

12



Trädgårdsgatan 12



Trädgårdsgatan 12

- Lokal plan 6, 229 kvm
- Lokal plan 7, 229 kvm
- Lokal plan 8, 229 kvm
- Lokal plan 9, 232 kvm
- Lokal plan 6-9, 919 kvm



CASTELLUM



Närområdet

På fastighetens innergård finns en lugn oas, med en boulebana och sittplatser under en pergola som skapar en trivsamt miljö för avkoppling eller möten utomhus. Cykelparkering och markparkering är tillgängliga, vilket gör det enkelt att nå platsen både för cyklister och bilister. Den grönskande växtligheten bidrar till en behaglig och avskild atmosfär, perfekt som kontrast till det livliga torget.



Restaurang <50m



Gym <200m



Naturområde <100m



Elbilstaddning på innergården



Utomhuskontor



Parkering på innergården

200

meter till allt





Trädgårdsgatan 12

Entré från både
Trädgårdsgatan 12 och
innergården med goda
parkeringsmöjligheter.

2025



Om fastigheten

// Repslagaren

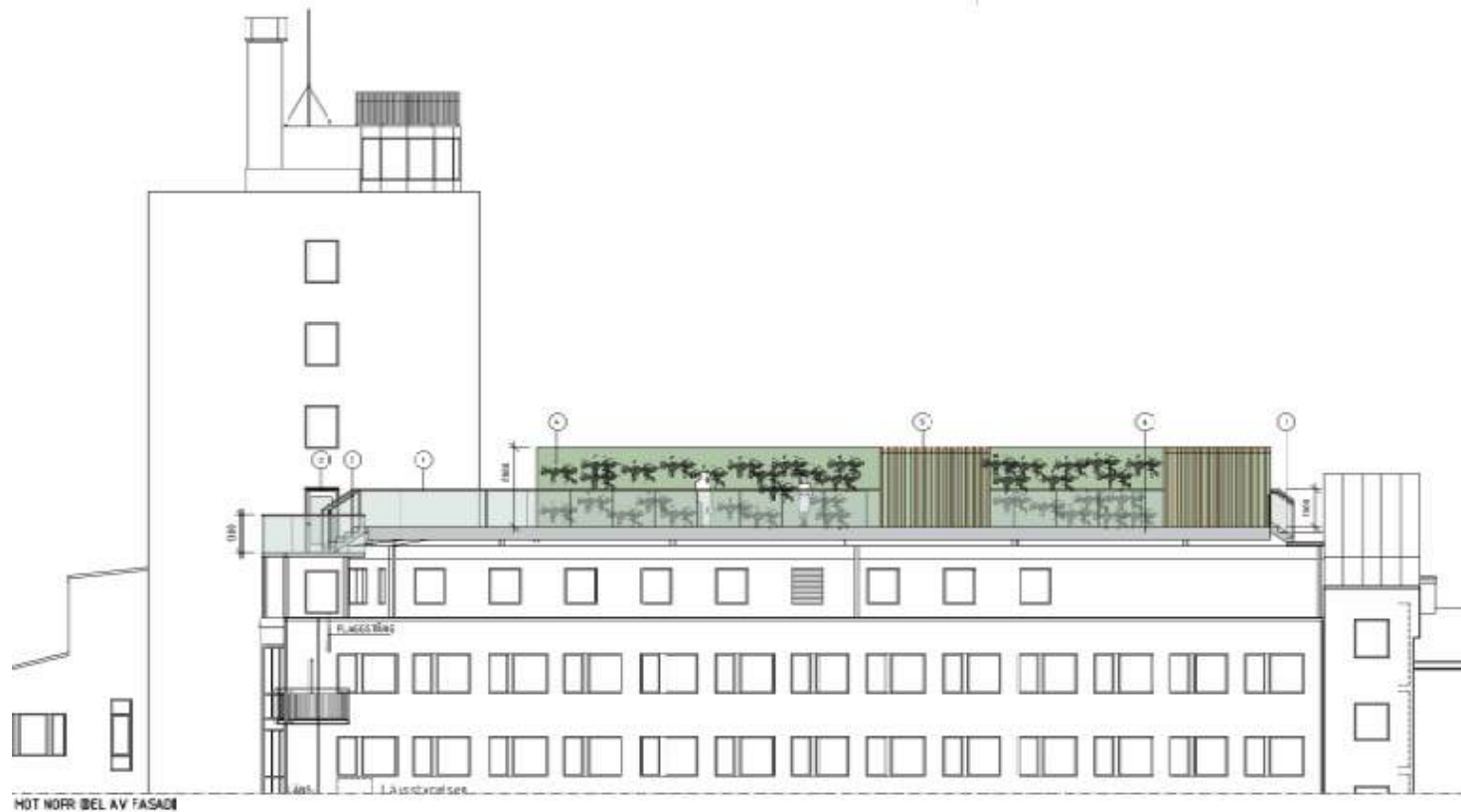
Stora delar av byggnaden står nu inför en renovering där både installationer och ytskikt kommer att uppdateras. Detta innebär också en stor flexibilitet för framtida hyresgäster, då lokalerna kan anpassas efter specifika behov och önskemål. Oavsett om det handlar om moderna kontorslösningar, kreativa utrymmen eller specialanpassade arbetsplatser, finns här möjlighet att skapa en optimal miljö för varje verksamhet.



