



Göteborg, Majorna

Banehagsliden 2

Kontor

Yta 391 kvm

Arbetsplatser 15 - 30 st

Tillträdesdatum 2025-06-01

Våningsplan 3



CASTELLUM

Trevligt kontor i Sillfabriken - Klippan!

Sillfabriken vid Klippan det perfekta valet för er!

Fastigheten, som totalrenoverades 2019, erbjuder nu en kontorsmiljö där charm möter modern funktionalitet. Lokalen är luftig och ljus med välplanerade rum som kombinerar öppna ytor, enskilda kontor och mötesrum – allt för att skapa den bästa arbetsmiljön för er verksamhet.

Som hyresgäster får ni tillgång till omklädningsrum med duschar, och när det är dags för en paus kan ni njuta av den härliga takterrassen med en slående utsikt över Göteborgs skyline. Parkeringsmöjligheter finns, både med P-platser och garageplatser som kan hyras vid behov.

OMRÅDET: Klippan ligger i ett område med lång och intressant historia, med minnen från en rad stora epoker. Ofta kallas Klippan Göteborgs första hamn. Redan på 1300-talet pågick här omlastning för vidare transport in mot staden och här fanns varv, verkstäder, vårdshus och krogar om vartannat. Idag är Klippan ett sk kultur-reservat med inte bara tydliga spår från historien utan även ett attraktivt område både när det gäller företagsamhet och kultur.

KOMMUNIKATIONER: Du kommer snabbt ut på Söderleden, Oskarsleden och Älvsborgsbron med bil och hit tar du dig enkelt med allmänna kommunikationer. Det är bara ca 5 min till närmaste spårvagnshållplats.

PARKERING: P-tillstånd, garage- och elplats finns att hyra.

SERVICE: I Klippan finns en av Sveriges bästa restauranger, Sjömagasinet. Här finns också ett flertal andra trevliga restauranger, caféer och även ett hotell, Novotell.

FASTIGHETEN: I Sillfabriken tar du plats i en klassisk del av Göteborg. Med vår ombyggnad vill vi skapa nya stimulerande rum som tar fasta på områdets och husets karaktär.

Spårvagn < 500m

Restaurang/café

Garage

Elbilsladdning

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta
391 kvm

Arbetsplatser
15 - 30 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Banehagsleden 2

Stad och område
Göteborg, Majorna

Fastighet
Sillfabriken

Tillträde
2025-06-01

Fördelar

- ✓ Nyrenoverat
- ✓ Garage
- ✓ Älvutsikt

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning
70 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Electrolux HemProdukter Aktiebolag - Teamster Aktiebolag - Nabo Göteborg H AB - Vvsmiljö i Göteborg Aktiebolag - Atlas Copco Industrial Technique AB - Confidence Sweden AB - Semantix språkcentrum AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Banehagsliden 2

Plan: 3

Yta: 391 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.