



Möln dal, Lackarebäck

# Flöjelbergsgatan 3

Industri, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 259 kvm

---

Tillträdesdatum 2025-02-01

---

Våningsplan 0



# Lokal med kontor och produktion/verkstad/lager

Välkommen till en flexibel och rymlig lokal i markplan, perfekt för företag inom produktion och lagerhållning. Här i Lackarebäck får du en smart planerad yta med tre kontorsrum, en stor öppen produktions- eller verkstadsyta samt ett generöst lager som är lätt att nå via en praktisk lastgång. Här finns även möjligheter för pallhantering, vilket gör det smidigt att hantera både inkommande och utgående varor.

Entrén välkomnar med ljusa och fräscha ytor, och markplan gör det extra bekvämt för både personal och besökare att komma till lokalen.

**OMRÅDET:** Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service. I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6/E20 och via R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken. Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

**SERVICE:** Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten. Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

**FASTIGHETEN:** Fastigheten är belägen i Lackarebäcks Teknikpark i Mölndal ca 10 min bilväg från Göteborg centrum. Offentlig och kommersiell service finns vid Krokslätt Torg och Mölndals centrum inom 5 minuters bilavstånd. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

Yta  
259 kvm

Lokaltyp  
Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

Våningsplan  
0

Adress  
Flöjelbergsgatan 3

Stad och område  
Mölndal, Lackarebäck

Fastighet  
Mölndal Tjärblomman 2

Tillträde  
2025-02-01

## Fördelar

- ✓ Markplan
- ✓ P-platser
- ✓ Produktionsyta

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
58 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0,2 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år







## Andra hyresgäster i fastigheten

BAS - ek.för. - Derome Bostads AB - Demo Group Gothenburg AB - Greksson Import AB -  
GÖTEBORGS STIFT - Modern Arbetsteknik 3J Aktiebolag - Promas Sverige AB - Mobbi Sweden  
AB - Montera med mera i Göteborg AB - Mattkillarna i Göteborg AB - InnovationLink Sweden  
AB - Out of Bounds Sweden AB - Fpi Sweden AB - Gothia Specialservice Aktiebolag





En värld bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)







CASTELLUM

Address: Fijelbergsgatan 3A

Yta: 259 m<sup>2</sup>

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.