



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 11

Kontor, Lager/Logistik

Yta	416 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-05-01
Våningsplan	1



Kombinerad kontor- och utbildningslokal med egen port!

Letar ni efter den perfekta lokalen för er verksamhet? Vi kan nu erbjuda denna mångsidaiga lokal, centralt belägen på Aspholmen! Här erbjuds utbildningssalar, kontor, pausyta och ett rymligt lager med egen port, direkt ansluten till lokalen. Perfekt för er som önskar smidig logistik. Lokalen är belägen i markplan med egen entré och stora fönsterpartier. Utanför lokalen finns en gemensam uteplats samt goda parkeringsmöjligheter. Välkommen att skapa en miljö som gynnar både produktivitet och trivsel!

PLANLÖSNING: Lokalen är idag uppdelad på utbildningssalar, kontor, pausyta med tillhörande pentry och lounge. Till lokalen finns även lageryta. Här når ni lokalen via entré på framsidan samt via port på baksidan.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta
416 kvm

Arbetsplatser
10 - 20 st

Lokaltyp
Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan
1

Adress
Radiatorvägen 11

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Örebro Virkeshandlaren 7

Tillträde
2025-05-01

Fördelar

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Gemensam uteplats
- ✓ Egen ingång med parkering utanför

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
91 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
300 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler.
Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Buss < 500m	Gym i området	Lager med egen port
Markplan	Utbildningsalar	Restauranger/café
Snart gångavstånd till utegym!	Elbilsaddning	
Markparkering		

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordlo - SITECH Sverige - Myresjöhus - Avarn Security - Avonova Hälsa AB - CAB Group - Björnberg IT Partner - Novatic Industrial AB - A Hub, A-hub - ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB - Account Ekonomipartner AB - Qstar Försäljning AB - EBAB - Fronta - Arkeologgruppen i Örebro AB - Konecranes AB - Virkeshandlaren 7 - Fiskarhedenvillan - ECAB Ekonomacentra AB - MOBA Sweden AB - ADK Tjänst AB - Blomés Eltjänst AB - Köksteam Riab AB - Härjedals Kök AB - Assemblin El AB



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

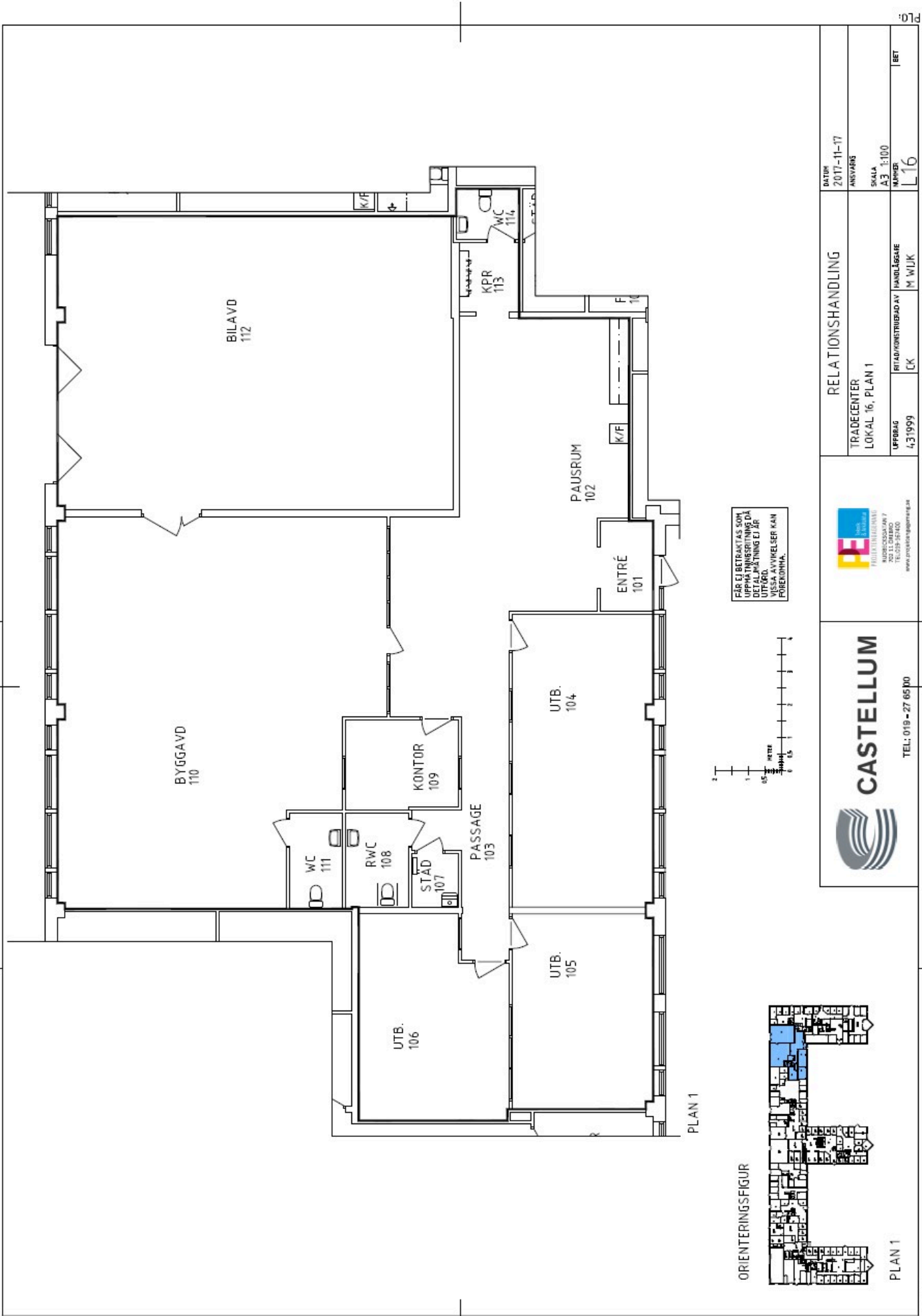
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se







PLAN 1

ORIENTERINGSGIFUR



PLAN 1

 CASTELLUM TEL: 019 - 27 65 00		 F&E FÖRETAGSUTVECKLING ÅRSBEREDNING ÅRSREKONSTRUKTION TEL: 033-32100 www.zinkaberggruppen.se		RELATIONSHANDLING TRADECENTER LOKAL 16, PLAN 1		DATUM 2017-11-17 ANSVARS SKALA A3 1:100 NUMMER L16	
		UPPDRAG 431999		RITAD/KONSTRUKTÖRAD AV CK		HANDLÄGGARE M. WIJK	
						BET	