



STOCKHOLM | LAGER/LOGISTIK | 5543 M²

TRANSPORTVÄGEN 7

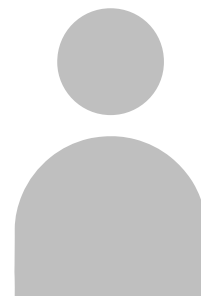




CITYNÄRA LAGER-/DISTRIBUTIONSLOKAL MED OSLAGBART SKYLT- OCH LAST MILE LÄGE.

Nu finns möjlighet att hyra en modern lager- och distributionslokal på 5543 kvm i Stockholms främsta logistikområde. Fastigheten har 24 lastportar, en fri takhöjd på 5,5 meter och en egen gård på 11 000 kvm. Belägen med Stockholms attraktivaste last mile läge med direkt anslutning till motorvägen E20 och endast 8 km från Stockholm Central. Med ett bra flöde för godshantering är denna lokal optimal för lager- och distributionsverksamhet.

- Lastportar: 24 st
- Bärighet: Ca 2 ton
- Egen gård: Ca 11 000 kvm. Gott om parkeringsplatser och uppställningsyta.
- Elkapacitet: 200-250 ampere.
- Grind: Ny grind installerad. Olika för in och utpassering
- Moderna faciliteter: Ny LED-belysning, nya grindar, skyddsrum och övervakningssystem med 44 kameror.
- Strategiskt läge: Direkt anslutning till Årsta kombiterminal.



Hej!

Jag heter Emil Lötboom.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 72 885 30 85

emil.lotboom@
castellum.se

PLANLÖSNING

Total yta om 5543 kvm, fördelad på:

4875 kvm lager, plan 1

261 kvm kontor, plan 1

140 kvm omklädningsrum för dam & herr, förråd och kontor, plan 1

202 kvm paus, kontor och konferens, plan 2

65 kvm kontor / vaktkur

OMRÅDET

Runt Årsta ligger Nordens största konsumtionsområde. Inom en radie om 20 mil bor fler än 3 miljoner människor. Transporterna här blir enkla med närheten till E4, Södra länken, Liljeholmsbron och Huddingevägen. Med järnvägen når du hela vägen ner till kontinenten.

Här ligger Årsta kombiterminal och Årsta Partihallar. Kombiterminalen rustas nu och effektiviseras till ett toppmodernt logistikcenter. Årsta Partihandelscentral omfattar drygt tjugotalet byggnader på en sammanlagd markyta av ca 300 000 kvadratmeter med ca 200 företag. Mest känt är Årsta Partihallar för de import- & grossistverksamheter som dagligen levererar frukt och grönsaker, fisk samt blommor och växter. I området finns också annan verksamhet såsom hotell, restauranger, bensinstationer.

Med detta läge har du förutom den service som området kan erbjuda lätt att ta dig till Liljeholmen, Årsta torg eller in till söder.

KOMMUNIKATIONER

Här är transporterna snabba och enkla. Med närheten till E4, Södra länken, Liljeholmsbron och Huddingevägen samt med egen järnväg från fastigheten som du når hela vägen ner till kontinenten.

Bilparkering finns utanför fastigheten.

För den som åker kommunalt finns det flera alternativ. Fastigheten ligger ett stenkast från Årstabergets station med pendeltåg, tvärbana och bussar.

Byggnaden har två accesspunkter (fiberkoppling) från Stokab benämnda ÖSTB0015 och ÅRST02674. Vika denna går det att erhålla mycket hög och redundant digital

FAKTA

Adress:

Transportvägen 7

Område:

Årsta

Fastighet:

Stockholm Godståget 1

Storlek:

5 543 m²

Typ:

Lager/Logistik

Byggt:

1984

Tillträde:

2025-07-01

uppkoppling via flera olika internetleverantörer för kunder med höga krav på access och säkerhet.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. För information, kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

OM FASTIGHETEN

Hit kan du ta tåget. Fastigheten består av en kontorsdel samt ett stort lager med terminal och järnvägsanslutning. Byggnaden är framförallt lämpad för transportverksamhet, där också läget i Årsta passar utmärkt med ett exemplariskt skyltläge mot Årstalänken.



