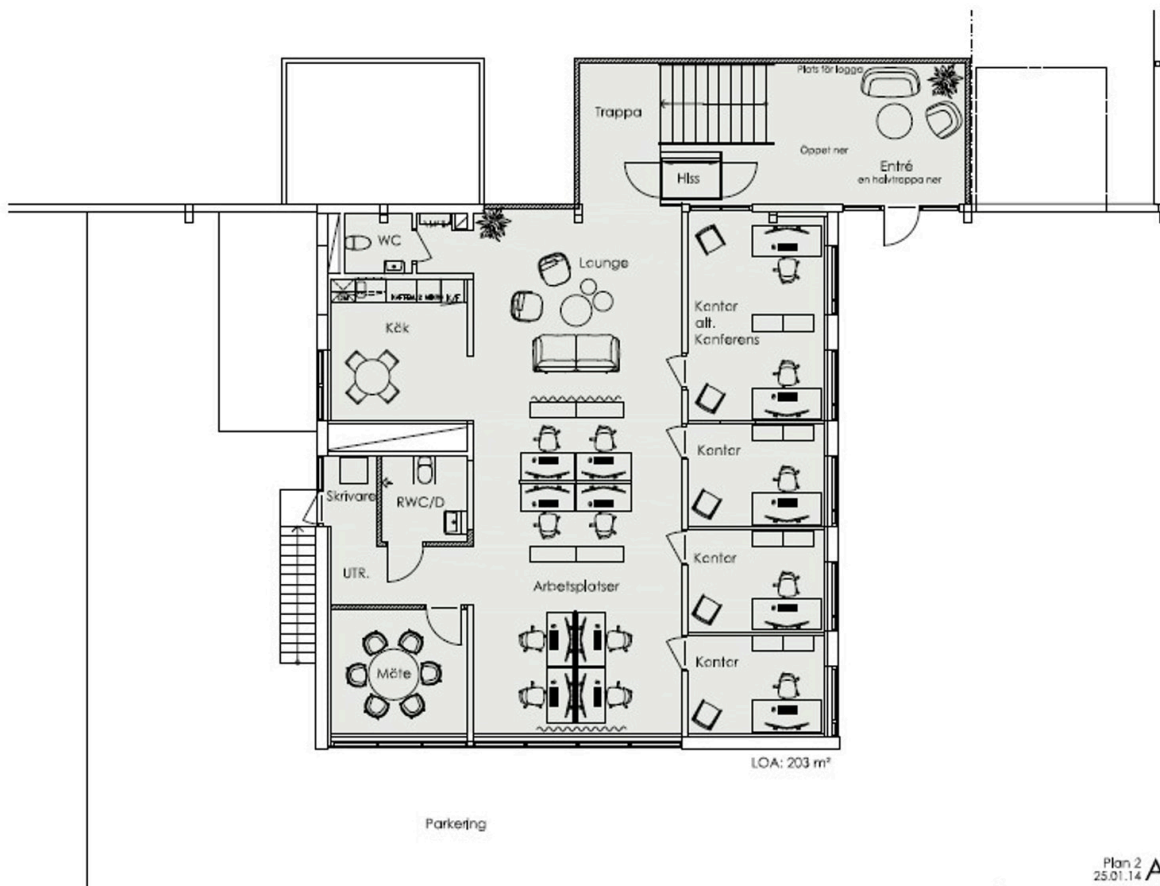
Fastighet  
Jönköping Vägporten 5

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering  
LEED O+M, Silver

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter  
Buss < 500m - Gym < 500m - Markparkering



Plan 2 A02  
25.01.14  
VÄGPORTEN, JÖNKÖPING  
Hyresgäst Anpassning  
Anna Sandahl Arkitekt SAR/MSA  
anna@raarkitektur.se

RITA  
ARKITEKTUR



## Andra hyresgäster i fastigheten

Fribrocks Bil Skåne Aktiebolag





En värd bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

