



GÖTEBORG | BUTIK | 80 M²

MAGASINSGATAN 11



CASTELLUM



✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Garage

LEDIG BUTIK PÅ ATTRAKTIVA MAGASINSGATAN

Upptäck din drömlokal på Magasinsgatan 11! Denna butikslokal på 80 kvm är perfekt för er verksamhet. Belägen i hjärtat av stadens pulserande handelsdistrikt, erbjuder denna plats en ström av potentiella kunder och hög synlighet. Lokalen har en modern och flexibel planlösning som enkelt kan anpassas till dina behov. Med bra skyltfönster får ni ett fint ljusinsläpp och en fantastisk exponeringsyta. Ta chansen att etablera din verksamhet på en av de mest härligaste adresserna i stan.

Kontakta oss idag för en visning!

PLANLÖSNING

Fastigheten utgörs av en 3 våningsbyggnad som består av kontor, butiker samt bostäder.

OMRÅDET

Området runt Kungsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer och övrig service. Fastigheten är centralt belägen i hörnet av Kungsgatan -



Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@
castellum.se

Magasinsgatan och ingår i ett större kvarter med kontor, bostäder, butiker.

Kvarteret innehåller en blandning av nya och äldre byggnader.

De flesta servicefunktionerna finns inom gångavstånd

KOMMUNIKATIONER

På bekvämt gångavstånd finns bland annat knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart några hundra meter bort.

Närmsta parkeringsgarage angränsande till Kungsgatan finns på Ekelundsgatan.

PARKERING

Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten utgörs av en 3 våningsbyggnad som består av kontor, butiker samt bostäder.



CITY



LÄGET



GATUPLAN

FAKTA

Adress:

Magasinsgatan 11

Område:

Centrum

Fastighet:

Göteborg Inom

Vallgraven 35:14

Storlek:

80 m²

Typ:

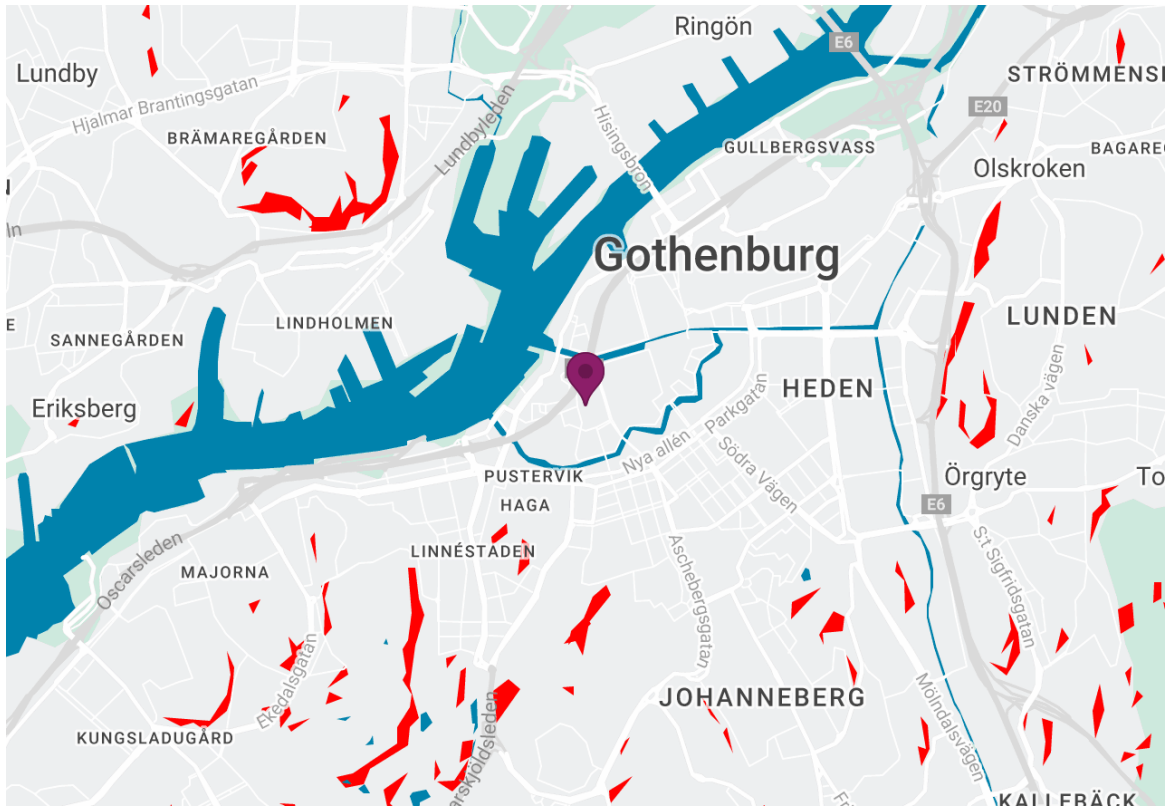
Butik

Våning:

0

Tillträde:

2024-07-01



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ROBERT STRÖM
Teknisk Förvaltare



MORGAN NILSSON
Fastighetsansvarig



ADRIAN GHORAISHI
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

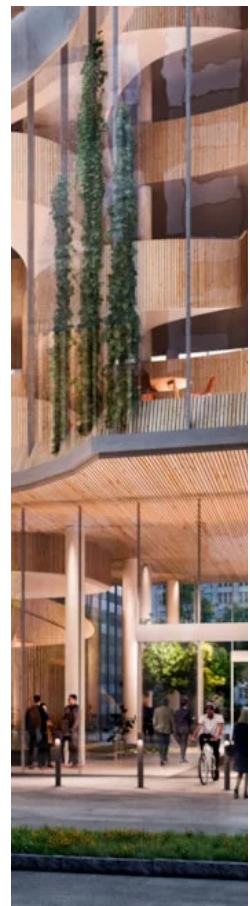
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

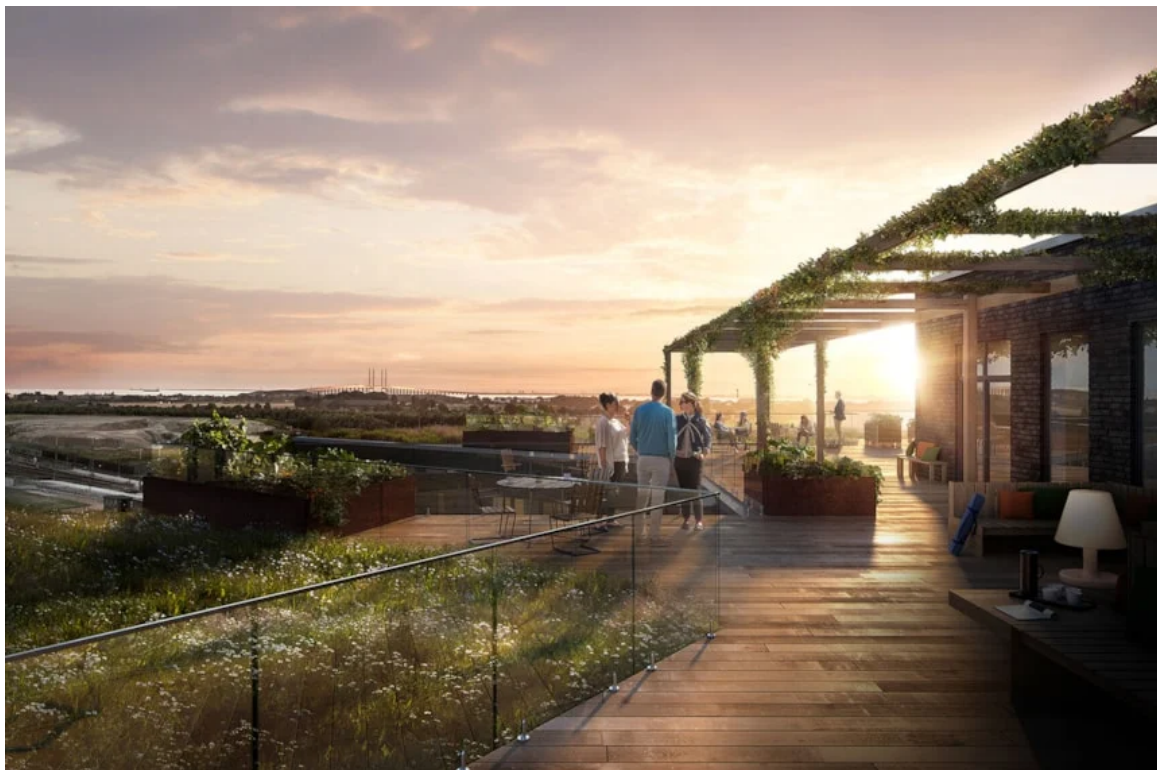




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.