STRATEGISKT
LÄGE



OMFATTANDE
OCH MODERNA
FACILITETER

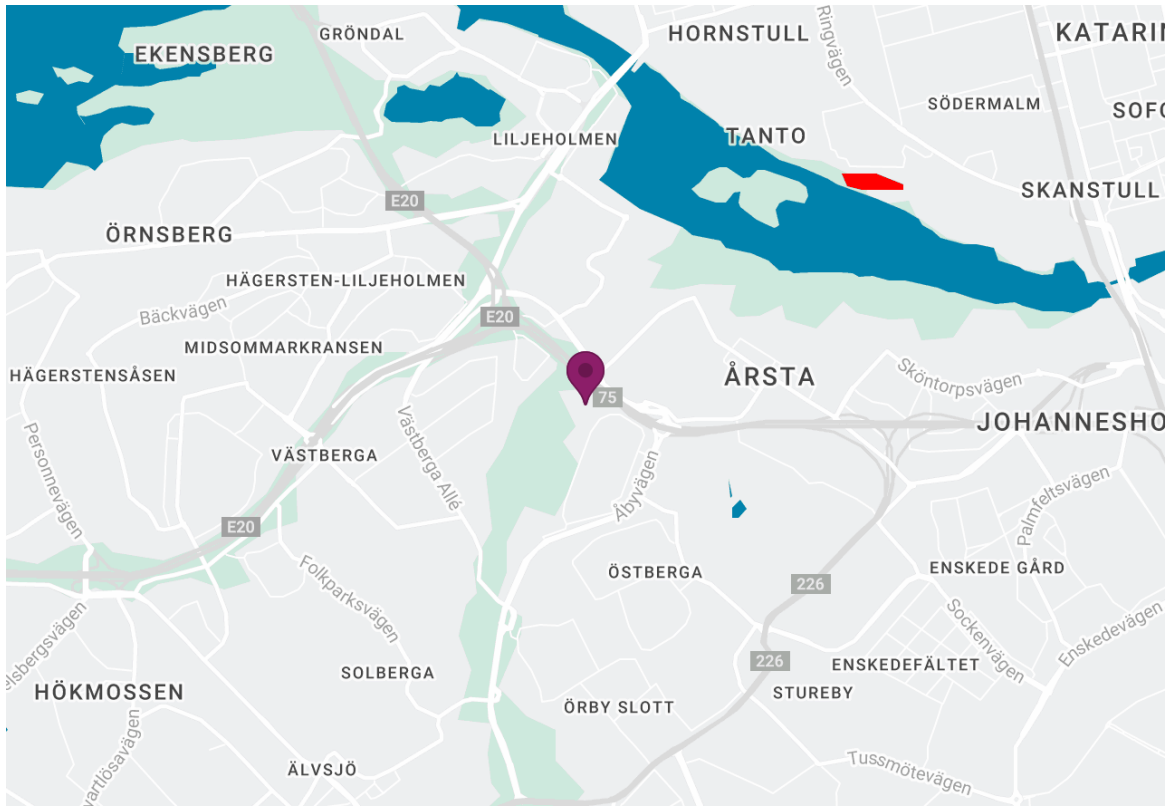


HÖG
FUNKTIONALITET
OCH KAPACITET

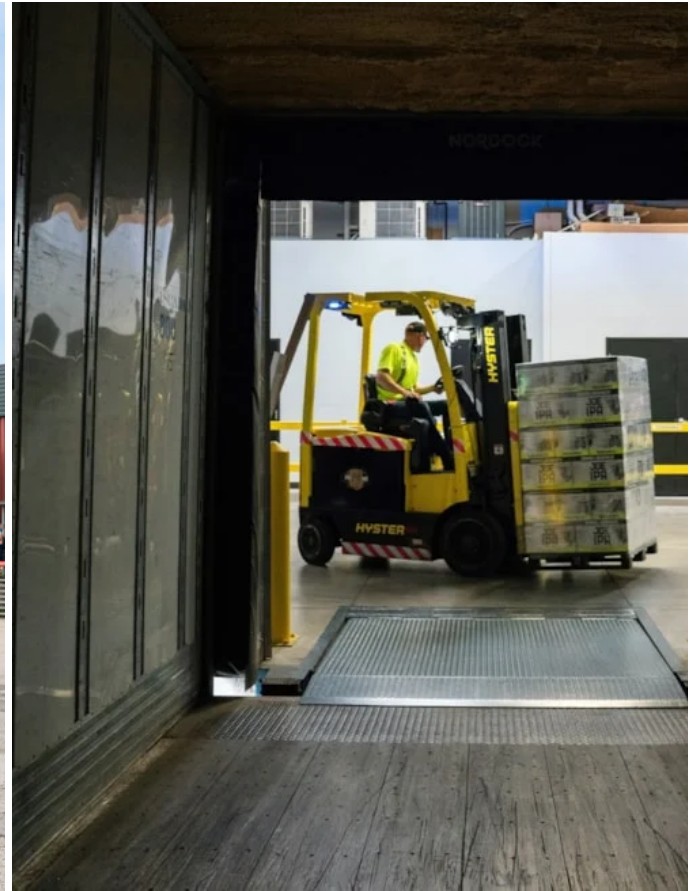
VI FINNS DÄR DU FINNS

