



Göteborg, Lindholmen

Regnbågsgatan 8 A

Kontor

Yta 410 kvm

Arbetsplatser 30 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



Modern ljus kontorslokal i bästa läge på Lindholmen

Modern ljus kontorslokal på plan 3.

PLANLÖSNING: Större kontorsrum och öppen planlösning. Kan anpassas efter önskemål.

OMRÅDET: Fastigheten ligger strategiskt placerad mellan två av Göteborgs största stadsutvecklingsprojekt; Frihamnen och Karlavagnsplatsen. Fastigheten ligger på Norra Älvstranden nära Campusområdet och det nya hotellet. Området har utvecklats från ett varvsindustriområde till ett område med kontors-, utbildnings- och hotellverksamhet. Området är eftertraktat och under fortsatt utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer, busshållplats Regnbågsgatan, avstånd ca 50-80 m. Spårbunden trafik tas i bruk 2026. Gratisfärjor till och från Lindholmstornet och Lundbystrand till Stenpiren i centrala Göteborg. Samt nära påfart till E45, E6 samt E20 via Lindholmstornet

SERVICE: Flertalet restauranger finns i området.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en äldre byggnad som från början var ungarshotell och matsal för varvsindustrin som drevs i området. Byggnadens stomme är av betong, fasaden består av puts och takbeklädnaden utgörs av plåt.

Spårvagn < 500m

Markparkering

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta
410 kvm

Arbetsplatser
30 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Regnbågsgatan 8 A

Stad och område
Göteborg, Lindholmen

Fastighet
Göteborg Lundbyvassen 4:9

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Spårvagn
- ✓ Parkering
- ✓ Närhet till service

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
115 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
4,8 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Dockside Kontorshotell AB - SolidEngineer AB - Axilium Capital AB - MANN+HUMMEL GMBH -
Informer Svenska AB - IKG Group AB - Industri Belos AB





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Regnbågsgatan 8A
Område: Göteborg
Fastighetsbeteckning: Lundbyvassen 4:9
Plan: 5
Yta: 411 m²
Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.