



Stockholm, Kista

Borgarfjordsgatan 7

Restaurang/Café

Yta 562 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 2



Lokal för utbildning eller restaurang

Denna lokal är en perfekt lösning för verksamheter som utbildning, restaurang eller andra verksamheter som behöver en omsad lokal.

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Markplan
- ✓ Bra service i området

Lokalen är utrustad med ett fullt funktionellt restaurangkök, vilket öppnar upp för spännande gastronomiska satsningar.

Lokalen har moderna ytskikt och en annan fördel är ljusinsläppet som ger ett naturligt och behagligt ljus.

Lokalens placering på markplan gör den lättillgänglig och läget erbjuder utmärkta kommunikationsmöjligheter, oavsett om man reser med kollektivtrafik eller bil.

Med dess flexibla användningsmöjligheter och strategiska fördelar är detta en lokal som verkligen sticker ut. Är du redo att ta nästa steg och ge din verksamhet rätt förutsättningar för framgång?

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta

562 kvm

Lokaltyp

Restaurang/Café

Våningsplan

2

Adress

Borgarfjordsgatan 7

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Hornafjord 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

84 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,6 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - T-bana < 500m - Buss < 500m

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnelbanan tar det 2-3 minuter att promenera. Flera busslinjer går genom området, även en buss som tar dig lätt upp till Pendeltågsstationen Helenelund. Till Arlanda och Bromma tar man sig både med taxi, flygbussar eller Pendeltåg (Arlanda). Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Kistagrenen ger möjlighet till smarta byten till tunnelbana, pendeltåg och bussar.

SERVICE: Kista Galleria erbjuder all den service man kan tänka sig och är en av Stockholms mest välbesökta Gallerior. Allt från shopping, restauranger och olika nöjesaktiviteter erbjuds. För den biosugne erbjuder SF en fin och ombygg biograf. Gillar man racing erbjuder O'Learys, förutom bowling även GoCart. Många välkända märken som H&M, KappAhl, Nilsson Shoes, Vero Moda, Indiska mfl finns etablerade här.

FASTIGHETEN: En fin och välrenoverad kontorsfastighet om ca 23 000 kvm med en trevlig utemiljö och flertalet entréer. Intill fastigheten ligger det populära Memory Hotel. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

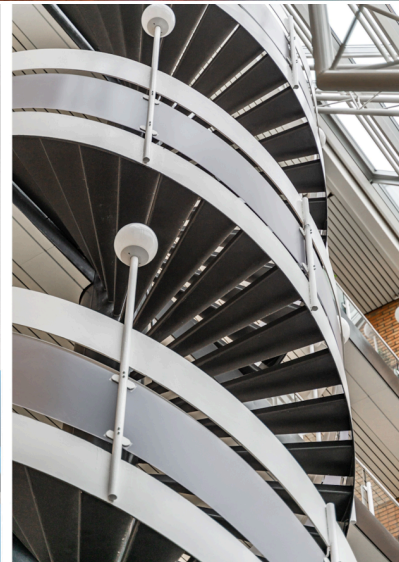
+46729922123





Andra hyresgäster i fastigheten

BYA - Flowbird Sverige AB - Jobbtorg Stockholm - Prevas - Däckia AB - KYOCERA Document Solutions Nordic AB - Firstcom Europe Voip och Dist - AB Indivkraft - Zebra Technologies AB - AB IPS Alarm Direct - Nextron AS, Filial Sverige - Smart Solutions M.S AB - Astimex Pharma AB - Karvas Biltvätt AB - Vironova AB Konkurs - Prevas



CASTELLUM
Kv. Hornafjord 1
Borgarfjordsgatan 7, Kista
Markplan, Hus F
Ca 562 kvm, Lokal



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

