



Västerås, Västerås City

# Ingenjör Bååths gata 5 (T1)

Kontor

---

Yta 563 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



CASTELLUM

# Kontor med fantastisk utsikt över Mälaren och Västerås!

Upptäck denna unika lokal högst upp i fastigheten, med en vidsträckt utsikt som inspirerar och motiverar. Perfekt för företag som värdesätter både funktion och estetik. Högst upp i fastigheten ligger detta fin kontor.

**PLANLÖSNING:** Egenskaper: Privata kontorsrum: För dig som föredrar att arbeta ostört och effektivt. Konferensrum: Två stora och ett mindre, idealiska för möten och presentationer. Förstärkt golv i passage: Perfekt för kompakt lager och tyngre utrustning. Dusch: För en fräsch start på dagen eller efter träningspasset. Extra stort städ/förråd: För enkel och praktisk förvaring. Inbjudande entré: Välkomnande loungeyta som ger ett professionellt första intryck. Flexibelt pentry: Kan utökas till ett större kök och mötesplats mitt i kontoret, perfekt för sociala stunder och nätverkande. Ta chansen att skapa din drömarbetsplats i denna fantastiska lokal. Kontakta oss för en visning idag!

**OMRÅDET:** Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

**KOMMUNIKATIONER:** Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

**SERVICE:** Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Uthyrare

**Ann-Charlotte Lydén**

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



## Fakta

Yta  
563 kvm

Lokaltyp  
Kontor

### Adress

Ingenjör Bååths gata 5 (T1)

### Stad och område

Västerås, Västerås City

### Fastighet

Västerås Mimer 5

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

### Total energianvändning

141 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - NTI Gymnasiet Ellips AB - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Klara Gymnasium Kunskap AB - Member 24 AB - Capio Sjukvård AB - Myndigheten för Yrkehögskolan - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Region Västmanland - Hitachi Energy Sweden AB - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Tyréns Sverige AB - Linxon Sweden AB - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Västerås kommun - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Ruths Ölhus AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - HiQ Mälardalen AB - Epical Sweden AB - Sogeti Sverige AB - Mimer 5

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





CASTELLUM

Adress: Ingenjör Bååths gata 5  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kanske inte är genomförbar i verkligheten.