



Västerås, Kopparlunden

Trefasgatan 3, Kopparlunden

Kontor

Yta	27 kvm
-----	--------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



CASTELLUM

Private Office i ett av Kopparlundens äldsta hus

Eget private office i ett av Kopparlundens äldsta hus. Här sitter du tillsammans med andra entreprenörer och delar på gemensamma utrymmen. Lokalen är endast lämplig för kontorsverksamhet. Denna lokal avser "Lokal 1" på ritning. Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: 1Se bifogad ritning, lokalen är "Lokal 1 på bifogad ritning".

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Buss < 500m

Gym < 500m

Markparkering

Restaurang/café

Uthyrningschef

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta
27 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Trefasgatan 3, Kopparlunden

Stad och område
Västerås, Kopparlunden

Fastighet
Kopparlunden, byggnad 2

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Energi CO₂-påverkan
0,06 kg CO₂ / m², år





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





PLAN 1