När renoveringen står klart kommer huset att krönas av den gemensamma takterrassen som vetter ut mot Stortorget.



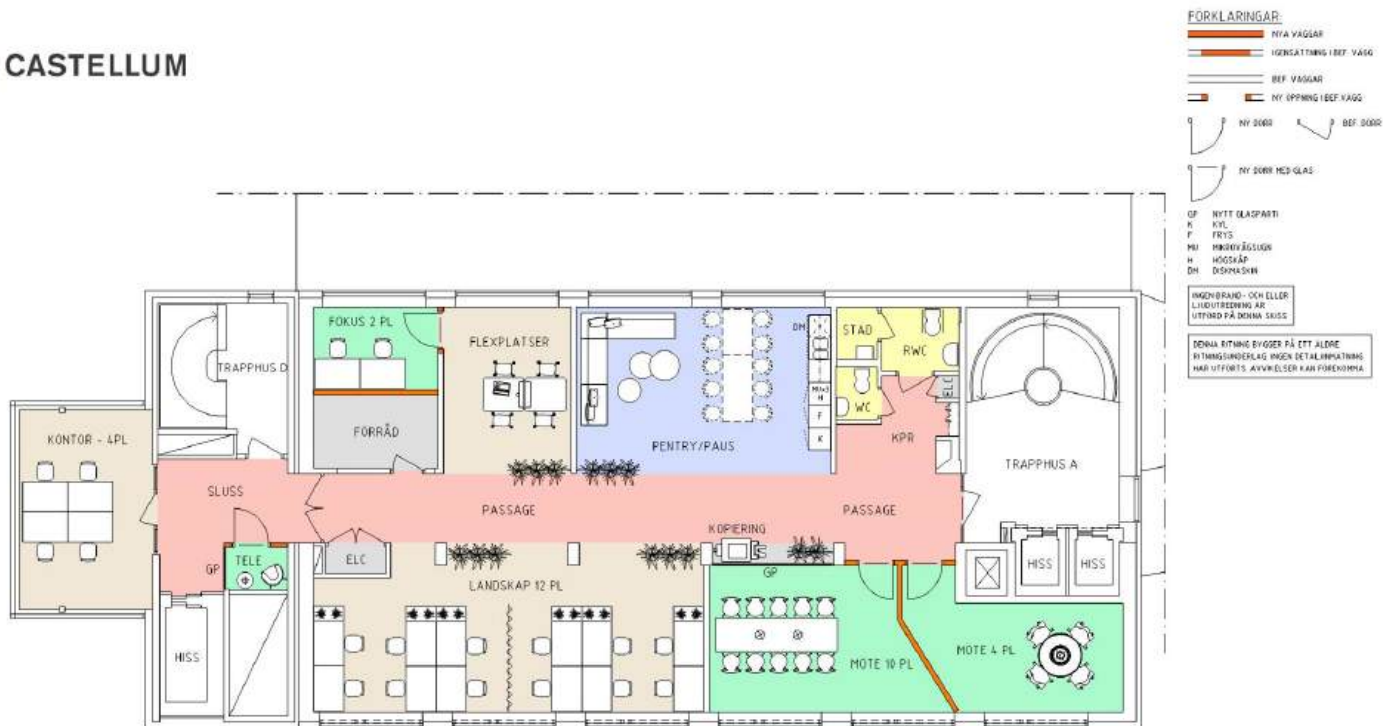
Här finns utomhuskontor, sittgrupper och loungemiljö.



HOT NORR DEL AV FASAD

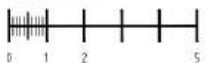
Takterrass mot Stortorget. Tillgänglig för lokaler i torndelen på plan (5) 6-9.

