



Växjö, City

Kungsgatan 1A

Butik, Restaurang/Café

Yta 7 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



CASTELLUM

Upptäck unik butiksmöjlighet

Nu har du chansen att hyra en liten och unik lokal, precis vid resecentrum med entré ut mot Kungsgatan. Denna gata har en hög genomströmning av människor. Lokalen är på 7 m² och passar utmärkt som kioskverksamhet, displayyta eller utställningslokal. Denna plats erbjuder en central och tillgänglig position som kan ge din verksamhet god synlighet. Oavsett om du vill sälja små varor, visa upp produkter, eller skapa en liten utställning, kan denna lokal vara ett bra alternativ. Ta tillfället i akt och etablera din verksamhet – där varje kvadratmeter räknas och ett läge som lockar till nya affärsmöjligheter!

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

Buss < 500m

Tåg < 500m

Markparkering

Gym < 500m

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta
7 kvm

Lokaltyp
Butik, Restaurang/
Café

Våningsplan
1

Adress
Kungsgatan 1A

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
Växjö Magnus Smek 6

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
113 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
300 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Svensk Fastighetsförmedling - Moshi moshi - Hantverket i Växjö AB - New Style Växjö AB - Hagelins Optik AB - Thomsen Guld och Smycken AB - Sydsvenska Industri- och Handelskammare - Magnus Smek 6 - Montico Kompetensutveckling AB - Softhouse Småland AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Magnus Smek 6 - First Contact Center Växjö AB - Chingaling - W Asset Holding AB - Forefront Consulting Group AB - Magnus Smek 6 - Mango Salladsbar - Purefun Commerce AB - Balkan Steak

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

