



Växjö, City

Kungsgatan 5

Kontor

Yta	170 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lokal mitt i city med underbar utsikt över Stortorget

Lokalen har olika möjligheter till planlösning då vi står inför renovering. Lokalens nuvarande planlösning erbjuder ett större kontorslandskap med 2 st mötesrum/kontor, mindre mötes/samtalsrum, goda förvaringsmöjligheter, rejäl välkomstyta samt en mindre pausyta med pentry. Ritningarna visar en alternativ planlösning där vi tagit bort vägg för att skapa en större kontorsyta vid entré.

Lokalen är det perfekta läget för er som vill ha ett centralt kontor med bra ljusinsläpp och en härlig utsikt. Ytskick och kullörval går att anpassa efter behov.

Varmt välkomna att höra av er för mer information!

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters pormmenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta
170 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Kungsgatan 5

Stad och område
Växjö, City

Fastighet
Växjö Unaman 9

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
141 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
4,2 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Capgemini Sverige AB - Aspia AB - Unaman 9 - Råstyrka Gym -
Hälsokraft - Accountor Plus AB - Landshypotek AB - Unaman 9 - Project Space - E Jacobssons
Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Linné Kapitalförvaltning AB - Gamla
Cigarraffären Växjö AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