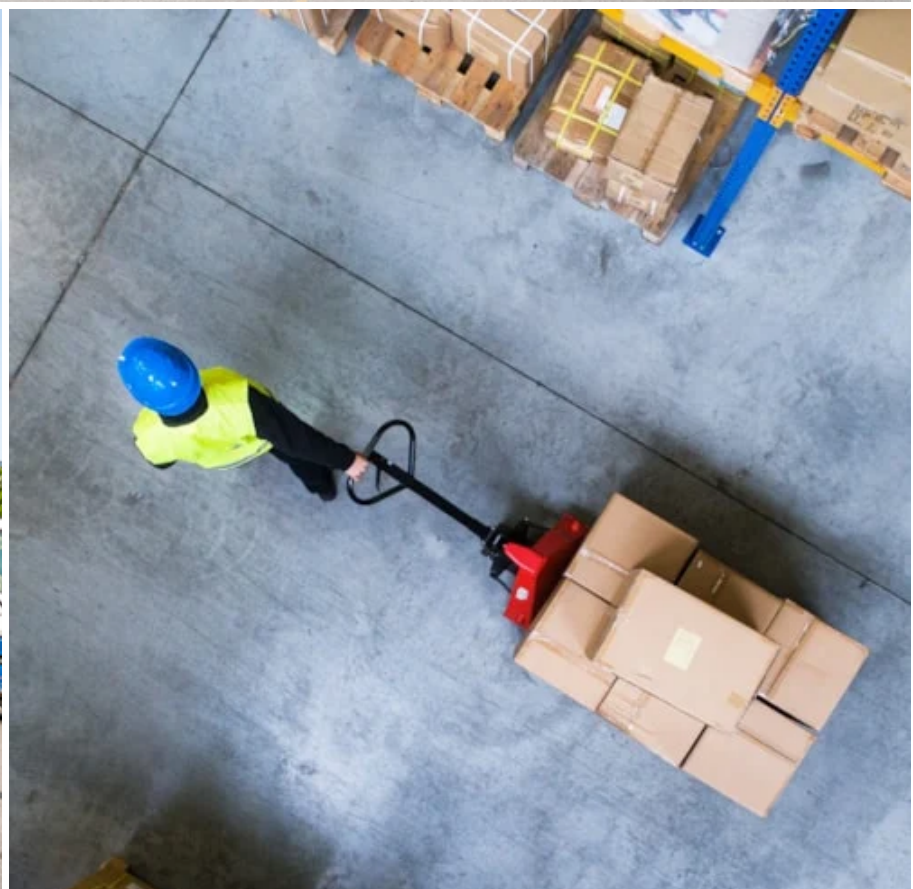
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA
BODEMYR
Affärsområdeschef Syd



LARS ERIC MUTH
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.