



Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Järnbrogatan 3 B

Kontor

Yta	154 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	8 - 12 st
---------------	-----------

Tillträdesdatum	2025-05-01
-----------------	------------



Fin kontorslokal i Knäppingsborg

En mindre kontorslokal i Knäppingsborg, Norrköping, erbjuder en unik kombination av historisk charm och modern funktionalitet. Området är känt för sina vackra byggnader från 1700- och 1800-talet, vilket ger en inspirerande arbetsmiljö mitt i stadens hjärta. Denna lokal har en öppen lokalyta som främjar samarbete och social interaktion. Omgiven av populära restauranger, butiker och caféer, är det en plats där människor gärna samlas och strosar. En perfekt miljö för företag som söker en inspirerande och centralt belägen arbetsplats.

- ✓ Charmig lokal
- ✓ Centralt
- ✓ Spröjsade fönster

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen planlösning med genuina trägolv och mycket ljusinsläpp från de vackra spröjsade fönstrena. Konferensrum och tystrum med glasväggar och vackra detaljer.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

Fakta

Yta
154 kvm

Arbetsplatser
8 - 12 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Järnbrogatan 3 B

Stad och område
Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet
Knäppingsborg

Tillträde
2025-05-01

Total energianvändning
186 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
19,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Buss 50 m - Spårvagn 100 m - Hiss i trapphuset

Hyrindikation
27 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris och avser lokalen i befintligt skick, exklusive driftskostnader och fastighetsskatt.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4671100872

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rustemi

@ arton.rustemi@castellum.se

+4671100872

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
 - Pigeon Street - Envigo AB - Mats Fredriksson Arkitektkontor AB - Kvarterskrogen Asken AB -
 Tinas Café å Sânt - Max Matthiessen AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Conlega Holding AB - Annot -
 Swartzska Gårdens Källare AB - Niras Sweden AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Musikens Hus - Erik
 Fremred AB - Östergötlands Soc.Dem Partidistrikt - Diploma Group Sverige AB - Duplexet AB -
 Vera Design & Interiör AB - Adven Sverige AB - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB - Hero Kakel
 AB - SamMark WEB AB - QCG Sweden AB - Augmatica AB - Norins Ost Butiks AB - Hud och
 Kroppshälsan Madelene Hellman AB - Reys Medicinska Fotvård AB - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe
 AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Järnbrogatan 3 B

Yta: 154 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.