Planlösning



PLAN 6 TR

METER 1:100 A3



CASTELLUM

Idéskiss

Våningsplan 6

Yta 229 kvm

Arbetsplatser 10-20 st

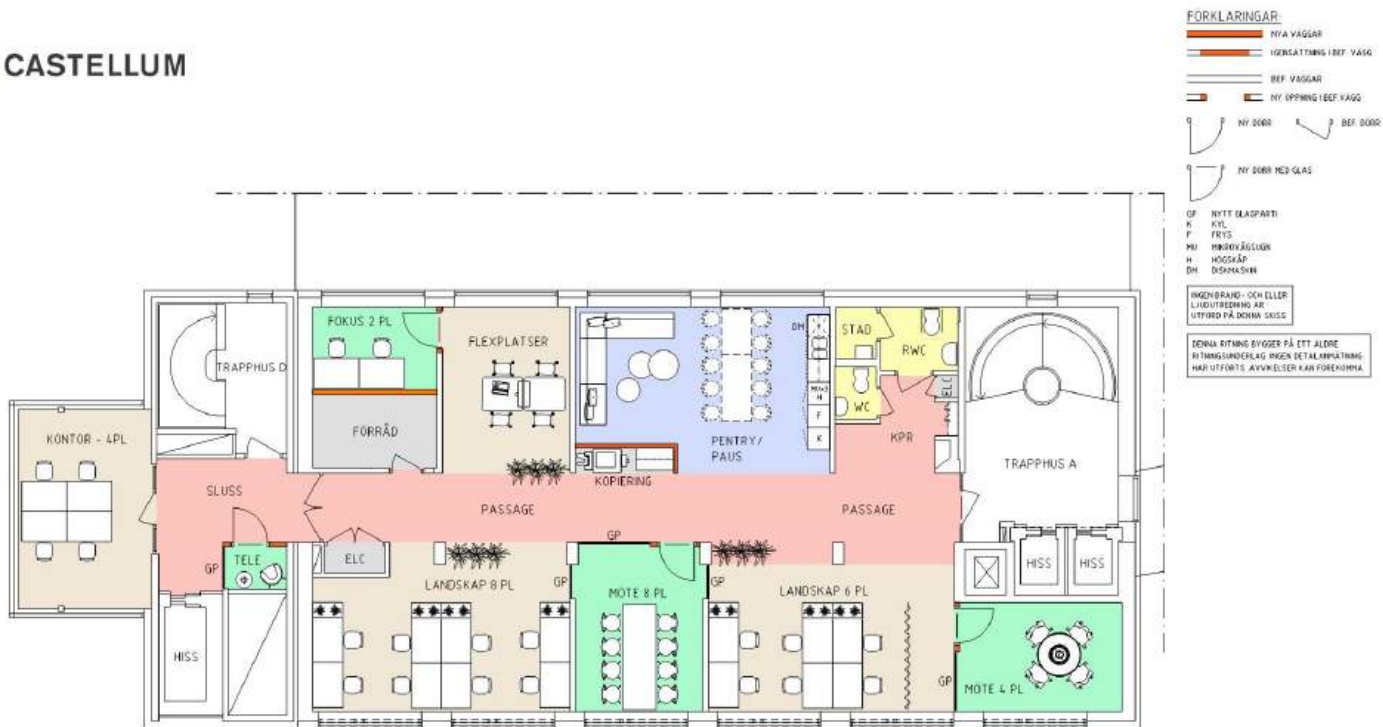
Mötesrum 2 st

Samtalsrum 2 st

Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten.

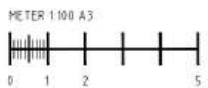
Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



- FÖRKLARINGAR**
- NYA VÄGGAR
 - ÖVERKÄTTNING I BEF. VÄGG
 - BEF. VÄGGAR
 - NY ÖPPNING I BEF. VÄGG
 - NY DÖRR
 - BEF. DÖRR
 - NY DÖRR MED GLAS
 - NYTT ELÅGSPÅR
 - K KYL
 - F Frys
 - MU HÖRSKÄLLER
 - H HÖRSÅP
 - DH DISKMASKIN
 - INGENBRAND- OCH ELLER LÅGUTREDNING AR. UTFÖRD PÅ DENNA SKISS
 - SENNA RITNING BYGGER PÅ ETT ÄLDRE BYTNINGSUNDERLAG. INGEN DETALJRIKTNING HAR UTFÖRTS. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

PLAN 7 TR.



CASTELLUM

Idéskiss

Våningsplan 7

Yta 229 kvm

Arbetsplatser 10-20 st

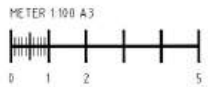
Mötesrum 2 st

Samtalsrum 2 st

Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten.

Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



CASTELLUM

Idéskiss

Våningsplan 8

Yta 229 kvm

Arbetsplatser 10-20 st

Mötesrum 2 st

Samtalsrum 2 st

Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten.

