

KØBENHAVN | KONTOR | 753 M<sup>2</sup>

HAVNEHOLMEN 25, 3. TV.





## FLERBRUGEREJENDOM MED UNIK PLACERING VED VANDET

Green Building-certificeret og energi-effektiv ejendom med kantine, terrasse ved vandkanten og 3-etagers p-kælder.

## PLANLØSNING

“Tower” er vores ejendom på Havneholmen 25 beliggende på den eftertragtede københavnske havnefront.

Lejemålet kan tilpasses ud fra lejers ønsker og behov. Arkitekturen og indretningen gør, at der fra næsten alle arbejdspladser er en fantastisk udsigt over enten vandet eller byen. De store vinduer i kontoerne giver et dejligt naturligt lys og fornemmelsen af luft og rummelighed.

Ejendommen er opført i henhold til EU GreenBuilding med et meget lavt energiforbrug, hvilket skaber store energibesparelser for lejerne i ejendommen. På grund af dette er bygningen senere blevet belønnet med et LEED Gold certifikat. LEED er det globalt mest benyttede vurderingssystem inden for energi- og miljødesign.

Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand, og så er den kommende metrostation kun 200 meter væk.



**Hej!**

Jeg hedder Charlotte Sthaalros. Kontakt mig gerne for mere information og fremvisning af lokalet.

+4528894070

charlotte.sthaalros@  
castellum.dk

Der er tilmed gode shoppingmuligheder med Fisketorvet fem minutter derfra.

## OMRÅDET

Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand, og så er den kommende metrostation kun 200 meter væk. Der er tilmed gode shoppingmuligheder med Fisketorvet fem minutter derfra.

## SERVICE

Ejendommen har en lækker fælles kantine med gode mødefaciliteter. Om sommeren kan man spise sin frokost udenfor på terrassen. Herudover er der et fælles mødelokale. Uden for kantinens åbningstid, kan den benyttes som et mindre konferencelokale.

I kælderen er der omklædnings- og bedefaciliteter, for dem som cykler eller løber til arbejde, samt cykelparkering. Der er desuden fælles kajaker til brug for ejendommens lejere.

## PARKERING

Ankommer man i bil, er der parkeringsfaciliteter i en underjordisk p-kælder i tre etager og på terræn.

Lejemål: 305060-306061-11

## OM EJENDOMMEN

"Tower" er vores ejendom på Havneholmen 25 beliggende på den eftertragtede københavnske havnefront.

Lejemålet kan tilpasses ud fra lejers ønsker og behov. Arkitekturen og indretningen gør, at der fra næsten alle arbejdspladser er en fantastisk udsigt over enten vandet eller byen. De store vinduer i kontoerne giver et dejligt naturligt lys og fornemmelsen af luft og rummelighed.

Ejendommen er opført i henhold til EU GreenBuilding med et meget lavt energiforbrug, hvilket skaber store energibesparelser for lejerne i ejendommen. På grund af dette er bygningen senere blevet belønnet med et LEED Gold certifikat. LEED er det globalt mest benyttede vurderingsystem inden for energi- og miljødesign.

## FAKTA

**Adresse:**

Havneholmen 25, 3. tv.

**Område:**

Københavns  
Havnefront

**Ejendom:**

Tower

**Størrelse:**

753 m<sup>2</sup>

**Type:**

Kontor

**Etage:**

3

**Bygget:**

2010

**Overtagelsesdato:**

Jf. aftale

Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand, og så er den kommende metrostation kun 200 meter væk. Der er tilmed gode shoppingmuligheder med Fisketorvet fem minutter derfra.

GOD FÆLLES  
KANTINE

GODE  
TRANSPORTMULIGHEDER

FANTASTISK  
UDSIGT

## VI ER, HVOR DU ER

Hos Castellum har vi vores egne medarbejder ansat i vores ejendomme. Det betyder, at vi har en nær relation til alle vores lejere. Vi synes ikke, at vi kan yde den samme service hvis vi udliciterer driften af vores ejendomme. Med lokalt kendskab, mange års erfaring og personlig service hjælper vi din virksomhed og dine medarbejdere med at udvikle sig. Vi har succes, når vores under har succes.



