



Örebro, Aspholmen

Nastagatan 2

Kontor, Lager/Logistik

Yta	190 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	2025-06-01
Våningsplan	1



Kontors- och lagerlokal med egen port!

Välkommen till en fantastisk möjlighet att etablera er verksamhet med lättillgängligt läge på Aspholmen!

- ✓ Omklädningsrum
- ✓ Egen port
- ✓ Lättillgängligt läge

Denna lokal på 190 kvadratmeter erbjuder er en kombination av kontor och lagerutrymme, idealisk för små och medelstora företag som söker både funktion och flexibilitet. Här får du en trivsamt och praktisk arbetsmiljö i ett av stadens mest eftertraktade affärsområden.

Lagerutrymmet nås via port, vilket gör det enkelt att hantera förvaring eller varuflöden. Dessutom finns det bekväma personalutrymmen i form av ett omklädningsrum med dusch, vilket underlättar för medarbetare som behöver byta om eller fräscha upp sig under arbetsdagen. Lokalen erbjuder er även tre kontorsutrymmen samt penry.

Lokalen är belägen på inhägnat område och här finns gott om parkering. Varmt välkomna att höra av er till Magnus för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder er idag tre kontorsrum, penry/pausyta, lager samt omklädningsrum med dusch. Bifogad planritning stämmer inte helt.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503



Fakta

Yta	Arbetsplatser
190 kvm	10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Nastagatan 2

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Telemontören 1

Tillträde

2025-06-01

Total energianvändning

75 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Egen port - Markparkering - Gym < 500m -
Restauranger/café i området -
Lättillgängligt läge - Lager -
Omklädningsrum - Inhägnat område

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: Förnyelsebar fjärrvärme och grön el

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503





Andra hyresgäster i fastigheten

Freys Express Örebro - Linde Gas - Eltel Networks - Kronofogdemyndigheten - Ute mark & miljö
- Saferoad Sverige - Bergslagen VVS - Gustavsvik Resorts - Golv & Städservice - Vasomed - Telia

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

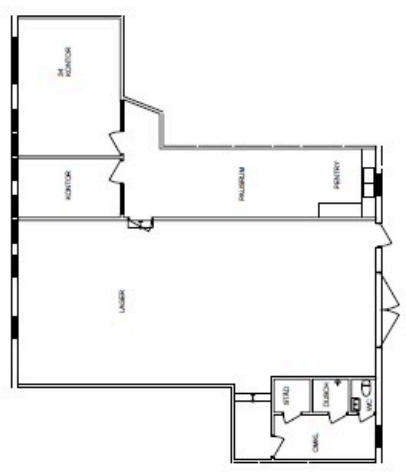
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



OBJ	PROJ	STATUS	BLAD	SKALA
			RELATIONSHANDLING	
CASTELLUM				
SVERIGES TELEKOM				
PLAN 01				
ÖREBRO NÄSTAGATAN 2				
1	ARBETE 1	RELATION 1		
2	ARBETE 2	RELATION 2		
3	ARBETE 3	RELATION 3		
ÖREBRO RELATION 2 FÖRSLAGSSTADIUM				
ÖPPNINGS ÅR	2012	2013	2014	
ÖPPNINGS MÅN	09-13	01		
BROCKHÄNDELAREN 2 ÖREBRO PLAN 01 LÖSNAL 22001 PLANKRITIK				
SKALA	1:100	PROJEKT	003 01	
ÅR	2010	PROJEKT	A-LO-1-2010	



SKALA 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m