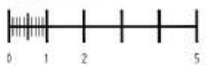
Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



PLAN 9 TR

METER 1:100 A3



CASTELLUM

Idéskiss

Våningsplan 9

Yta 232 kvm

Arbetsplatser 10-20 st

Mötesrum 2 st

Samtalsrum 2 st

Yteffektiv lokal som anpassas efter behov för verksamheten. Takhöjd utöver det vanliga i lokalens mittparti och med magiskt utsikt över hela staden.

Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



PLAN 6 TR



PLAN 7 TR

Idéskiss

Våningsplan 6-9, (6-7)

Yta 919 kvm

Arbetsplatser 30-60 st

Mötesrum Efter behov

Samtalsrum Efter behov

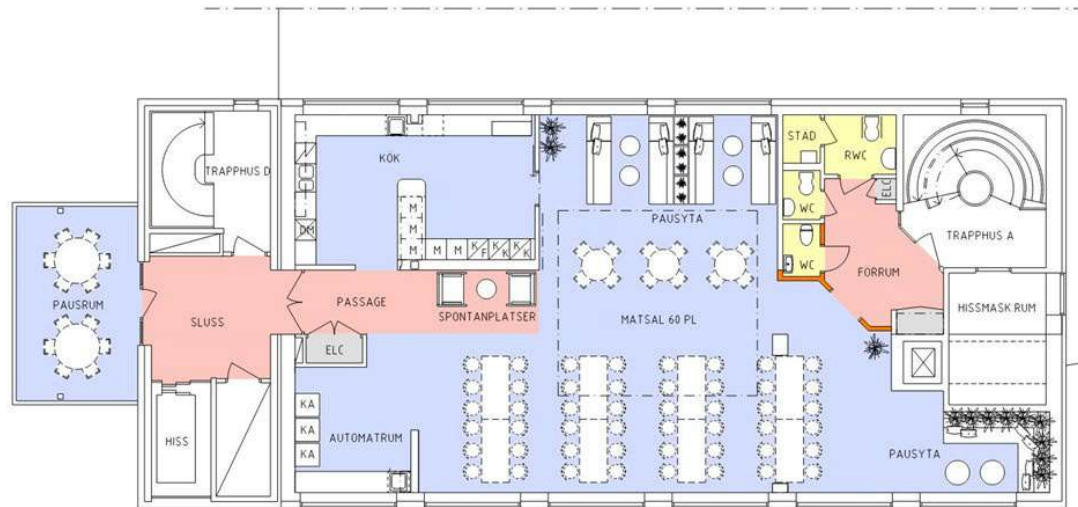
Lokal i 4 plan med gemensamt kök och pausutrymme på plan 9 med takhöjd utöver det vanliga i lokalens mittparti och med magiskt utsikt över hela staden.

Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



PLAN 8 TR



PLAN 9 TR

Idéskiss

Våningsplan 6-9, (8-9)

Yta 919 kvm

Arbetsplatser 30-60 st

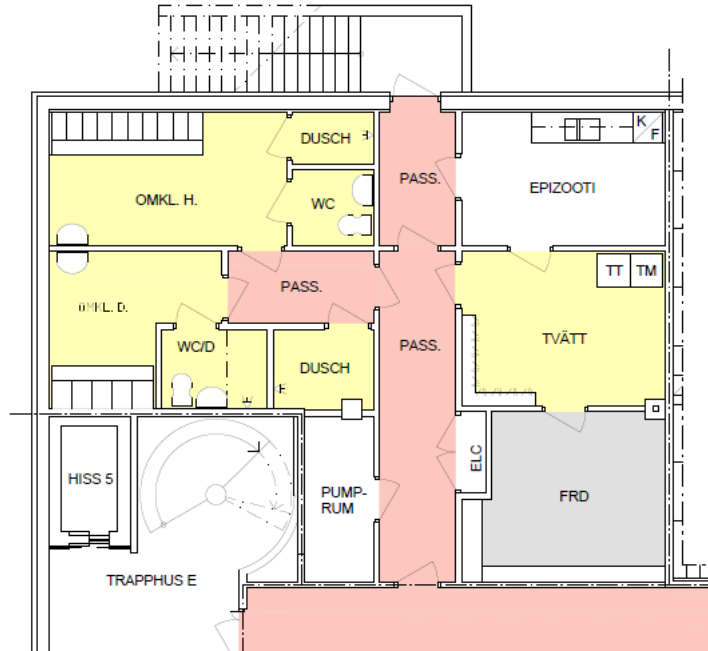
Mötesrum Efter behov

Samtalsrum Efter behov

Lokal i 4 plan med gemensamt kök och pausutrymme på plan 9 med takhöjd utöver det vanliga i lokalens mittparti och med magiskt utsikt över hela staden.

Tillgång till gemensam takterrass från plan 6.

Planlösning



Omklädningsrum idéskiss

Våningsplan

Källaren

Omklädningsrum för dam och herr