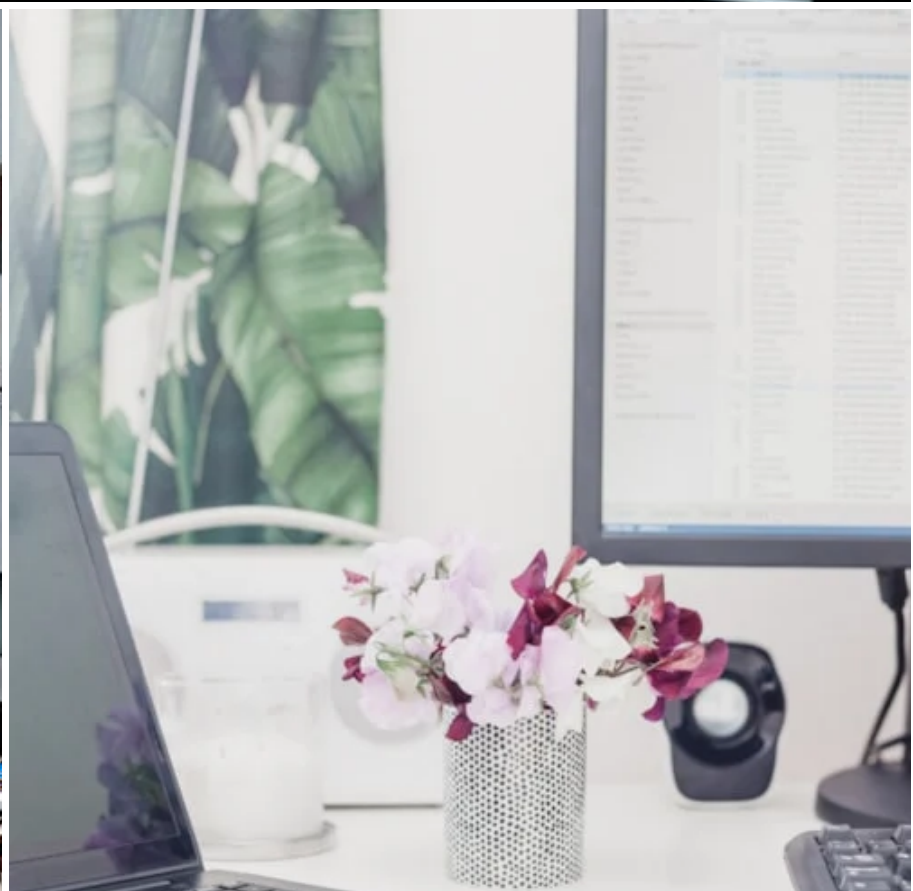





CASTELLUM  
En udlejer ud  
over det  
forventede.









## DU FÅR ET PERSONLIGT CASTELLUM-TEAM MED I LEJEN

Vi arbejder målrettet på at overgå alle forventninger, som vores kunder har til os. Alle vores ejendomme varetages og drives af vores egne medarbejdere. Som kunde får du dit eget, dedikerede Castellum-team, som sikrer, at du trives og at alt fungerer, som det skal. Sammen skaber vi et sundt og produktivt arbejdsmiljø, der understøtter din virksomheds trivsel. Ændrer dine behov sig, så står vi klar til at hjælpe.



**KARSTEN TENGBERG**  
*Technical Manager*



**JAN LENTZ**  
*Real Estate Responsible*



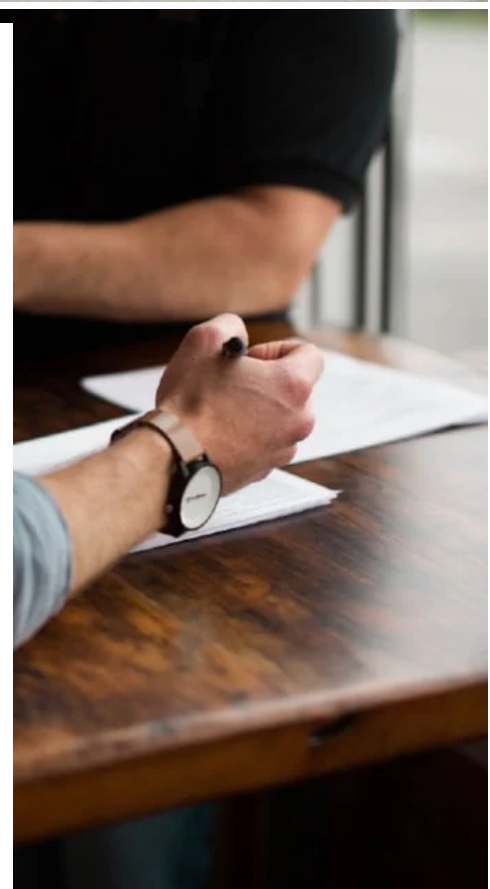
**CHARLOTTE  
STHAALROS**  
*Transaction & Senior Asset  
Manager*





## NÅR VORES KUNDER HAR SUCCES, HAR VI DET OGSÅ

Når vi udvikler arbejdspladser, er det ikke kvadratmeterne, der er det vigtigste – det er menneskerne, som skal arbejde der. Vi ser det som vores opgave at være din rådgiver og partner fra idé til succesfuld arbejdsplads. Derfor er det vores mål at effektivisere det daglige arbejde, indbyde til innovation og samarbejde og ikke mindst fremme god sundhed for alle medarbejdere. I praksis indebærer det gennemtænkte lokaler, som skaber naturlig bevægelse, giver maksimalt dagslys og plads til arbejdsro og samarbejde. Vi ønsker, at din arbejdsplads skal give de bedste forudsætninger for, at dine medarbejdere kan præstere og opnå langsigtet succes. Når vores kunder har succes, har vi det også. Sådan tænker vi.

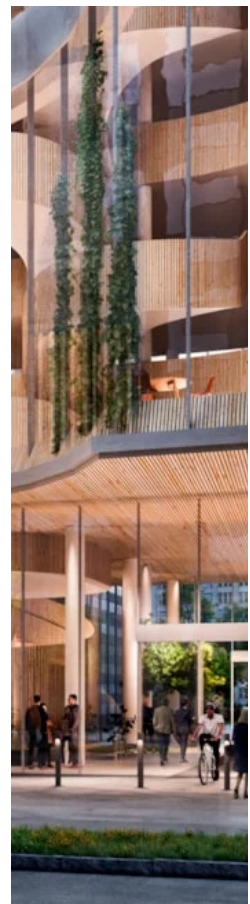






## EN BÆREDYGTIG ARBEJDSPLADS FRA START

Hos Castellum bygger vi med fokus på en grøn fremtid. Vi sørger for at vores ejendomme så vidt muligt er miljøcertificeret efter den højeste standard. Vi har en ambition om at blive 100 % klimaneutral i 2030, og dette gælder også for vores projekter. Hvert år reducerer vi vandforbruget i vores ejendomme med 1 % og energiforbruget med 1,5 %. På den måde hjælper vi vores kunder med at reducere deres klimaaftryk. I efteråret 2020 færdiggjorde vi Nordens største solcellepark på taget på en af vores ejendomme. Mindst 100 andre tage på vores ejendomme vil få installeret solcellepaneler – Vi kalder det projektet: '100 på sol'. Vores mål er en helt fossilfri energiforsyning til alle vores ejendomme senest i 2025. Vil du tegne en grøn aftale, bestille kildesortering eller grøn rengøring? Så kontakt os for mere information.





## VÆRDI UD OVER DET FORVENTEDE

Hos Castellum hjælper vi virksomheder med at udvikle sig, og mennesker med at vokse. Vi er en af Nordens største ejendomsselskaber med aktiviteter i Sverigies største vækstområder, København og Helsinki. Hver dag går 250.000 mennesker på arbejde i vores ejendomme. Vi har kontorer på attraktive beliggenheder og unikke lager- og logistikløsninger. For os er det en selvfølge at placere mennesket i centrum og ejendommen udenom. Sådan skaber vi succesfulde arbejdspladser sammen med vores kunder.



CASTELLUM